**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ (с изменениями на: 20.11.2014)**

КАЗАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 11 ноября 2013 года N 5-26

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

(в редакции решения Казанской городской Думы от 20.11.2014 N 2-38)

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования города Казани, Казанская городская Дума РЕШИЛА:

1. Установить земельный налог на территории муниципального образования города Казани, определив ставки земельного налога в следующих размерах:

1.1. 0,2 процента в отношении земельных участков:

1.1.1. приобретенных (предоставленных) для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

1.1.2. занятых многоквартирными домами (за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома);

(в ред. решения Казанской городской Думы от 20.11.2014 N 2-38)

1.2. 0,25 процента в отношении земельных участков, занятых индивидуальными жилыми домами и личным подсобным хозяйством;

1.3. 0,3 процента в отношении земельных участков:

1.3.1. приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

1.3.2. отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

1.3.3. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.4. 0,33 процента в отношении земельных участков, занятых объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (дома отдыха, пансионаты, профилактории, санатории, базы отдыха, детские и спортивные лагеря и другие объекты, предназначенные для отдыха и туризма);

1.5. 0,4 процента в отношении земельных участков, занятых:

1.5.1. гаражами, в том числе гаражно-строительными кооперативами;

1.5.2. стоянками (эллингами), используемыми для размещения и хранения личных водных транспортных средств граждан;

1.6. 0,8 процента в отношении земельных участков, занятых открытыми (закрытыми) автостоянками (парковками);

(в ред. решения Казанской городской Думы от 20.11.2014 N 2-38)

1.7. 0,13 процента в отношении земельных участков, занятых многоуровневыми паркингами (автостоянками), многоэтажными гаражами;

1.8. 1,1 процента в отношении земельных участков, занятых гостиницами, отелями и прочими местами для временного проживания;

1.9. 1,3 процента в отношении земельных участков, занятых:

1.9.1. объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

1.9.2. административными зданиями, офисными зданиями делового и коммерческого назначения, объектами образования, науки, здравоохранения, социального обеспечения (обслуживания), спорта, культуры и искусства;

1.9.3. производственными (включая административные) зданиями, строениями, сооружениями промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

1.9.4. электростанциями, обслуживающими их сооружениями и объектами;

1.9.5. портами, водными, железнодорожными вокзалами, автодорожными вокзалами;

1.9.6. железнодорожными путями, автомобильными дорогами, причалами, пристанями, полосами отвода железных и автомобильных дорог, разработками полезных ископаемых, водными путями, трубопроводами, кабельными, радиорелейными и воздушными линиями связи и линиями радиофикации, воздушными линиями электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, наземными сооружениями и инфраструктурой спутниковой связи;

1.10. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2. Установить, что:

2.1. в случае если земельный участок имеет более одного вида разрешенного использования, в целях налогообложения применяется наибольший размер ставки земельного налога по видам разрешенного использования, определенным для данного участка;

2.2. в отношении земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса), применяется ставка в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков;

2.3. в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них строительства (за исключением жилищного строительства), по которым отсутствует регистрация прав на построенный объект недвижимости, применяется ставка в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков.

Данная ставка применяется с даты государственной регистрации прав на земельные участки вплоть до даты государственной регистрации прав на построенные объекты недвижимости.

3. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:

3.1. отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года;

(в ред. решения Казанской городской Думы от 20.11.2014 N 2-38)

3.2. исключен. - Решение Казанской городской Думы от 20.11.2014 N 2-38.

3.3. налогоплательщиками-организациями уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего квартала не позднее 5-го числа второго месяца, следующего за отчетным периодом. Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в ред. решения Казанской городской Думы от 20.11.2014 N 2-38)

4. Предоставить налоговые льготы:

4.1. в виде освобождения от уплаты земельного налога в отношении земельных участков (долей), занятых индивидуальными жилыми домами, личным подсобным хозяйством, дачами, садовыми домиками, гаражами и не используемых для осуществления предпринимательской деятельности, следующим категориям налогоплательщиков - физических лиц:

4.1.1. Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;

4.1.2. ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

4.1.3. инвалидам I и II групп инвалидности;

(пп. 4.1.3 в ред. решения Казанской городской Думы от 20.11.2014 N 2-38)

4.1.4. инвалидам с детства;

4.1.5. физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС"(в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 N 3061-1), Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

4.1.6. физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

4.1.7. физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Физическим лицам, относящимся к категориям налогоплательщиков, перечисленных в подпунктах 4.1.3 - 4.1.7 настоящего решения, льгота предоставляется в виде необлагаемой площади земельного участка (доли) в размере, не превышающем 400 кв. м.

Физическим лицам, относящимся к категориям налогоплательщиков, перечисленных в подпунктах 4.1.1 - 4.1.7 настоящего решения, и имеющим несколько земельных участков (долей) на территории муниципального образования города Казани, налоговая льгота предоставляется по выбору налогоплательщика лишь за один земельный участок (долю).

