

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 ноября 2008 года N 504

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ЗАЕМЩИКАМ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (ИПОТЕЧНЫХ ЗАЙМОВ)

(в редакции постановлений Правительства Республики Мордовия от 29.12.2008 N 600, от 30.03.2009 N 126, от 27.07.2009 N 340, от 05.04.2010 N 146, от 09.08.2010 N 319, от 10.05.2011 N 149, от 14.06.2011 N 198, от 08.08.2011 N 307, от 03.10.2011 N 368, от 26.12.2011 N 510, от 30.01.2012 N 25, от 02.04.2012 N 95, от 17.12.2012 N 456, от 18.02.2013 N 43, от 16.12.2013 N 546, от 21.07.2014 N 344, от 18.08.2014 N 379, от 30.03.2015 N 171, от 07.05.2015 N 241, от 06.07.2015 N 404, от 20.07.2015 N 441, от 12.11.2015 N 628, от 28.12.2015 N 744, от 15.03.2016 N 136, от 29.08.2016 N 446)

Во исполнение пункта 1 статьи 9-1 главы 3 Закона Республики Мордовия от 1 июля 2005 года N 57-3 "О правовом регулировании жилищных отношений в Республике Мордовия" Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц);

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.12.2008 N 600)

Положение о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на частичное и (или) полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей, а также на имеющихся детей.

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

Положение о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них.

(часть третья введена постановлением Правительства Республики Мордовия от 09.08.2010 N 319)

1-1. Утратил силу с 1 января 2016 года. - Постановление Правительства Республики Мордовия от 28.12.2015 N 744.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Мордовия от 21 февраля 2002 года N 87 "О дополнительных мерах по государственной поддержке жилищного строительства и развитию ипотечного жилищного кредитования";

постановление Правительства Республики Мордовия от 21 апреля 2003 года N 155 "О предоставлении безвозмездных субсидий заемщикам ипотечных жилищных кредитов";

постановление Правительства Республики Мордовия от 6 августа 2003 года N 379 "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Мордовия от 21 февраля 2002 года N 87";

постановление Правительства Республики Мордовия от 20 октября 2003 года N 464 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Мордовия от 21 февраля 2002 года N 87";

постановление Правительства Республики Мордовия от 21 декабря 2004 года N 468 "Об утверждении Положения о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия гражданам - заемщикам ипотечных жилищных кредитов субсидий на уплату части аннуитетного платежа";

постановление Правительства Республики Мордовия от 5 мая 2005 года N 173 "О внесении изменений в Положение о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия гражданам - заемщикам ипотечных жилищных кредитов субсидий на уплату части аннуитетного платежа";

постановление Правительства Республики Мордовия от 25 июля 2006 года N 321 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Мордовия от 21 февраля 2002 года N 87";

постановление Правительства Республики Мордовия от 8 сентября 2008 года N 405 "О внесении изменений в Положение о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия гражданам - заемщикам ипотечных жилищных кредитов субсидий на уплату части аннуитетного платежа";

постановление Правительства Республики Мордовия от 13 октября 2008 года N 450 "О внесении изменений в Положение о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия гражданам - заемщикам ипотечных жилищных кредитов субсидий на уплату части аннуитетного платежа либо части процентной ставки дифференцированного платежа".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие после вступления его в силу.

Председатель Правительства
Республики Мордовия
В.ВОЛКОВ

Утверждено

постановлением Правительства
Республики Мордовия
от 5 ноября 2008 года N 504

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ РЕСПУБЛИКАНСКОГО БЮДЖЕТА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ГРАЖДАНАМ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ (ИПОТЕЧНЫМ ЗАЙМАМ), ПОЛУЧЕННЫМ ГРАЖДАНАМИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ В РОССИЙСКИХ КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ (У ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ)

(в редакции постановлений Правительства Республики Мордовия от 28.12.2015 N 744, от 15.03.2016 N 136, от 29.08.2016 N 446)

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в целях содействия улучшению жилищных условий граждан в Республике Мордовия и привлечения дополнительных источников финансирования для приобретения или строительства жилья, в том числе индивидуального, в виде ипотечных кредитов (ипотечных займов) (далее - кредитов (займов)).

