ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 марта 2010 года N 60

О МЕРАХ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ

(в редакции Постановлений Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 02.03.2012 N 45, от 20.07.2012 N 252, от 28.09.2012 N 337, от 04.10.2013 N 359, от 27.06.2014 N 211, от 05.09.2014 N 290, от 06.03.2015 N 35, от 07.05.2015 N 111, от 26.06.2015 N 139, от 29.03.2016 N 115, от 07.06.2016 N 193, от 30.11.2016 N 423)

В целях реализации мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального и республиканского бюджетов ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в рамках подпрограммы "Развитие жилищного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания" государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания" на 2016 - 2018 годы, утвержденной Постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2016 года N 73, в соответствии со статьей 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и статьей 28.2 Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов", Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 года N 614 "Об утверждении правил расходования и учета средств на предоставление субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" Правительство Республики Северная Осетия-Алания постановляет:

(в ред. Постановлений Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 27.06.2014 N 211, от 29.03.2016 N 115)

1. Утвердить:

Правила предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан в рамках подпрограммы "Развитие жилищного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания" государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания" на 2016 - 2018 годы, утвержденной Постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2016 года N 73, в соответствии с Федеральными законами от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", от 12 января 1995 N 5-ФЗ "О ветеранах" в Республике Северная Осетия-Алания (приложение 1 к настоящему Постановлению);

(в ред. Постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 29.03.2016 N 115)

состав Межведомственной комиссии при Правительстве Республики Северная Осетия-Алания по предоставлению безвозмездных субсидий на приобретение жилых помещений ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов (приложение 2 к настоящему постановлению);

2. Установить, что функции, связанные с предоставлением мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей - инвалидов, осуществляет Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания совместно с Министерством труда и социального развития Республики Северная Осетия-Алания, органами местного самоуправления Республики Северная Осетия-Алания.

(в ред. Постановлений Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 05.09.2014 N 290, от 29.03.2016 N 115)

3. Установить, что дополнительные меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств республиканского бюджета предоставляются ветеранам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны в случае, если стоимость приобретаемого жилья общей площадью не более 36 квадратных метров превышает размер предоставляемой субсидии из федерального бюджета.

4. Министерству финансов Республики Северная Осетия-Алания обеспечить внесение в установленном законом порядке изменений в республиканский бюджет на 2010 год в части реализации дополнительных мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны.

5. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 14 июля 2006 года N 176 "О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей - инвалидов";

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 19 марта 2007 года N 61 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 14 июля 2006 года N 176 "О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов";

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 20 июля 2007 года N 175 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 14 июля 2006 года N 176 "О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей - инвалидов";

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 26 сентября 2008 года N 222 "О внесении изменения в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 14 июля 2006 года N 176 "О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей - инвалидов";

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 17 апреля 2009 года N 123 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 14 июля 2006 года N 176 "О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей - инвалидов".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания В.С. Базрова.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
Н.ХЛЫНЦОВ

Приложение 1. ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ ОТ 24 НОЯБРЯ 1995 ГОДА N 181-ФЗ "О СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЕ ИНВАЛИДОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ", ОТ 12 ЯНВАРЯ 1995 ГОДА N 5-ФЗ ...

Приложение 1
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 3 марта 2010 года N 60

ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ ОТ 24 НОЯБРЯ 1995 ГОДА N 181-ФЗ "О СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЕ ИНВАЛИДОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ", ОТ 12 ЯНВАРЯ 1995 ГОДА N 5-ФЗ "О ВЕТЕРАНАХ" В РЕСПУБЛИКЕ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

(в редакции Постановлений Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 02.03.2012 N 45, от 20.07.2012 N 252, от 04.10.2013 N 359, от 27.06.2014 N 211, от 05.09.2014 N 290, от 06.03.2015 N 35, от 07.05.2015 N 111, от 29.03.2016 N 115)

I. Общие положения

1. Настоящие Правила (далее - Правила) устанавливают порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета, предоставляемых Республике Северная Осетия-Алания на реализацию полномочий по обеспечению жильем указанных категорий граждан в соответствии с Федеральными законами от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" в рамках подпрограммы "Развитие жилищного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания" государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания" на 2016 - 2018 годы, утвержденной Постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2016 года N 73.