В отношении земельного участка (доли), занятого жилищным фондом, налоговая льгота предоставляется за земельный участок (долю), на котором расположен объект жилищного фонда, в котором налогоплательщик имеет постоянную регистрацию (прописку) в установленном законодательством порядке;

4.2. в виде частичного освобождения от уплаты земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

4.2.1. органам государственной власти, органам местного самоуправления, казенным учреждениям, бюджетным и автономным учреждениям, финансируемым из бюджета Республики Татарстан и бюджета муниципального образования г. Казани, в виде применения пониженной ставки налога в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости земли;

4.2.2. предприятиям городского электрического транспорта в виде применения пониженной ставки налога в размере 0,22 процента от кадастровой стоимости земли;

4.2.3. предприятиям гражданского и военного самолетостроения в отношении земельных участков под промышленными объектами в виде применения пониженной ставки налога в размере 0,213 процента от кадастровой стоимости земли;

4.2.4. организациям в отношении земельных участков, занятых городскими полигонами утилизации твердых бытовых отходов, в виде применения пониженной ставки налога в размере 0,17 процента от кадастровой стоимости земли;

4.2.5. налогоплательщикам (организациям и физическим лицам, являющимся индивидуальными предпринимателями), оказывающим услуги стоянок (парковок) автомототранспортных средств, в отношении земельных участков, непосредственно используемых для оказания данных услуг на введенных в эксплуатацию с 01.01.2011 до 01.07.2013 многоуровневых и подземных стоянках (парковках) с количеством машино-мест согласно технической документации не менее 150 единиц, в виде применения пониженной ставки в размере 0,0001 процента от кадастровой стоимости земли;

4.2.6. организациям в отношении земельных участков, приобретенных в собственность для строительства жилья и объектов, строящихся в рамках реализации Закона Республики Татарстан от 27.12.2004 N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан", в виде применения пониженной ставки налога в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости земли;

4.2.7. субъектам инвестиционной деятельности, созданным для реализации инвестиционных проектов по производству резиновых и пластмассовых изделий на территории технополисов и заключившим договоры о реализации инвестиционных проектов в соответствии с Законом Республики Татарстан от 25.11.1998 N 1872 "Об инвестиционной деятельности в Республике Татарстан", в виде применения пониженной ставки налога в размере 0,065 процента от кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в границах территории технополисов, на срок действия, установленный частью 1 статьи 12 Закона Республики Татарстан от 25.11.1998 N 1872 "Об инвестиционной деятельности в Республике Татарстан".

Субъекты инвестиционной деятельности, применяющие данную льготу, представляют Исполнительному комитету муниципального образования города Казани информацию о реализации инвестиционных проектов в порядке, установленном нормативным правовым актом Исполнительного комитета муниципального образования города Казани;

4.3. в виде освобождения от уплаты земельного налога в размере 100% следующим категориям налогоплательщиков:

4.3.1. казенным и бюджетным учреждениям, финансируемым из бюджета муниципального образования г. Казани, - в отношении земельных участков общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

4.3.2. организациям - в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;

4.3.3. технопаркам (индустриальным паркам), созданным в соответствии с решениями Правительства Российской Федерации или Республики Татарстан для реализации инновационных проектов;

4.3.4. товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, гаражно-строительным (гаражным) кооперативам, садоводческим и дачным объединениям - в части, приходящейся на физических лиц - членов данных объединений граждан, относящихся к категории лиц, предусмотренных подпунктами 4.1.1 - 4.1.7 настоящего решения;

4.3.5. физическим лицам, имеющим на иждивении троих или более детей в возрасте до 18 лет, проживающим в индивидуальных жилых домах.

5. Установить, что налоговые льготы, установленные настоящим решением, не распространяются на земельные участки (части, доли), передаваемые налогоплательщиком в аренду (пользование).

(в ред. решения Казанской городской Думы от 20.11.2014 N 2-38)

6. Установить, что документы, подтверждающие право на налоговую льготу, представляются налогоплательщиками - физическими лицами в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, являющегося объектом налогообложения, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Установить, что налогоплательщики-организации представляют документы, подтверждающие право на льготу, одновременно с представлением налоговой декларации по земельному налогу в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

(в ред. решения Казанской городской Думы от 20.11.2014 N 2-38)

В случае непредставления налогоплательщиком-организацией в установленные сроки документов, подтверждающих право на льготу, предоставляемую в соответствии с настоящим решением, земельный налог за истекший налоговый период исчисляется в полном объеме.

(абзац введен решением Казанской городской Думы от 20.11.2014 N 2-38)

8. Установить, что:

8.1. действие подпункта 4.2.5 настоящего решения утрачивает силу с 01.01.2026;

8.2. действие подпункта 4.2.6 настоящего решения утрачивает силу с 01.01.2017;

8.3. действие подпункта 4.3.3 настоящего решения утрачивает силу с 01.01.2018.

9. Признать утратившими силу решение Представительного органа муниципального образования города Казани от 29.11.2005 N 2-3 "О земельном налоге", решения Казанской городской Думы от 26.09.2007 N 4-21 "О внесении изменений в решение Представительного органа муниципального образования г. Казани от 29.11.2005 N 2-3 "О земельном налоге", от 08.10.2010 N 8-54 "О внесении изменений в решение Представительного органа муниципального образования города Казани от 29.11.2005 N 2-3 "О земельном налоге", от 03.03.2011 N 14-4 "О внесении изменений в решение Представительного органа муниципального образования города Казани "О земельном налоге", от 24.10.2011 N 12-8 "О внесении изменений в решение Представительного органа муниципального образования города Казани "О земельном налоге", от 28.11.2011 N 3-9 "О внесении изменений в решение Представительного органа муниципального образования города Казани "О земельном налоге", от 19.04.2012 N 5-13 "О внесении изменений в решение Представительного органа муниципального образования города Казани "О земельном налоге", от 29.05.2013 N 6-23 "О внесении изменения в решение Представительного органа муниципального образования города Казани "О земельном налоге"; пункт 1 решения Казанской городской Думы от 27.04.2011 N 5-5 "О внесении изменений в отдельные решения Представительного органа муниципального образования города Казани по вопросам налогообложения", пункты 1 - 2 решения Казанской городской Думы от 28.11.2012 N 2-18 "О внесении изменений в отдельные решения о налогах".

10. Установить, что настоящее решение вступает в силу с 01.01.2014, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя Главы муниципального образования города Казани О.В.Прокопьева.

Мэр города
И.Р.МЕТШИН