**О ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ ЖИЛОМ ДОМЕ СИСТЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ-КОЛЯСОЧНИКОВ (с изменениями на: 17.12.2015)**

ЗАКОН

 РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

от 16 марта 2009 года N 778-IV

О ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ ЖИЛОМ ДОМЕ СИСТЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ-КОЛЯСОЧНИКОВ

(в ред. Законов Республики Бурятия от 13.10.2011 N 2315-IV, от 09.07.2012 N 2806-IV, от 13.12.2013 N 246-V, от 07.03.2014 N 368-V, от 17.12.2015 N 1597-V)

Принят  
Народным Хуралом  
Республики Бурятия  
27 февраля 2009 года 

Статья 1

Настоящий Закон определяет порядок и условия предоставления жилых помещений в специализированном жилом доме системы государственного социального обслуживания населения Республики Бурятия для инвалидов-колясочников (далее - специализированные жилые помещения).

Статья 2

1. Специализированные жилые помещения предоставляются для временного проживания совершеннолетним дееспособным инвалидам с нарушением опорно-двигательного аппарата, не способным перемещаться без инвалидных кресел-колясок, сохранившим полную или частичную способность к самообслуживанию в быту в соответствии с индивидуальной программой реабилитации или абилитации инвалида, нуждающимся в специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг (далее - инвалид).  
  
(в ред. Закона Республики Бурятия от 17.12.2015 N 1597-V)  
  
2. Специализированные жилые помещения предоставляются инвалидам, не обеспеченным жилыми помещениями в месте нахождения специализированного жилого дома или состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.  
  
3. Предоставление специализированных жилых помещений не является основанием для снятия инвалида и членов его семьи с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Статья 3

1. Порядок принятия инвалидов на учет для предоставления специализированных жилых помещений и порядок предоставления специализированных жилых помещений определяются Правительством Республики Бурятия.  
  
2. Специализированные жилые помещения не подлежат обмену, разделу, отчуждению, передаче в аренду, внаем.

Статья 4

(в ред. Закона Республики Бурятия от 09.07.2012 N 2806-IV)

1. Для постановки на учет для предоставления специализированного жилого помещения инвалид представляет в уполномоченный Правительством Республики Бурятия исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия следующие документы:  
  
1) заявление;  
  
2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;  
  
3) документ, подтверждающий факт установления инвалидности;  
  
4) справку врачебной комиссии из медицинской организации по месту жительства инвалида с указанием:  
  
(в ред. Закона Республики Бурятия от 07.03.2014 N 368-V)  
  
а) развернутого клинического диагноза заболевания с поражением опорно-двигательного аппарата, приведшего к инвалидности (в соответствии с действующей Международной статистической классификацией болезней);  
  
б) информации об отсутствии возможности передвигаться без помощи инвалидного кресла-коляски;  
  
5) документ, подтверждающий правовые основания владения и пользования занимаемым жилым помещением;  
  
6) индивидуальную программу реабилитации или абилитации инвалида с информацией о степени ограничения способности к самообслуживанию и степени ограничения способности к передвижению.  
  
(в ред. Закона Республики Бурятия от 17.12.2015 N 1597-V)  
  
2. Уполномоченный Правительством Республики Бурятия исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия организует обследование жилищных условий инвалида и направление межведомственных запросов о предоставлении сведений и документов на инвалида:  
  
1) справки о составе семьи с указанием общей жилой площади из жилищно-эксплуатационного органа, а при его отсутствии - из органов местного самоуправления;  
  
2) сведений из органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности, представляемых на каждого члена семьи инвалида;  
  
3) сведений из органов местного самоуправления, подтверждающих, что инвалид состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении.

Статья 5

1. Специализированные жилые помещения предоставляются инвалидам в виде квартиры или комнаты площадью из расчета не менее 30 квадратных метров общей площади на инвалида и не менее 9 квадратных метров общей площади на члена семьи инвалида (на детей в возрасте до 18 лет, на детей в возрасте до 23 лет, обучающихся по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также на одного члена его семьи в период постоянного ухода за инвалидом).  
  