(в ред. Постановлений Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 27.06.2014 N 211, от 29.03.2016 N 115)

2. Меры социальной поддержки по обеспечению жильем предоставляются:

а) гражданам, постоянно проживающим на территории Республики Северная Осетия-Алания, признанным в установленном законом порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий:

инвалидам Великой Отечественной войны;

участникам Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащим, проходившим военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащим, награжденным орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

лицам, работавшим в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также членам экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

лицам, награжденным знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

членам семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, членам семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также членам семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;

б) гражданам, постоянно проживающим на территории Республики Северная Осетия-Алания, признанным в установленном законом порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий и вставшими на учет до 1 января 2005 года:

инвалидам боевых действий, а также военнослужащим и лицам рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

ветеранам боевых действий;

членам семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, членам семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), членам семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;

в) гражданам, постоянно проживающим на территории Республики Северная Осетия-Алания, признанным в установленном законом порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий и вставшим на учет до 1 января 2005 года, а именно, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов.

3. Социальная поддержка предоставляется в целях улучшения жилищных условий гражданина - носителя льготы (далее - гражданин) и выражается в денежном эквиваленте в форме безвозмездной субсидии, удостоверяемой свидетельством.

4. Граждане самостоятельно принимают решение о получении субсидии, выборе способа ее использования согласно настоящим Правилам. Социальная поддержка для приобретения жилья предоставляется один раз. Граждане, улучшившие свои жилищные условия, снимаются с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий. В случае улучшения жилищных условий семьи, имеющей ребенка - инвалида, с учета снимаются все члены семьи, на которых был произведен расчет субсидии.

В дальнейшем улучшение жилищных условий граждан осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания.

5. жилищных условий с использованием субсидии оформляется письменным заявлением гражданина (его представителя) по форме согласно приложению N 1 к настоящим Правилам, подлежащим обязательной регистрации в органе местного самоуправления. В заявлении гражданином собственноручно производится отметка о том, что с Правилами предоставления субсидии он ознакомлен.

(в ред. Постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 04.10.2013 N 359)

В случае если в интересах гражданина действует его опекун или попечитель, к заявлению прикладывается письменное согласие органа опеки и попечительства в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Субсидия предоставляется гражданам в порядке очередности в соответствии с законодательством. Вне очереди субсидия предоставляется гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и гражданам, указанным в абзацах втором и третьем подпункта "а" пункта 2 настоящих Правил.

(п. 6 в ред. Постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 06.03.2015 N 35)

7. С помощью субсидии гражданин вправе:

а) приобрести готовое жилое помещение на рынке первичного или вторичного жилья либо долю в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение по договору купли-продажи;

б) приобрести жилое помещение по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в соответствии с пунктом 45 настоящих Правил;

в) приобрести жилое помещение большей площади по договору мены с оплатой разницы в ценах.

Выбор и поиск жилого помещения в целях его приобретения осуществляется гражданином самостоятельно. По соглашению с гражданином Министерство труда и социального развития Республики Северная Осетия-Алания совместно с органами местного самоуправления вправе оказывать содействие в поиске и приобретении необходимого жилья.

8. Гражданин имеет право приобрести жилое помещение либо только за счет предоставленной субсидии, либо за счет предоставляемой субсидии с привлечением собственных или заемных средств.

9. Приобретаемое жилое помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, при условии возможности его использования по назначению.

10. Утратил силу. - Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 20.07.2012 N 252.

11. Не допускается приобретение помещения, признанного в установленном порядке не отвечающим установленным для жилых помещений требованиям (непригодным для проживания), либо доли в праве общей долевой собственности на такое помещение.

12. Не допускается приобретение жилого помещения (жилого строения на земельном участке), в отношении которого в установленном законом порядке принято решение об изъятии для государственных нужд.

13. Приобретенное с помощью субсидии жилое помещение оформляется в собственность гражданина - получателя субсидии, а в случае приобретения жилья семьей, имеющей ребенка - инвалида, помещение оформляется в собственность в равных долях на всех членов семьи, на которых был произведен расчет субсидии.

14. Расчет размера субсидии производится в соответствии с действующим законодательством. Размер субсидии по свидетельству рассчитывается на дату принятия решения о выплате уполномоченным органом и остается неизменным в течение всего срока его действия, за исключением случаев, предусмотренных законом.

