**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА (с изменениями на: 26.04.2016)**

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
 третьего созыва

РЕШЕНИЕ

от 22 ноября 2005 года N 8/11

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

(в редакции Решений Челябинской городской Думы от 30.05.2006 N 13/4, от 10.10.2006 N 15/19,от 28.11.2006 N 17/2, от 27.03.2007 N 20/16, от 26.06.2007 N 23/17, от 25.09.2007 N 25/2, от 26.02.2008 N 29/6, от 25.03.2008 N 30/18, от 27.11.2008 N 38/1, от 26.11.2009 N 8/7, от 02.09.2010 N 16/43, от 23.11.2010 N 19/3, от 26.04.2011 N 24/18, от 22.11.2011 N 29/13, от 20.11.2012 N 38/25,от 19.02.2013 N 40/17, от 24.12.2013 N 47/3, от 18.11.2014 N 2/7, от 23.12.2014 N 4/5, от 24.11.2015 N 15/21, от 26.04.2016 N 20/19)

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 2 января 2000 года N 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре", Постановлением Губернатора Челябинской области 14 июля 2003 года N 309 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель поселений Челябинской области" Челябинская городская Дума третьего созыва

РЕШАЕТ:

1. Установить на территории города Челябинска земельный налог в соответствии с главой 31Налогового кодекса Российской Федерации и ввести его в действие с 1 января 2006 года.

2. Настоящим решением устанавливаются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), налоговые льготы, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы. В отношении налогоплательщиков-организаций устанавливается порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу.

(п. 2 в ред. Решения Челябинской городской Думы от 18.11.2014 N 2/7)

3. Определять налоговую базу с 1 января 2006 года как кадастровую стоимость земельных участков, признаваемых объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка, как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом с учетом особенностей, установленных статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 18.11.2014 N 2/7)

4. Установить с 1 января 2006 года:

1) дифференцированные налоговые ставки в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков (приложение 1);

2) отчетные периоды для налогоплательщиков-организаций - первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года. Для налогоплательщиков - физических лиц, уплачивающих налог на основании налогового уведомления, отчетные периоды не устанавливаются.

(п. 4 в ред. Решения Челябинской городской Думы от 24.11.2015 N 15/21)

5. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежат уплате в следующие сроки:

1) налогоплательщиками-организациями налог уплачивается не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

(пп. 1 в ред. Решения Челябинской городской Думы от 23.12.2014 N 4/5)

2) налогоплательщиками-организациями авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

(пп. 2 в ред. Решения Челябинской городской Думы от 23.12.2014 N 4/5)

3) налогоплательщики уплачивают земельный налог в порядке, установленном статьей 397Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 5 в ред. Решения Челябинской городской Думы от 18.11.2014 N 2/7)

6. Утвердить перечень дополнительных категорий налогоплательщиков, для которых установлены налоговые льготы (приложение 2).

7. Документы, подтверждающие право на налоговые льготы и уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

1) налогоплательщиками-организациями в срок, установленный для представления налоговой декларации по налогу;

(пп. 1 в ред. Решения Челябинской городской Думы от 23.12.2014 N 4/5)

2) налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 25 января года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(пп. 2 в ред. Решения Челябинской городской Думы от 23.12.2014 N 4/5)

(п. 7 в ред. Решения Челябинской городской Думы от 23.11.2010 N 19/3)

8. Для земельного участка, предоставленного под несколько видов разрешенного использования земли, до разделения его площади по конкретным видам использования земли в установленном порядке, отнесение его к группе вида функционального использования земли производить по наибольшему размеру удельного показателя кадастровой стоимости из видов, составляющих его разрешенное использование в конкретном кадастровом квартале.

9. Утратил силу с 1 января 2009 года. - Решение Челябинской городской Думы от 27.11.2008 N 38/1.

9. Поручить комитету по управлению имуществом и земельным отношениям города (С.Н. Мануйлов):

1) осуществлять ведение реестра существующих на территории города земельных участков с внесением в него соответствующих изменений и дополнений.

2) утратил силу с 1 января 2009 года. - Решение Челябинской городской Думы от 27.11.2008 N 38/1.

10. Поручить комитету по управлению имуществом и земельным отношениям города (С.Н. Мануйлов):

(в ред. Решения Челябинской городской Думы от 25.09.2007 N 25/2)

1) утратил силу с 1 января 2009 года. - Решение Челябинской городской Думы от 27.11.2008 N 38/1;

2) ежегодно, до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, сообщать в налоговые органы сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, по формам, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации.

11. Внести настоящее решение городской Думы в раздел 3 "Экономика, финансы, бюджет города" нормативно-правовой базы городского самоуправления Челябинска.

12. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя главы города по экономическим вопросам и развитию сферы услуг О.Г. Слинькова.

13. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по бюджету и налогам (Б.Е. Видгоф).

14. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава города Челябинска
М.В.ЮРЕВИЧ

Приложение N 1. Дифференцированные налоговые ставки в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков

Приложение N 1
к решению
Челябинской городской Думы
от 22 ноября 2005 года N 8/11

(в редакции Решения Челябинской городской Думы от 26.04.2016 N 20/19)

1) 0,15 процента в отношении земельных участков:

- занятых индивидуальными жилыми домами (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к индивидуальному жилищному фонду), или приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, животноводства.

2) 0,2 процента в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения садоводства или огородничества, включая земли общего пользования, расположенные на территории садоводческого, огороднического некоммерческого объединения.

3) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением индивидуальных жилых домов, доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, а также дачного хозяйства.

4) 0,5 процента в отношении земельных участков, занятых гаражными кооперативами и индивидуальными гаражами граждан, в том числе на период строительства.

5) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Председатель
Челябинской городской Думы
С.И.МОШАРОВ

Глава города Челябинска
Е.Н.ТЕФТЕЛЕВ

Приложение N 2. Перечень дополнительных категорий налогоплательщиков, для которых установлены налоговые льготы по земельному налогу

Приложение N 2
к решению
Челябинской городской Думы
от 22 ноября 2005 года N 8/11

(в редакции Решения Челябинской городской Думы от 26.04.2016 N 20/19)

Освобождаются от налогообложения:

1. Организации - в отношении земельных участков, предоставленных для оздоровления и отдыха детей.

2. Организации - в отношении земельных участков, предоставленных им под гражданские и военные захоронения (земли кладбищ), кроме земельных участков, являющихся федеральной собственностью.

3. Физические лица (граждане), достигшие возраста, дающего право на получение трудовой пенсии по старости (женщины 55 лет, мужчины 60 лет), члены многодетных семей, имеющие на своем содержании трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) ими (им) для ведения садоводства или огородничества, а также в отношении земельных участков, занятых индивидуальными гаражами.

4. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.

5. Инвалиды I и II групп инвалидности.

6. Инвалиды с детства.

7. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.

8. Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии сЗаконом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча", Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне".

9. Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

10. Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Председатель
Челябинской городской Думы
С.И.МОШАРОВ

Глава города Челябинска
Е.Н.ТЕФТЕЛЕВ