Статья 159. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

1. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее - субсидии) предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, устанавливаемого по правилам [части 6](file:///C:\Users\a.a.golubev\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\0TB7ENWX\st.%20159%20JK%20RF.doc#Par16) настоящей статьи, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного [прожиточного минимума](consultantplus://offline/ref=96A7543E481E0C7F5A487E9EF143A3E766C2E5F81BDC0D7B9E06DF7DY3JFH) максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

2. Право на субсидии имеют граждане:

1) пользователи жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

2) наниматели по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда;

3) члены жилищных кооперативов;

4) собственники жилых помещений.

3. Субсидии предоставляются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или управомоченным им учреждением гражданам, указанным в [части 2](file:///C:\Users\a.a.golubev\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\0TB7ENWX\st.%20159%20JK%20RF.doc#Par7) настоящей статьи, на основании их[заявлений](consultantplus://offline/ref=96A7543E481E0C7F5A487E9EF143A3E764C4EFFA1AD35071965FD37F383B3A658EA645534C3E9DADY5JAH) с учетом постоянно проживающих совместно с ними членов их семей.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=96A7543E481E0C7F5A487E9EF143A3E764C6EFFC18D15071965FD37F383B3A658EA645534C3E90ABY5JBH) от 29.12.2006 N 258-ФЗ)

4. Субсидии перечисляются гражданам до срока внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, установленного [частью 1 статьи 155](consultantplus://offline/ref=96A7543E481E0C7F5A487E9EF143A3E764C9EEFA14DE5071965FD37F383B3A658EA645534C3E90AEY5J2H) настоящего Кодекса.

5. Субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

6. При определении прав граждан, проживающих в жилых помещениях любой формы собственности, на субсидии и расчете их размеров применяются региональные стандарты нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается для лиц, указанных в [пунктах 1](file:///C:\Users\a.a.golubev\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\0TB7ENWX\st.%20159%20JK%20RF.doc#Par8) - [3 части 2](file:///C:\Users\a.a.golubev\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\0TB7ENWX\st.%20159%20JK%20RF.doc#Par10) настоящей статьи, исходя из размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании, размера платы, используемой для расчета платы за содержание жилого помещения для указанных нанимателей, цен, тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг, используемых для расчета платы за коммунальные услуги для указанных нанимателей. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается для собственников жилых помещений исходя из размера платы, используемой для расчета платы за содержание жилого помещения для указанных нанимателей, минимального размера взноса на капитальный ремонт (при уплате в соответствии с настоящим Кодексом взносов на капитальный ремонт), цен, тарифов на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и нормативов потребления коммунальных услуг, используемых для расчета платы за коммунальные услуги для указанных нанимателей.

(в ред. Федеральных законов от 25.12.2012 [N 271-ФЗ](consultantplus://offline/ref=96A7543E481E0C7F5A487E9EF143A3E764C2E5FC1AD15071965FD37F383B3A658EA645534C3E99A8Y5J0H), от 29.06.2015 [N 176-ФЗ](consultantplus://offline/ref=96A7543E481E0C7F5A487E9EF143A3E764C9EDF31FD75071965FD37F383B3A658EA645534C3E98AFY5J5H))

7. [Порядок](consultantplus://offline/ref=96A7543E481E0C7F5A487E9EF143A3E764C6EFF915D15071965FD37F383B3A658EA645534C3E99AAY5J0H) определения размера субсидий и [порядок](consultantplus://offline/ref=96A7543E481E0C7F5A487E9EF143A3E764C6EFF915D15071965FD37F383B3A658EA645534C3E98ADY5J0H) их предоставления, [перечень](consultantplus://offline/ref=96A7543E481E0C7F5A487E9EF143A3E764C6EFF915D15071965FD37F383B3A658EA645534C3E99ADY5JAH) прилагаемых к заявлению документов, [условия](consultantplus://offline/ref=96A7543E481E0C7F5A487E9EF143A3E764C6EFF915D15071965FD37F383B3A658EA645534C3E98ABY5J6H) приостановки и прекращения предоставления субсидий, [порядок](consultantplus://offline/ref=96A7543E481E0C7F5A487E9EF143A3E764C6EFF915D15071965FD37F383B3A658EA645534C3E99ABY5J4H)определения состава семьи получателя субсидии и [исчисления](consultantplus://offline/ref=96A7543E481E0C7F5A487E9EF143A3E764C6EFF915D15071965FD37F383B3A658EA645534C3E99A6Y5J4H) совокупного дохода такой семьи, а также[особенности](consultantplus://offline/ref=96A7543E481E0C7F5A487E9EF143A3E764C6EFF915D15071965FD37F383B3A658EA645534C3E98ACY5J4H) предоставления субсидий отдельным категориям граждан устанавливаются Правительством Российской Федерации.

8. Финансирование расходов на предоставление субсидий осуществляется из бюджетов субъектов Российской Федерации.

(часть восьмая в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=96A7543E481E0C7F5A487E9EF143A3E764C6EFFC18D15071965FD37F383B3A658EA645534C3E90ABY5JAH) от 29.12.2006 N 258-ФЗ)

9. [Порядок](consultantplus://offline/ref=96A7543E481E0C7F5A487E9EF143A3E764C6EFF915D15071965FD37F383B3A658EA645534C3E98A9Y5J6H) финансирования расходов на обеспечение предоставления субсидий, а также порядок финансирования расходов на предоставление субсидий гражданам, проходящим военную службу и проживающим в закрытых военных городках, устанавливается Правительством Российской Федерации.

10. Утратил силу с 1 января 2008 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=96A7543E481E0C7F5A487E9EF143A3E764C6EFFC18D15071965FD37F383B3A658EA645534C3E90AAY5J2H) от 29.12.2006 N 258-ФЗ.

11. Орган местного самоуправления может установить для расчета субсидий отличные от установленных региональных стандартов стандарты нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг, в том числе стоимости жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых помещений, которые в соответствии с настоящим Кодексом уплачивают взносы на капитальный ремонт, и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, если это улучшает положение граждан, получающих такие субсидии. Дополнительные расходы на предоставление указанных в настоящей части субсидий финансируются за счет средств местного бюджета.

(в ред. Федеральных законов от 29.12.2006 [N 258-ФЗ](consultantplus://offline/ref=96A7543E481E0C7F5A487E9EF143A3E764C6EFFC18D15071965FD37F383B3A658EA645534C3E90AAY5J1H), от 25.12.2012 [N 271-ФЗ](consultantplus://offline/ref=96A7543E481E0C7F5A487E9EF143A3E764C2E5FC1AD15071965FD37F383B3A658EA645534C3E99A8Y5J7H))

12. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг не предоставляются иностранным гражданам, если международными договорами Российской Федерации не предусмотрено иное.