15. Для целей настоящих Правил норматив общей площади жилого помещения устанавливается:

а) 36 квадратных метров - для граждан, указанных в подпункте "а" пункта 2 настоящих Правил;

б) 18 квадратных метров - для граждан, указанных в подпунктах "б" и "в" пункта 2 настоящих Правил.

16. Абзац исключен. - Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 02.03.2012 N 45.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, расчет размера субсидии производится с учетом суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

Гражданам, имеющим в собственности жилые помещения, признанные в установленном порядке аварийными или непригодными для проживания, расчет размера субсидии производится в полном объеме.

17. В случае если правом на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем обладают два и более члена одной семьи (при условии совместного проживания), состоящей на учете, субсидия предоставляется одновременно каждому из них.

18. В случае если граждане, состоящие на учете по отдельным льготным спискам, являются членами одной семьи, при достижении одним из них своей очереди на получение субсидии, субсидия может быть предоставлена одновременно каждому из них при наличии достаточных средств федерального (республиканского) бюджета, предусмотренных для конкретной льготной категории.

19. Граждане, не реализовавшие по тем или иным причинам право улучшить свои жилищные условия посредством свидетельства, сохраняют за собой право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в последующие годы.

20. Граждане, не изъявившие желания улучшить свои жилищные условия посредством субсидии, сохраняют право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с действующим жилищным законодательством.

II. Порядок формирования списков

21. Формирование списков граждан - получателей субсидии осуществляется органами местного самоуправления, в которых эти граждане состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Списки формируются в той же хронологической последовательности, в какой граждане были поставлены на учет. Списки формируются из числа граждан, письменно изъявивших желание улучшить свои жилищные условия за счет субсидии по форме согласно приложению N 1 к настоящим Правилам. Органы местного самоуправления ежеквартально уточняют указанные списки и представляют их в Министерство труда и социального развития Республики Северная Осетия-Алания. Органы местного самоуправления несут ответственность за формирование соответствующих списков.

(п. 21 в ред. Постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 07.05.2015 N 111)

22. Министерство труда и социального развития Республики Северная Осетия-Алания на основании списков, полученных от органов местного самоуправления, формирует ежегодно в срок до 1 октября сводный список граждан - получателей субсидий, утверждает его и направляет в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания и органы местного самоуправления Республики Северная Осетия-Алания. Сводный список формируется в той же хронологической последовательности, в какой граждане - получатели субсидий были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по форме согласно приложению N 2.

(в ред. Постановлений Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 07.05.2015 N 111, от 29.03.2016 N 115)

23. Органы местного самоуправления формируют учетные дела и представляют в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, которое для принятия решения о выплате субсидии выносит их на рассмотрение Межведомственной комиссии при Правительстве Республики Северная Осетия-Алания по предоставлению безвозмездных субсидий на приобретение жилых помещений ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей - инвалидов (далее - Комиссия).

(в ред. Постановлений Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 05.09.2014 N 290, от 29.03.2016 N 115)

III. Межведомственная комиссия при Правительстве Республики Северная Осетия-Алания по предоставлению безвозмездных субсидий на приобретение жилых помещений ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов

24. Комиссия создается в целях реализации мер социальной поддержки по обеспечению жильем категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

25. Комиссия рассматривает списки и личные дела граждан, представленные Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, и принимает соответствующие решения о предоставлении безвозмездных субсидий на приобретение жилых помещений ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей - инвалидов.

(в ред. Постановлений Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 05.09.2014 N 290, от 29.03.2016 N 115)

26. Состав Комиссии утверждается Правительством Республики Северная Осетия-Алания. Комиссию возглавляет заместитель Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания, который руководит ее работой, несет ответственность за выполнение возложенных на нее функций. Во время отпуска, командировки (отсутствия по какой-либо другой причине) председателя его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

27. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством.

28. По мере поступления субвенций из федерального бюджета в бюджет Республики Северная Осетия-Алания Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания направляет запрос в органы местного самоуправления о необходимости предоставления учетных дел граждан, включенных в сводный список, осуществляет их проверку и расчет размера субсидий и формирует предварительный список их получателей.