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

Положение определяет порядок и условия предоставления из средств республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (далее - кредитные организации) (у юридических лиц) на приобретение или строительство жилья, в том числе индивидуального.

2. В настоящем Положении используются следующие определения и понятия:

уполномоченные органы:

Государственный комитет Республики Мордовия по делам молодежи - по представлению социальных выплат претендентам - участникам подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральных целевых программ "Жилище" на 2002 - 2010 годы, "Жилище" на 2011 - 2015 годы и "Жилище" на 2015 - 2020 годы;

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия - по представлению социальных выплат претендентам - молодым семьям и молодым специалистам, получившим меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами "Социальное развитие села до 2013 года" и "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года";

государственное казенное учреждение - государственное казенное учреждение социальной защиты населения Республики Мордовия, осуществляющее предоставление социальной выплаты категориям заемщиков, указанным в подпунктах 1 - 4, 6 и 8 части первой пункта 3 настоящего Положения;

социальная выплата - денежные средства, предоставляемые заемщикам на уплату части аннуитетного платежа, части процентной ставки дифференцированных платежей по ипотечным жилищным кредитам (займам);

претендент - гражданин Российской Федерации, проживающий и работающий на территории Республики Мордовия, а также высококвалифицированный специалист, привлеченный в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, многодетные семьи, инвалиды и семьи, имеющие детей - инвалидов, проживающие на территории Республики Мордовия, имеющие право на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в кредитных организациях (у юридических лиц);

(в ред. постановлений Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136, от 29.08.2016 N 446)

заемщик - гражданин, с которым заключен договор о предоставлении кредита (займа) на приобретение или строительство жилья;

юридические лица - кредитный потребительский кооператив, образованный в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2009 года N 190-ФЗ "О кредитной кооперации", иные организации, осуществляющие предоставление займа на строительство или приобретение жилья по договору займа, исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой;

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

работник организации - гражданин, заключивший с организацией (индивидуальным предпринимателем) трудовой договор на неопределенный срок или срочный трудовой договор;

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

высококвалифицированный специалист, привлеченный в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, - работник, заключивший трудовой договор с организацией независимо от формы собственности (по видам экономической деятельности согласно пунктам 72, 73, 74.2, 74.3 раздела К "Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг", разделу D "Обработка информации, связь и транспорт", пункту 64 раздела 1 "Транспорт и связь" классификации ОКВЭД), признанной участником наукоемкого инновационного проекта на территории Республики Мордовия в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 2 декабря 2015 года N 672 "О проведении конкурса на определение (признание) организации участником наукоемкого инновационного проекта на территории Республики Мордовия", имеющий опыт работы, навыки или достижения в конкретной области деятельности К высококвалифицированным относятся специалисты, соответствующие одному из следующих критериев:

наличие высшего образования, подтвержденного соответствующим дипломом высшего учебного заведения, имеющего государственную аккредитацию, стаж работы по специальности не менее 5 лет и уровень оплаты труда, превышающий средний уровень оплаты труда в соответствующей отрасли в 1,5 раза;

наличие ученой степени доктора, кандидата наук, подтвержденной соответствующим дипломом Высшей аттестационной комиссии Министерства образования и науки Российской Федерации;

наличие ученого звания профессора, доцента, подтвержденного соответствующим дипломом Высшей аттестационной комиссии Министерства образования и науки Российской Федерации;

наличие ученого звания академика, члена-корреспондента Российской академии наук, подтвержденного соответствующими документами Российской академии наук или одной из пяти отраслевых государственных академий наук;

наличие внедренных в производство технических изобретений, подтвержденных патентами;

уровень оплаты труда, превышающий средний уровень оплаты труда в соответствующей отрасли в 1,5 раза, и наличие квалификации не ниже 5 - 6 разряда для специалистов рабочих профессий;

работники бюджетной сферы - работники бюджетных, казенных, автономных учреждений (организаций, созданных органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Республики Мордовия, органами местного самоуправления для осуществления управленческих, социально-культурных, научно-технических или иных функций некоммерческого характера), государственные и муниципальные служащие, работники органов государственной власти и местного самоуправления, не относящиеся к государственным и муниципальным служащим;

члены семьи - супруг, супруга, несовершеннолетние дети, а также дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения и не состоящие в зарегистрированном браке.

