Начало формы

**О земельном налоге на территории города Челябинска (с изменениями на 25 сентября 2007 года)**

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
третьего созыва

РЕШЕНИЕ

от 22 ноября 2005 года N 8/11

О земельном налоге на территории города Челябинска\*

(с изменениями на 25 сентября 2007 года)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
Документ с изменениями, внесенными:   
[решением Челябинской городской Думы от 30 мая 2006 года N 13/4](http://docs.cntd.ru/document/802065556) (Вечерний Челябинск, N 100, 05.06.2006);  
[решением Челябинской городской Думы от 10 октября 2006 года N 15/19](http://docs.cntd.ru/document/819001268) (Вечерний Челябинск, N 195, 17.10.2006);  
[решением Челябинской городской Думы от 28 ноября 2006 года N 17/2](http://docs.cntd.ru/document/802084379) (Вечерний Челябинск, N 225, 29.11.2006);  
[решением Челябинской городской Думы от 27 марта 2007 года N 20/16](http://docs.cntd.ru/document/819002493) (Вечерний Челябинск, N 59, 03.04.2007);  
[решением Челябинской городской Думы от 26 июня 2007 года N 23/17](http://docs.cntd.ru/document/819009306) (Вечерний Челябинск, N 120, 03.07.2007) (применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2007 года);  
[решением Челябинской городской Думы от 25 сентября 2007 года N 25/2](http://docs.cntd.ru/document/819020632) (Вечерний Челябинск, N 184, 01.10.2007) (применяется к правоотношениям, возникающим с 1 января 2008 года).   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\* Название в редакции, введенной в действие с 5 июля 2006 года [решением Челябинской городской Думы от 30 мая 2006 года N 13/4](http://docs.cntd.ru/document/802065556). - См. предыдущую редакцию.

В соответствии с [Налоговым кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421), [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), [Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [Федеральным законом от 2 января 2000 года N 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре"](http://docs.cntd.ru/document/901751332), постановлением Губернатора Челябинской области 14 июля 2003 года N 309 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель поселений Челябинской области" Челябинская городская Дума третьего созыва  
  
решает:

1. Установить на территории города Челябинска земельный налог в соответствии с главой 31[Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421) и ввести его в действие с 1 января 2006 года.

2. Настоящим решением устанавливаются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу, устанавливаются налоговые льготы, включая установление размера необлагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

3. Определять налоговую базу с 1 января 2006 года как кадастровую стоимость земельных участков, признаваемых объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421). Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка, как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4. Установить с 1 января 2006 года:  
  
1) дифференцированные налоговые ставки в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков (приложение 1);  
  
2) отчетные периоды для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - первый квартал, полугодие, девять месяцев календарного года. Для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, уплачивающих налог на основании налогового уведомления, отчетные периоды не устанавливаются.  
  
3) расчет кадастровой стоимости земельных участков, занятых санитарно-защитной, технической и другими зонами объектов, производить по тем же удельным показателям, которые применялись при расчете кадастровой стоимости земельных участков, на которых расположены сами объекты.  
  
Земельный налог за санитарно-защитные, технические и другие зоны объектов, рассчитывать с применением ставок налога, утвержденных настоящим решением, для вида разрешенного использования земельных участков, на которых расположены объекты.

5. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и сроке:  
  
1) налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, налог уплачивается по истечении налогового периода, не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;  
  
2) налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;  
  
3) налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, налог уплачивается не позднее 15 февраля года, следующего за налоговым периодом.

6. Утвердить перечень дополнительных категорий налогоплательщиков, для которых установлены налоговые льготы (приложение 2).

7. Документы, подтверждающие право на налоговые льготы и уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:  
  
1) налогоплательщиками - физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями - в сроки, установленные для представления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу;  
  
2) налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями - в срок до 1 октября года, являющегося налоговым периодом.

8. Для земельного участка, предоставленного под несколько видов разрешенного использования земли, до разделения его площади по конкретным видам использования земли в установленном порядке, отнесение его к группе вида функционального использования земли производить по наибольшему размеру удельного показателя кадастровой стоимости из видов, составляющих его разрешенное использование в конкретном кадастровом квартале.

9. Поручить управлению экономики администрации города (А.Н.Руденко):  
  
1) осуществлять ведение мониторинга кадастровой стоимости существующих земельных участков;  
  
2) готовить предложения о внесении изменений и дополнений в базу кадастровой стоимости существующих земельных участков, выявленных в результате мониторинга, а также рассчитывать кадастровую стоимость земельных участков (для вновь предоставляемых или не вошедших в первичную базу данных) с целью ее утверждения в установленном порядке;  
  
3) разработать и представить на утверждение главе города порядок ведения мониторинга кадастровой стоимости земельных участков.

10. Поручить комитету по управлению имуществом и земельным отношениям города (С.Н.Мануйлов):  
  
1) осуществлять ведение реестра существующих на территории города земельных участков с внесением в него соответствующих изменений и дополнений;  
  
2) разработать и представить на утверждение главе города порядок ведения реестра существующих на территории города земельных участков.

11. Поручить комитету по управлению имуществом и земельным отношениям города (С.Н.Мануйлов):  
(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 ноября 2007 года [решением Челябинской городской Думы от 25 сентября 2007 года N 25/2](http://docs.cntd.ru/document/819020632), применяется к правоотношениям, возникающим с 1 января 2008 года. - См. предыдущую редакцию)  
  
1) разработать до 1 декабря 2005 года и представить на утверждение главе города порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки земель города;  
  
2) ежегодно, до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, сообщать в налоговые органы сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, по формам, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации.

12. Внести настоящее решение городской Думы в раздел 3 "Экономика, финансы, бюджет города" нормативно-правовой базы городского самоуправления Челябинска.

13. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя главы города по экономическим вопросам и развитию сферы услуг О.Г.Слинькова.

14. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по бюджету и налогам (Б.Е.Видгоф).

15. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава города Челябинска  
М.В.Юревич

Приложение 1. ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЕ НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков

Приложение 1  
к решению  
Челябинской городской Думы  
от 22 ноября 2005 года N 8/11  
(В редакции, введенной в  
действие с 1 ноября 2007 года  
решением Челябинской городской Думы  
от 25 сентября 2007 года N 25/2,  
применяется к правоотношениям,  
возникающим с 1 января 2008 года. -  
См. предыдущую редакцию)

ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЕ НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ  
в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков

1. 0,015 процента - в отношении земельных участков, занятых многоэтажным жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса).

2. 0,085 процента - в отношении земельных участков, занятых индивидуальным жилищным фондом, личным подсобным хозяйством и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса).

3. 0,1 процента - в отношении земельных участков, занятых гаражно-строительными кооперативами и индивидуальными гаражами граждан.

4. 0,3 процента - в отношении земельных участков:  
  
1) отнесенных к землям сельскохозяйственного использования в городе Челябинске и используемых для сельскохозяйственного производства, а также земельных участков, предоставленных для ведения садоводства, огородничества или животноводства;  
  
2) предоставленных или приобретенных в собственность для многоэтажного жилищного строительства;  
  
3) предоставленных или приобретенных в собственность для индивидуального жилищного строительства;  
  
4) предоставленных высшим учебным заведениям для оказания услуг в области образования;  
  
5) предоставленных под строительство гаражных кооперативов и индивидуальных гаражей граждан;  
  
6) предоставленных учреждениям образования, культуры и искусства, физической культуры и спорта для оказания услуг в области образования, культуры и искусства, физической культуры и спорта (за исключением учреждений, финансируемых из средств областного бюджета и бюджета города Челябинска).

5. 0,5 процента - в отношении земельных участков, предоставленных для эксплуатации спортивных сооружений, используемых физическими лицами и организациями в соответствии с их целевым назначением (за исключением учреждений физкультуры и спорта, финансируемых из средств областного бюджета и бюджета города Челябинска).

6. 1,45 процента - в отношении земельных участков, отнесенных в соответствии с техническими указаниями по государственной кадастровой оценке земель поселений к седьмой группе видов функционального использования земельных участков "Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками) и объектами связи", в том числе и на период их проектирования, строительства и реконструкции.

7. 1,5 процента - под объектами, используемыми для осуществления деятельности финансирования, кредитования и страхования, а также игорного бизнеса, в том числе и на период их проектирования, строительства и реконструкции.

8. 1,4 процента - в отношении земельных участков, предоставленных на период проектирования, строительства и реконструкции объектов (за исключением земельных участков, для которых настоящим приложением на период проектирования, строительства и реконструкции объектов установлен иной размер ставки).

9. 0,91 процента - в отношении прочих земельных участков.

Глава города Челябинска  
М.В.Юревич

Приложение 2. ПЕРЕЧЕНЬ дополнительных категорий налогоплательщиков, для которых установлены налоговые льготы

Приложение 2  
к решению  
Челябинской городской Думы  
от 22 ноября 2005 года N 8/11  
(В редакции, введенной в  
действие с 1 ноября 2007 года  
решением Челябинской городской Думы  
от 25 сентября 2007 года N 25/2,  
применяется к правоотношениям,  
возникающим с 1 января 2008 года. -  
См. предыдущую редакцию)

ПЕРЕЧЕНЬ  
дополнительных категорий налогоплательщиков, для которых установлены налоговые льготы 

I. Освобождаются от налогообложения: 

1. Учреждения образования, культуры и искусства, физической культуры и спорта, финансируемые за счет средств областного бюджета и бюджета города Челябинска, а также учреждения здравоохранения (независимо от источников финансирования), социального обслуживания и социального обеспечения, финансируемые за счет средств соответствующих бюджетов, - в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в области образования, культуры и искусства, социального обслуживания и обеспечения, физической культуры и спорта, а также здравоохранения.

2. Организации - в отношении земельных участков, предоставленных для оздоровления и отдыха детей.

3. Организации - в отношении земельных участков, предоставленных им под гражданские и военные захоронения (земли кладбищ).

4. Органы государственной власти и управления Челябинской области, органы местного самоуправления города Челябинска, а также учреждения, не указанные в пункте 1 настоящего приложения, финансируемые в полном объеме из средств областного бюджета и бюджета города Челябинска.

5. Органы судебной системы, включая мировых судей, органы прокуратуры и органы внутренних дел, полностью или частично финансируемые из средств областного бюджета и бюджета города, - в отношении земельных участков, предоставленных им для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

6. Органы, подразделения и организации пожарной охраны, за исключением финансируемых из федерального бюджета - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

7. Физические лица (граждане), а также садоводческие и огороднические объединения граждан - в отношении земельных участков, предоставленных им для ведения садоводства или огородничества, включая земли общего пользования (освобождаются от налогообложения за 2006-2008 годы).

8. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР".

9. Инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, имеющие I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности.

10. Инвалиды с детства.

11. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий, родители и вдовы (вдовцы) военнослужащих и сотрудников правоохранительных органов, погибших при исполнении служебных обязанностей в районах боевых действий и вооруженных конфликтов.

12. Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с[Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС"](http://docs.cntd.ru/document/9034360) (в редакции [Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1](http://docs.cntd.ru/document/9003411)), в соответствии с [Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк"](http://docs.cntd.ru/document/901721208) и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с[Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"](http://docs.cntd.ru/document/901808295).

13. Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного оружия и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

14. Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Глава города Челябинска  
М.В.Юревич