(в ред. Постановлений Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 05.09.2014 N 290, от 29.03.2016 N 115)

29. Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания вправе провести дополнительную проверку достоверности сведений, содержащихся в учетных делах. В случае отсутствия в учетных делах необходимых документов, выявления факта неправомерного нахождения гражданина на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, выявления недостоверных данных или данных, не позволяющих принять положительное решение о выплате субсидии, а также фактов несоответствия представленных документов действующему законодательству представленные учетные дела без вынесения на рассмотрение Комиссии подлежат возврату в соответствующий орган местного самоуправления на любой стадии рассмотрения вопроса с письменным указанием причин возврата.

(в ред. Постановлений Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 05.09.2014 N 290, от 29.03.2016 N 115)

30. Информацию о причинах возврата учетного дела орган местного самоуправления в письменной форме доводит до гражданина в срок не позднее одного месяца с момента возврата. Расходы гражданина, связанные с оформлением документов на получение субсидии возмещению не подлежат.

31. До вынесения учетного дела гражданина на рассмотрение Комиссии Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания проверяет наличие следующих документов:

(в ред. Постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 29.03.2016 N 115)

а) в отношении граждан из числа лиц, указанных в подпунктах "а", "б" пункта 2 настоящих Правил:

заявления на получение субсидии, зарегистрированного в установленном порядке в органе местного самоуправления по форме приложения N 1 к настоящим Правилам;

соответствующего документа установленного образца о праве на меры социальной поддержки;

выписки из решения органа местного самоуправления о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

акта проверки жилищных условий, составленного соответствующим органом местного самоуправления по месту жительства заявителя;

сведений из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии в собственности жилого помещения за всеми членами семьи гражданина;

справки о составе семьи;

копию домовой книги (копию финансового лицевого счета);

документа, подтверждающего право пользования жилым помещением или право собственности на жилое помещение;

паспорт гражданина;

иных документов при возникновении необходимости уточнения юридически значимых фактов;

согласия на обработку персональных данных.

б) в отношении граждан из числа лиц, указанных в подпунктах "в" пункта 2 настоящих Правил:

заявления на получение субсидии, зарегистрированного в установленном порядке в органе местного самоуправления по форме приложения N 1 к настоящим Правилам;

соответствующего документа установленного образца о праве на меры социальной поддержки;

документы, подтверждающие родственные отношения получателя социальной выплаты и лиц, указанных им в качестве членов семьи;

распоряжения органа опеки и попечительства о согласии на получение семьей, имеющей ребенка-инвалида, субсидии, а также в случаях, когда в семье есть недееспособные или ограниченно дееспособные несовершеннолетние;

копий документов, подтверждающих факты усыновления, установления опеки и попечительства в отношении членов семьи;

выписки из решения органа местного самоуправления о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

акта проверки жилищных условий, составленного соответствующим органом местного самоуправления по месту жительства заявителя;

сведений из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии в собственности жилого помещения за всеми членами семьи гражданина;

справки о составе семьи;

копию домовой книги (копию финансового лицевого счета);

документа, подтверждающего право пользования жилым помещением или право собственности на жилое помещение;

согласия на обработку персональных данных;

иных документов при возникновении необходимости уточнения юридически значимых фактов.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника и заверены уполномоченным лицом органа местного самоуправления. Ответственность за достоверность предоставляемых сведений возлагается на гражданина.

Гражданину, подавшему заявление о выделении социальной выплаты, органом местного самоуправления выдается расписка в получении от заявителя этих документов с указанием их перечня и даты их получения органом, осуществляющим принятие на учет, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам. Органом местного самоуправления, осуществляющим принятие на учет, самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них

сведения), необходимые для принятия гражданина на учет, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе. В случае представления документов через многофункциональный центр расписка выдается указанным многофункциональным центром.

(п. 31 в ред. Постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 07.05.2015 N 111)

32. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания. Подготовку материалов и документационное сопровождение Комиссии осуществляет секретарь Комиссии из числа работников Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.

(в ред. Постановлений Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 05.09.2014 N 290, от 29.03.2016 N 115)

33. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Решение, принятое Комиссией, является правомочным, если на заседании Комиссии присутствует председатель или заместитель председателя Комиссии и общее число присутствующих членов Комиссии превышает половину ее состава. Решения принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих.