3. Правом на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением обладают следующие категории заемщиков:

1) работники бюджетной сферы;

2) многодетные семьи;

3) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;

4) работники организаций;

5) молодые семьи и молодые специалисты, получившие меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами "Социальное развитие села до 2013 года" и "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года";

6) высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия;

7) молодые семьи - участники подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральных целевых программ "Жилище" на 2002 - 2010 годы, "Жилище" на 2011 - 2015 годы и "Жилище" на 2015 - 2020 годы;

8) граждане, являющиеся участниками программы "Жилье для российской семьи" и приобретающие жилье в рамках программы.

Все претенденты из категорий заемщиков, перечисленных в настоящем пункте, должны быть признаны в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) на дату заключения договора о приобретении жилья (получения разрешения на строительство жилья), постоянно проживать на территории Республики Мордовия (за исключением граждан, указанных в подпунктах 6, 8 части первой настоящего пункта). Претенденты из числа категорий заемщиков, указанных в подпунктах 1, 4 - 8 части первой настоящего пункта, должны работать у работодателя, зарегистрированного и (или) состоящего на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия. Претенденты из числа категорий заемщиков, указанных в подпунктах 5, 7, 8 части первой настоящего пункта, могут являться индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными и (или) состоящими на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия. Претенденты из числа категорий заемщиков, указанных в подпункте 8 части первой настоящего пункта, могут являться неработающими пенсионерами.

(в ред. постановлений Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136, от 29.08.2016 N 446)

4. Претенденты, указанные в пункте 3 настоящего Положения, имеют право на получение социальной выплаты при среднемесячном совокупном семейном доходе на каждого члена семьи, не превышающем 15000 рублей (за исключением граждан, указанных в подпункте 6 части первой пункта 3 и случая, предусмотренного пунктом 7 настоящего Положения).

5. Правом на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением обладают также граждане, соответствующие требованиям, установленным подпунктами 1 - 4 части первой пункта 3 и пунктом 4 настоящего Положения, получившие ипотечный кредит до вступления настоящего постановления в силу, но не получившие социальные выплаты в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 21 декабря 2004 года N 468 "Об утверждении Положения о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия гражданам - заемщикам ипотечных жилищных кредитов субсидий на уплату части аннуитетного платежа либо части процентной ставки дифференцированного платежа".

5.1 В случае если заемщик имеет право на получение социальных выплат на оплату части процентов, установленных Законом Республики Мордовия от 28 марта 2016 года N 16-З "О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия", социальные выплаты предоставляются по одному основанию по его выбору.

(п. 5.1 в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

6. В случае предоставления кредита (займа) после 1 января 2016 г. социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере разницы между ключевой ставкой Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату предоставления кредита (займа), и 5%, но не более 5,25%, за исключением случая, указанного в пункте 7 настоящего Положения.

В случае предоставления кредита (займа) до 1 января 2016 г. социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере разницы между ставкой рефинансирования (учетной ставкой) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату предоставления кредита (займа), и 3%, за исключением случая, указанного в пункте 7 настоящего Положения.

На выплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной судной задолженности, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по кредитам (займам) социальные выплаты не предоставляются.