(в ред. Закона Республики Бурятия от 13.12.2013 N 246-V)  
  
С согласия инвалидов возможно вселение в комнаты двухкомнатной квартиры специализированного жилого дома двух одиноких инвалидов.  
  
2. Жилые помещения предоставляются при наличии свободных квартир или комнат в порядке очередности.  
  
3. Специализированные жилые помещения предоставляются уполномоченным Правительством Республики Бурятия исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия - наймодателем (далее - наймодатель) по договору найма специализированного жилого помещения.  
  
4. В договоре найма специализированного жилого помещения указываются члены семьи инвалида-нанимателя.  
  
5. Жилые помещения не предоставляются инвалидам для проживания совместно с членами его семьи в виде отдельной квартиры или комнаты в случаях, если общая площадь жилого помещения на каждого проживающего составит для отдельной квартиры или комнаты менее нормы, указанной в части 1 настоящей статьи.  
  
6. Инвалид-наниматель без письменного согласия наймодателя не вправе разрешать проживание в специализированном жилом помещении временных жильцов, за исключением лиц, указанных в части 1 настоящей статьи.

Статья 6

1. Плата за содержание и ремонт специализированного жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание дома в соответствии с требованиями законодательства.  
  
2. Размер платы за пользование специализированным жилым помещением определяется исходя из занимаемой общей площади специализированного жилого помещения.  
  
3. Размер платы за специализированное жилое помещение, занимаемое лицами, указанными в части 1 статьи 5 настоящего Закона, устанавливается в размере, не превышающем размер платы за пользование, содержание и ремонт жилого помещения, установленный органом местного самоуправления по месту нахождения дома.  
  
4. Содержание специализированного жилого дома для инвалидов-колясочников в части, не оплачиваемой гражданами в соответствии с частью 3 настоящей статьи, осуществляется за счет средств республиканского бюджета.

Статья 7

1. Дееспособный член семьи инвалида с согласия остальных членов своей семьи и наймодателя вправе требовать признания себя нанимателем по ранее заключенному договору найма специализированного жилого помещения вместо первоначального нанимателя в случае, если он является инвалидом и соответствует требованиям, установленным статьей 2 настоящего Закона.  
  
2. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут по следующим основаниям:  
  
1) по соглашению сторон;  
  
2) по инициативе инвалида-нанимателя в одностороннем порядке;  
  
3) по требованию наймодателя в судебном порядке при неисполнении инвалидом и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения;  
  
4) в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.  
  
3. В случае выезда инвалида-нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор найма специализированного жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда.  
  
4. Договор найма специализированного жилого помещения прекращается по следующим основаниям:  
  
1) в связи с утратой (разрушением) жилого помещения;  
  
2) в связи со смертью инвалида-нанимателя;  
  
3) по иным предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям.  
  
5. В случае расторжения или прекращения договора найма специализированного жилого помещения инвалид-наниматель и члены его семьи обязаны освободить жилое помещение.  
  
(в ред. Закона Республики Бурятия от 09.07.2012 N 2806-IV)

Статья 8

Внести в статью 6 Закона Республики Бурятия от 25 декабря 2006 года N 2024-III "О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Бурятия" (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2006, N 12 (93); 2007, N 10 - 11 (103 - 104); газета "Бурятия", 2006, 26 декабря; 2007, 10 октября; 2008, 25 декабря) следующие изменения:  
  
1) часть 1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:  
  
"3) инвалидам с нарушением опорно-двигательного аппарата, не способным перемещаться без инвалидных кресел-колясок, сохранившим полную или частичную способность к самообслуживанию в быту в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида, не обеспеченным жилыми помещениями в месте нахождения специализированного жилого дома или состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.";  
  
2) часть 2 дополнить предложением следующего содержания:  
  
"Порядок и условия предоставления жилых помещений в специализированном доме системы социального обслуживания населения Республики Бурятия для инвалидов-колясочников устанавливаются законом Республики Бурятия.".

Статья 9

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Президент Республики Бурятия  
В.В.НАГОВИЦЫН

г. Улан-Удэ  
16 марта 2009 года  
N 778-IV