34. На заседании ведется протокол, который подписывает секретарь Комиссии, визируют присутствующие члены Комиссии и утверждает председатель (заместитель председателя) Комиссии.

35. На основании протокольного решения Комиссии Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания готовит проект распоряжения Правительства Республики Северная Осетия-Алания о предоставлении безвозмездных субсидий на приобретение жилых помещений ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей - инвалидов.

(в ред. Постановлений Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 05.09.2014 N 290, от 29.03.2016 N 115)

36. По факту принятия распоряжения Правительства Республики Северная Осетия-Алания о выделении субсидий Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания осуществляет выдачу свидетельств и разъясняет порядок их реализации.

(в ред. Постановлений Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 05.09.2014 N 290, от 29.03.2016 N 115)

IV. Организация работы по выдаче и оплате свидетельств, перечисление субсидий на приобретение жилья

37. Социальная поддержка по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей - инвалидов, осуществляется путем выдачи свидетельства, удостоверяющего право гражданина на получение за счет средств федерального (республиканского) бюджета безвозмездной денежной субсидии для приобретения жилого помещения. Свидетельство не является ценной бумагой.

38. Субсидия на приобретение жилья предоставляется в безналичной форме, путем зачисления денежных средств на блокированный банковский счет гражданина.

39. Бланки свидетельств утверждает Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания. Свидетельство имеет свой индивидуальный номер и содержит фамилию, имя и отчество гражданина, дату выдачи свидетельства, размер субсидии (с указанием источника бюджетных средств), расчет субсидии с указанием общей площади жилого помещения, срок действия свидетельства, подпись руководителя, реквизиты и печать органа, выдавшего свидетельство, подпись гражданина.

(в ред. Постановлений Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 05.09.2014 N 290, от 29.03.2016 N 115)

40. Срок действия свидетельства составляет девять месяцев с даты его выдачи, указанной в свидетельстве, за исключением свидетельств, выдаваемых категориям граждан, в отношении которых действующим законодательством установлены конкретные сроки для реализации мер социальной поддержки по обеспечению жильем, при этом срок действия свидетельства может быть менее 9 месяцев. Датой выдачи свидетельства является дата его подписания уполномоченным должностным лицом Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.

(в ред. Постановлений Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 05.09.2014 N 290, от 29.03.2016 N 115)

41. В случае если в течение срока действия свидетельства гражданин не реализовал свое право, он вправе обратиться в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания с письменным заявлением о продлении срока действия свидетельства. Решение о продлении срока действия свидетельства принимает Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания. Максимальный срок продления действия свидетельства составляет 2 месяца.

(в ред. Постановлений Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 05.09.2014 N 290, от 29.03.2016 N 115)

В случае если гражданин не реализовал свое право, свидетельство автоматически аннулируется.

По истечении срока действия нереализованного свидетельства гражданин обязан в срок не позднее одного месяца со дня аннулирования свидетельства сдать его в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.

(в ред. Постановлений Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 05.09.2014 N 290, от 29.03.2016 N 115)

Аннулирование свидетельства до истечения срока его действия допускается по решению Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания в случаях наступления юридических фактов, в результате которых его реализация становится невозможной в соответствии с действующим законодательством.

(в ред. Постановлений Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 05.09.2014 N 290, от 29.03.2016 N 115)

(п. 41 в ред. Постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 20.07.2012 N 252)

42. В случае смерти гражданина в период регистрации права собственности на приобретаемое жилье совершеннолетний дееспособный член семьи получателя субсидии с письменного нотариально заверенного согласия остальных членов семьи вправе обратиться в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания с заявлением о переоформлении документов на получение субсидии в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

(в ред. Постановлений Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 05.09.2014 N 290, от 29.03.2016 N 115)

В случае смерти гражданина - получателя субсидии в период до момента сдачи документов на регистрацию права собственности на приобретаемое жилье свидетельство аннулируется, перечисление денежных средств по нему не производится.

43. Гражданин обязан в течение двух месяцев, а граждане, указанные в подпункте "а" пункта 2 настоящих Правил, в течение 10 дней с даты выдачи свидетельства сдать его в банк для заключения договора банковского счета. Перечисление денежных средств на блокированный банковский счет осуществляется Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания после предоставления гражданином договора об открытии банковского счета.