Предоставление социальных выплат осуществляется уполномоченным органом (государственным казенным учреждением) на основании договора, заключенного с заемщиком, по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

(п. 6 в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

7. В случае получения заемщиком кредита (займа) с 8 июля 2015 г. по 31 декабря 2016 г., если процентная ставка по нему не выше 12%, социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере разницы между процентной ставкой кредитной организации, предоставившей кредит (займ), и 5%. Социальная выплата, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется всем гражданам-заемщикам кредита (займа) из числа категорий граждан, соответствующих требованиям пункта 3 настоящего Положения, без учета нуждаемости в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий), а также без учета совокупного дохода семьи в случае, если стоимость 1 кв. м приобретаемого гражданином жилого помещения на первичном рынке не превышает 44000 рублей. Приобретение за счет средств кредита (займа) жилое помещение должно находиться на территории Республики Мордовия.

(в ред. постановлений Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136, от 29.08.2016 N 446)

8. Предоставление социальных выплат по кредитным договорам (договорам займа) осуществляется с месяца заключения договора заемщика с уполномоченным органом (государственным казенным учреждением) при условии оформления целевого кредитного договора (договора займа), своевременного погашения суммы кредита (займа) заемщиком согласно условиям кредитного договора (договора займа) и полной своевременной оплаты заемщиком процентов по кредиту (займу).

Социальные выплаты заемщикам предоставляются по кредитным договорам (договорам займа) на строительство или приобретение жилого помещения.

9. Социальные выплаты предоставляются заемщикам на срок, на который заключен кредитный договор (договор займа), но не более пяти лет (периоды приостановления социальной выплаты не прерывают течение срока ее предоставления).

(часть первая в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

Претендентам - молодым семьям и молодым специалистам, получившим меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами "Социальное развитие села до 2013 года" и "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года", социальные выплаты предоставляются на весь срок кредитования (предоставления займа).

Претендентам - высококвалифицированным специалистам, привлеченным в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, социальные выплаты предоставляются в период действия трудового договора с указанной организацией. Высококвалифицированный специалист, привлеченный в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, являющийся претендентом или получателем социальной выплаты, обязан в однодневный срок в письменном виде уведомить уполномоченный орган (государственное казенное учреждение) о расторжении трудового договора с организацией, признанной участником наукоемкого инновационного проекта на территории Республики Мордовия.

В случае, предусмотренном пунктом 7 настоящего Положения, социальная выплата предоставляется гражданам на весь срок кредитования (предоставления займа).

(часть введена постановлением Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

10. Расчет размера социальной выплаты для претендентов, указанных в подпунктах 1 - 4, 6 - 8 части первой пункта 3 настоящего Положения, производится исходя из доли кредита (займа), направленного на строительство или приобретение жилья в пределах следующей нормы общей площади жилого помещения:

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

для одиноко проживающих граждан - 33 кв. метра общей площади жилого помещения;

для семьи из двух человек - 42 кв. метра общей площади жилого помещения;

для семьи, состоящей из трех и более человек, - не менее 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

Расчет размера социальной выплаты для претендентов, указанных в подпунктах 1 - 4, 6 - 8 части первой пункта 3 настоящего Положения, по кредитным договорам (договорам займа) на строительство или приобретение жилья в случае, установленном пунктом 7 настоящего Положения, производится без учета нормы общей площади жилого помещения, приходящейся на каждого члена семьи, указанной в части первой настоящего пункта.

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

11. Расчет социальных выплат, предоставляемых претендентам - молодым семьям и молодым специалистам, получившим меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами "Социальное развитие села до 2013 года" и "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года", производится исходя из норм общей площади жилых помещений, определенных для семей разной численности:

для одиноко проживающих граждан - 33 кв. метра общей площади жилого помещения;

для семьи из двух человек - 42 кв. метра общей площади жилого помещения;

для семей численностью от трех до пяти человек - 100 кв. метров общей площади жилого помещения;

для семей численностью от шести и более человек - по 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

12. На долю кредита (займа), направленного на строительство или приобретение жилья сверх нормы предоставления общей площади жилого помещения, указанной в 10 и 11 настоящего Положения, социальная выплата не предоставляется, за исключением случая, указанного в пункте 7 настоящего Положения.

