

**Закон Челябинской области  
от 28 января 2010 г. N 528-ЗО**

**"О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий"**

**Статья 1. Категории граждан, которым предоставляются меры социальной поддержки по обеспечению жильем**

Меры социальной поддержки по обеспечению жильем предоставляются в установленных настоящим Законом формах и в порядке, определяемом настоящим Законом и Правительством Челябинской области, следующим категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и проживающих на территории Челябинской области:

1) лицам, меры социальной поддержки которым установлены статьей 14 (относящимся к инвалидам Великой Отечественной войны), статьями 15, 17-19, а также статьей 21 (относящимся к членам семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны) Федерального закона "О ветеранах";

2) лицам, меры социальной поддержки которым установлены статьями 14, 16, 21 Федерального закона "О ветеранах", за исключением лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи, вставшим на учет до 1 января 2005 года;

3) инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов и вставшим на учет до 1 января 2005 года.

**Статья 2. Формы предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем**

1. Категориям граждан, указанным в пункте 1 статьи 1 настоящего Закона, меры социальной поддержки по обеспечению жильем предоставляются в одной из следующих форм:

1) предоставление жилых помещений по договору социального найма;

2) предоставление жилищных субсидий на приобретение жилого помещения в собственность;

3) предоставление единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения в размере, установленном Федеральным законом "О ветеранах".

2. Категориям граждан, указанным в пункте 2 статьи 1 настоящего Закона, меры социальной поддержки по обеспечению жильем предоставляются в одной из следующих форм:

1) предоставление жилищных субсидий на приобретение жилого помещения в собственность;

2) предоставление единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения в размере, установленном Федеральным законом "О ветеранах".

3. Категориям граждан, указанным в пункте 3 статьи 1 настоящего Закона, меры социальной поддержки по обеспечению жильем предоставляются в форме

предоставления жилищных субсидий на приобретение жилого помещения в собственность.

### **Статья 3. Финансирование расходов на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем**

Финансирование расходов на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем, установленных настоящим Законом, осуществляется за счет субвенции, поступающей в областной бюджет из Федерального фонда компенсаций.

### **Статья 4. Порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма**

1. Предоставление жилого помещения категориям граждан, указанным в пункте 1 статьи 1 настоящего Закона, осуществляется на основании личного заявления. Для рассмотрения заявления о предоставлении жилого помещения необходимы следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность;
- 2) копии документов, подтверждающих факт отнесения к категории граждан, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего Закона;
- 3) выписка из домовой книги или копия финансового лицевого счета;
- 4) выписка из решения органа по учету и распределению жилого помещения о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;
- 5) документ органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у гражданина, имеющего право на меры социальной поддержки, и членов его семьи;
- 6) документ органов (организаций) технической инвентаризации о наличии (отсутствии) жилого помещения на праве собственности у гражданина, имеющего право на меры социальной поддержки, и членов его семьи за последние пять лет.

1-1. Заявление может быть подано гражданином лично, через его представителя или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", либо через многофункциональный центр предоставления государственных, и муниципальных услуг в соответствии с заключенным между уполномоченным органом и указанным многофункциональным центром в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. При поступлении заявления в форме электронного документа заявителю в течение трех рабочих дней направляется электронное сообщение о поступлении заявления.

1-2. Документы, указанные в пунктах 4 и 5 части 1 настоящей статьи, запрашиваются уполномоченным органом в органах по учету и распределению жилого помещения, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе.

2. Обеспечение жилыми помещениями категорий граждан, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего Закона, осуществляется по договорам социального найма исходя из общей площади приобретаемого жилого помещения 36 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Челябинской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, в той же хронологической последовательности, в которой граждане, указанные в пункте 1 статьи 1 настоящего Закона, были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Исключена.

**Статья 4.1.** Порядок предоставления жилищных субсидий на приобретение жилого помещения в собственность и единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения на территории Челябинской области

Порядок предоставления жилищных субсидий на приобретение жилого помещения в собственность и единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения на территории Челябинской области категориям граждан, указанным в статье 1 настоящего Закона, определяется Правительством Челябинской области.

**Статья 5.** Признание утратившими силу некоторых законов Челябинской области

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

Закон Челябинской области от 25 мая 2006 года N 19-ЗО "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года" (Южноуральская панорама, 2006, 10 июня);

Закон Челябинской области от 27 сентября 2007 года N 194-ЗО "О внесении изменений в статью 3 Закона Челябинской области "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года" (Южноуральская панорама, 2007, 11 октября).

**Статья 6.** Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2010 года.

Губернатор Челябинской области

П.И. Сумин

N 528-ЗО от 28 января 2010 г.

4 февраля 2010 г.