(в ред. Постановлений Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 20.07.2012 N 252, от 05.09.2014 N 290, от 29.03.2016 N 115)

44. Перечисление денежных средств по свидетельству на счет продавца (застройщика) жилых помещений осуществляется банком после представления гражданином в банк договора на приобретение жилого помещения (на долевое участие в строительстве) с отметкой о государственной регистрации.

Использование субсидии для оплаты договора участия в долевом строительстве может рассматриваться только в качестве последнего платежа в счет оплаты суммы в полном размере, после которого данное жилое помещение переходит в собственность гражданина. В случае если цена договора превышает сумму субсидии, указанные средства перечисляются после оплаты гражданином превышающей части стоимости приобретаемого жилого помещения за счет собственных и (или) заемных средств (копии представленных документов остаются в банке, оригиналы возвращаются гражданину).

(п. 44 в ред. Постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 20.07.2012 N 252)

45. Для перечисления денежных средств по свидетельству по договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома гражданин - участник долевого строительства представляет в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания справку от застройщика об окончании сроков строительства и сдачи дома в эксплуатацию, договор участия в долевом строительстве с отметкой о государственной регистрации, договор уступки прав при наличии факта уступки, квитанции о произведенных платежах. При этом срок сдачи дома в эксплуатацию не может быть позднее срока, в течение которого гражданину должны быть предоставлены меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с действующим законодательством.

(в ред. Постановлений Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 05.09.2014 N 290, от 29.03.2016 N 115)

Использование субсидии для оплаты договора участия в долевом строительстве может рассматриваться только в качестве последнего платежа в счет оплаты суммы в полном размере, после которого данное жилое помещение переходит в собственность гражданина. В случае если цена договора превышает сумму субсидии, указанные средства перечисляются после оплаты гражданином превышающей части стоимости приобретаемого жилого помещения за счет собственных и (или) заемных средств.

Копии представленных документов остаются в Министерстве строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, оригиналы возвращаются гражданину.

(в ред. Постановлений Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 05.09.2014 N 290, от 29.03.2016 N 115)

46. В случае выявления в представленных документах неточностей, а также несоответствий действующему законодательству, перечисление денежных средств по свидетельству не производится до устранения недостатков.

47. В случае расторжения договора приобретения жилого помещения, а также недействительности сделки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, субсидия подлежит возврату в республиканский бюджет в установленном законом порядке.

V. Заключительные положения

48. Предоставление гражданину мер социальной поддержки по обеспечению жильем в форме безвозмездной субсидии является основанием для направления Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания соответствующих сведений в орган местного самоуправления для снятия гражданина с учета нуждающихся в жилых помещениях.

(в ред. Постановлений Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 20.07.2012 N 252, от 05.09.2014 N 290, от 29.03.2016 N 115)

49. Наравне со средствами федерального бюджета, поступающими в Республику Северная Осетия-Алания в виде субвенций на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей - инвалидов, источниками дополнительного финансирования приобретения жилья могут являться средства республиканского бюджета.

50. Дополнительные меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств республиканского бюджета предоставляются ветеранам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны в порядке, установленном Правительством Республики Северная Осетия-Алания.

(п. 50 в ред. Постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 20.07.2012 N 252)

51. Предоставление субсидий осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных в федеральном (республиканском) бюджете на указанные цели в соответствующем финансовом году. Распорядителем бюджетных средств является Правительство Республики Северная Осетия-Алания, получателем - Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.

(в ред. Постановлений Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 05.09.2014 N 290, от 29.03.2016 N 115)

52. Составление и предоставление отчета о расходовании субвенций, предоставляемых из федерального бюджета бюджету Республики Северная Осетия-Алания на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей - инвалидов, осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 года N 614 "Об утверждении Правил расходования и учета средств на предоставление субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей - инвалидов", иными нормативными правовыми актами.

53. Действие настоящих Правил распространяется на правоотношения, возникшие после вступления Правил в силу, и правоотношения, по которым право граждан, указанных в подпункте "а" пункта 2 Правил, на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем не реализовано.