Расчет размера социальной выплаты производится по формуле:

$R_{мес} = ПСП_{мес} \times R / P$, где:

$R_{мес}$ - размер социальной выплаты (в рублях);

$ПСП_{мес}$ - сумма платежа в погашение срочных процентов за месяц, по которому начисляется социальная выплата (в рублях);

R - процент социальной выплаты (%);

P - процентная ставка кредитной организации, предоставившей кредит (займ) (%).

(часть вторая в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

Расчет процента социальной выплаты при приобретении жилья общей площадью, превышающей норму предоставления общей площади жилых помещений, при предоставлении кредита (займа) до 1 января 2016 г., за исключением случая, указанного в пункте 7 настоящего Положения, производится по следующей формуле:

R - процент социальной выплаты (в %);

$S1$ - норма предоставления общей площади жилого помещения (в кв. метрах);

$S2$ - общая площадь приобретаемого жилья (в кв. метрах);

CR - ставка рефинансирования (учетная ставка) Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату предоставления кредита (займа) (в %).

(часть введена постановлением Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

Расчет процента социальной выплаты при приобретении жилья общей площадью, превышающей норму предоставления общей площади жилых помещений, при предоставлении кредита (займа) после 1 января 2016 г., за исключением случая, указанного в пункте 7 настоящего Положения, производится по следующей формуле:

R - процент социальной выплаты (в %);

$S1$ - норма предоставления общей площади жилого помещения (в кв. метрах);

$S2$ - общая площадь приобретаемого жилья (в кв. метрах);

KC - ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату предоставления кредита (займа) (в %).

(часть введена постановлением Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

Расчет процента социальной выплаты при приобретении жилья в случае, указанном в пункте 7 настоящего Положения, производится по следующей формуле:

$R = (P - 5)$, где:

R - процент социальной выплаты (в %);

P - процентная ставка кредитной организации, предоставившей кредит (займ) (в %);

(часть введена постановлением Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

13. Индивидуальным застройщикам, заключившим кредитные договоры (договоры займа) с кредитными организациями (юридическими лицами) с 1 января 2008 г., получившим меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами "Социальное развитие села до 2013 года" и "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года", компенсации подлежат фактически уплаченные проценты за пользование кредитом (займом) в размере, уменьшающем процентную ставку за кредит (займ) до трех процентов.

13.1. Среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления социальной выплаты претендентам, указанным в части первой пункта 3 настоящего Положения, определяется за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты, исходя из состава семьи на дату подачи заявления.

В состав семьи, учитываемый при исчислении величины среднемесячного совокупного дохода на каждого члена семьи, независимо от раздельного или совместного проживания включаются:

состоящие в браке родители (усыновители) и их несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, а также лица, находящиеся под их опекой (попечительством), на содержание которых не выплачиваются денежные средства в соответствии с законодательством Республики Мордовия;

одинокий родитель (усыновитель) и его несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, а также лица, находящиеся под его опекой (попечительством), на содержание которых не выплачиваются денежные средства в соответствии с законодательством Республики Мордовия.

В состав семьи, учитываемый при исчислении величины среднемесячного совокупного дохода на каждого члена семьи, не включаются:

1) дети в возрасте до 18 лет при приобретении ими полной дееспособности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) дети, в отношении которых родители лишены родительских прав;

3) дети, находящиеся под опекой (попечительством), на содержание которых выплачиваются денежные средства в соответствии с законодательством Республики Мордовия;

4) дети, находящиеся на полном государственном обеспечении;

5) военнослужащие, проходящие военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащие, обучающиеся в военных профессиональных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключившие контракта о прохождении военной службы;

6) лица, отбывающие наказание в виде лишения свободы, лица, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лица, находящиеся на принудительном лечении по решению суда;

7) дети заявителя и дети супруга (супруги) заявителя от предыдущих браков в возрасте до 18 лет, совместно не проживающие и не ведущие совместное хозяйство с членами семьи заявителя.