Приложение N 1. ЗАЯВЛЕНИЕ

Приложение N 1
к Правилам предоставления
мер социальной поддержки
по обеспечению жильем
граждан в соответствии
с Федеральными законами
от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ
"О социальной защите инвалидов
в Российской Федерации",
от 12 января 1995 года N 5-ФЗ
"О ветеранах" в Республике
Северная Осетия-Алания

_____
(руководителю органа местного
самоуправления)
от гражданина(ки) _____
(Ф.И.О.)
проживающего(ей) по адресу _____
_____
(почтовый адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать мне _____

(Ф.И.О.)

паспорт _____, выданный _____

___ _____ _____ г., безвозмездную денежную субсидию для приобретения

жилого помещения на территории Республики Северная Осетия-Алания.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Северная

Осетия-Алания от 03.03.2010 N 60 отношусь к категории

_____

(наименование категории граждан, имеющих право на получение социальной

_____

выплаты за счет средств федерального бюджета для приобретения

жилого помещения)

Признан нуждающимся в улучшении жилищных условий (получении жилых

помещений, социальной выплаты) и состою в очереди с ___ _____ ____ г.

_____

(место постановки на учет)

В настоящее время я и члены моей семьи жилых помещений для постоянного

проживания на территории Российской Федерации __ не имеем (имеем) __.

(ненужное зачеркнуть)

1. Сведения о наличии жилых помещений, занимаемых мною и (или) членами

моей семьи по договорам социального найма и (или) принадлежащих мне и (или)

членам моей семьи на праве собственности:

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Родственные отношения лица, имеющего жилое помещение, с получателем субсидии	Почтовый адрес местонахождения жилого помещения	Вид, общая площадь жилого помещения, кв.м	Основание пользования (договор социального найма или на основании права собственности), дата и реквизиты договора, реквизиты свидетельства о праве собственности
1					
2					
3					

2. Сведения федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации

или местного бюджета на приобретение или строительство жилых помещений, в

том числе субсидия или социальная выплата, мною и членами ей семьи не

___ получались (получались)__.

(ненужное зачеркнуть)

_____

в случае получения денежных средств указываются орган,

осуществивший выплату, дата и сумма выплаты)

3. Гражданско-правовые сделки, приведшие к отчуждению жилого помещения,

принадлежащего мне и (или) членам моей семьи на праве собственности (за

исключением отчуждения этого жилого помещения в государственную или

муниципальную собственность), __ совершал (не совершал) __.

(ненужное зачеркнуть)

Сведения о гражданско-правовых сделках, приведших к отчуждению жилого

помещения, принадлежащего мне и (или) членам моей семьи на праве

собственности (за исключением отчуждения этого жилого помещения в

государственную или муниципальную собственность):

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Родственные отношения лица, осуществившего отчуждение жилого помещения, с получателем субсидии	Почтовый адрес местонахождения жилого помещения	Вид, общая площадь жилого помещения, кв.м	Гражданско-правовая сделка, приведшая к отчуждению жилого помещения, и реквизиты документов, подтверждающие факт совершения указанной сделки
1					
2					
3					

Я и члены моей семьи достоверность и полноту настоящих сведений

подтверждаем. Даем согласие на проведение проверки представленных сведений,

а также согласие на обработку персональных данных.

Я, _____,

(Ф.И.О.)

предупрежден о привлечении к ответственности в соответствии с

законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных

мною сведениях и документах, прилагаемых к заявлению, данных, не

соответствующих действительности и послуживших основанием для получения

безвозмездной денежной субсидии.

С условиями получения и использования безвозмездной денежной субсидии

для приобретения жилого помещения ознакомлен, согласен и обязуюсь их

выполнять.

_____ _____ _____

(Ф.И.О. заявителя) (подпись) (дата)

Члены семьи с заявлением согласны:

1) _____ _____

(Ф.И.О.) (подпись)

2) _____ _____

(Ф.И.О.) (подпись)

3) _____ _____

(Ф.И.О.) (подпись)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)

_____

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2)

_____

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3)

_____

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4)

_____

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5)

_____

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Примечание. Согласие с заявлением за несовершеннолетних и (или) недееспособных членов семьи подписывают их законные представители.

Приложение N 2. СВОДНЫЙ СПИСОК ГРАЖДАН, ПОЛУЧАТЕЛЕЙ СУБСИДИЙ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ "О ВЕТЕРАНАХ" И ФЗ "О СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЕ ИНВАЛИДОВ В РФ", ВСТАВШИХ НА ОЧЕРЕДЬ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ПО РЕСПУБЛИКЕ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

Приложение N 2
к Правилам предоставления
мер социальной поддержки
по обеспечению жильем
граждан в соответствии
с Федеральными законами
от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ
"О социальной защите инвалидов
в Российской Федерации",
от 12 января 1995 года N 5-ФЗ
"О ветеранах" в Республике
Северная Осетия-Алания

Утверждаю
Министр труда и социального развития
Республики Северная Осетия-Алания
_____
(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

СВОДНЫЙ СПИСОК ГРАЖДАН, ПОЛУЧАТЕЛЕЙ СУБСИДИЙ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ "О ВЕТЕРАНАХ" И ФЗ "О СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЕ ИНВАЛИДОВ В РФ", ВСТАВШИХ НА ОЧЕРЕДЬ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ПО РЕСПУБЛИКЕ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Число, месяц, год рождения	Категория	Паспорт гражданина Российской Федерации			Адрес регистрации	Реквизиты документа, дающего право на льготы	Дата постановки на жилищный учет	Орган местного самоуправления, в котором гражданин состоит на учете
				номер	дата выдачи	кем выдан				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
3										

Всего:

_____ _____
(Ф.И.О. должностного лица, (подпись)
сформировавшего сводный список)

Приложение 2. СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ БЕЗВОЗМЕЗДНЫХ СУБСИДИЙ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ВЕТЕРАНАМ, ИНВАЛИДАМ И СЕМЬЯМ, ИМЕЮЩИМ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ

Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 3 марта 2010 года N 60

(в ред. Постановлений Правительства Республики Северная Осетия-Алания
от 29.03.2016 N 115, от 07.06.2016 N 193, от 30.11.2016 N 423)

Фадзаев Ахсарбек Омарович	- заместитель Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания (председатель Комиссии);
Икаев Русланбек Кузьмич	- Министр строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (заместитель председателя Комиссии);
Караева Инна Руслановна	- ведущий специалист-эксперт отдела развития жилищного строительства Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (секретарь Комиссии);
Акоев Тимур Таймуразович	- первый заместитель главы администрации местного самоуправления муниципального образования Правобережный район (по согласованию);
Бирагов Эльбрус Валерьевич	- заместитель начальника отдела развития жилищного строительства Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания;
Битиев Ромео Георгиевич	- заместитель Министра строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания;
Джиоев Вадим Заурович	- заместитель главы администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район (по согласованию);
Дзоблаева Альбина Борисовна	- начальник отдела развития жилищного строительства Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания;
Итаров Батраз Михайлович	- заместитель главы администрации местного самоуправления муниципального образования Кировский район (по согласованию);
Карова Оксана Владимировна	- заместитель Министра финансов Республики Северная Осетия-Алания;
Кесаев Игорь Владимирович	- временно исполняющий обязанности Министра труда и социального развития Республики Северная Осетия-Алания;
Кесаев Сталбек Эльбрусович	- заместитель главы администрации местного самоуправления муниципального образования Ардонский район (по согласованию);
Макоев Александр Агубеевич	- заместитель главы администрации местного самоуправления муниципального образования Ирафский район (по согласованию);
Плиева Марина Асласхановна	- полномочный представитель Правительства Республики Северная Осетия-Алания в Парламенте Республики Северная Осетия-Алания - начальник Государственно-правового управления Администрации Главы Республики Северная Осетия-Алания и Правительства Республики Северная Осетия-Алания;
Суанов Вадим Станиславович	- депутат Парламента Республики Северная Осетия-Алания (по согласованию);
Тамаев Майран Михайлович	- заместитель главы администрации местного самоуправления городского округа г. Владикавказ (по согласованию)
Туаев Сослан Сергеевич	- заместитель главы администрации местного самоуправления муниципального образования Дигорский район (по согласованию);
Тюникова Елена Александровна	- заместитель главы администрации местного самоуправления муниципального образования Моздокский район (по согласованию);
Хабалов Роман Валерьевич	- оперуполномоченный отдела N 3 Управления экономической безопасности и противодействия коррупции Министерства внутренних дел по Республике Северная Осетия-Алания, старший лейтенант полиции (по согласованию);
Хацаев Алан Казбекович	- заместитель главы администрации местного самоуправления муниципального образования Алагирский район (по согласованию).