Доходы, полученные семьей или одиноко проживающим гражданином от организаций, индивидуальных предпринимателей, использования земельных участков в натуральной форме в виде товаров (работ, услуг, плодов, продукции), иного имущества, определяются как стоимость этих товаров (работ, услуг, плодов, продукции), иного имущества, исчисленная исходя из цен, определяемых в порядке, установленном статьей 40 части первой Налогового кодекса Российской Федерации. В указанные доходы не включаются плоды и продукция, которые получены на земельном участке и использованы для личного потребления членов семьи или одиноко проживающего гражданина.

Доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, получаемые в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному на дату фактического получения этих доходов.

Доходы каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина учитываются до вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренная системой оплаты труда и выплачиваемая по результатам работы за месяц, учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина в месяце ее фактического получения, который приходится на расчетный период.

При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делаются на количество месяцев, за которые они начислены (получены), и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются в его доходах или в доходах его семьи исходя из размеров, установленных заключенным в определенном законодательством Российской Федерации порядке соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства.

Доходы, полученные от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства, учитываются в сумме доходов семьи или одиноко проживающего гражданина исходя из утверждаемых в Республике Мордовия нормативов чистого дохода в стоимостном выражении от реализации полученных в личном подсобном хозяйстве плодов и продукции.

Суммы доходов от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делаются на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в целях предоставления социальной выплаты исчисляется в соответствии с Перечнем видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 года N 512 "О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи".

Величина среднемесячного совокупного дохода на каждого члена семьи определяется делением общей суммы дохода семьи за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты, на 6 и на число членов семьи.

(п. 13.1 введен постановлением Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

2. Процедура предоставления социальной выплаты государственным казенным учреждением

14. Для получения социальной выплаты претенденты, указанные в подпунктах 1, 4, 5 и 6 части первой пункта 3 настоящего Положения, представляют в государственное казенное учреждение по месту жительства следующие документы (с учетом категорий заемщика и направления использования социальных выплат):

1) заявление о предоставлении социальной выплаты;

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи заявителя и подтверждающих правовые основания отнесения граждан к членам его семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака);

(пп. 2 в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

3) справку о величине доходов каждого члена семьи с места работы за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты, за исключением случая, указанного в пункте 7 настоящего Положения;

4) копию кредитного договора (договора займа), заверенную кредитной организацией (юридическим лицом), выдавшей кредит, и график погашения задолженности по кредиту (займу) и процентов по нему;

5) копию договора, на основании которого приобретается или строится жилье;

6) выписку из лицевого счета либо копию договора с кредитной организацией с указанием номера счета заемщика, открытого ему в кредитной организации в установленном порядке, на который должна быть перечислена социальная выплата;

7) копии трудовых книжек заемщиков либо справку с места работы или учебы либо копии срочных трудовых договоров на всех совершеннолетних членах семьи заявителя (копию трудовой книжки либо справку с места работы заявителей, указанных в подпункте 6 части первой пункта 3 и пункте 7 настоящего Положения);

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

8) работники организаций дополнительно представляют копии договора (контракта) с работодателем на неопределенный срок или срочный трудовой договор;

(пп. 8 в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

9) высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, дополнительно представляют копию договора (контракта) с работодателем.

Государственные казенные учреждения в установленном порядке самостоятельно запрашивают в органах, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, в иных государственных органах или органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, которые участвуют в предоставлении государственных и муниципальных услуг и в распоряжении которых должны находиться в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Мордовия и муниципальными правовыми актами следующие документы (содержащиеся в них сведения):

1) справку для лиц, имеющих доходы кроме основного места работы, сведения о суммах начисленных пенсий и пособий, сведения о полученных элементах за последние шесть полных месяцев, за исключением случая, указанного в пункте 7 настоящего Положения;

2) документ, подтверждающий, что претендент состоял на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий), на дату заключения договора о приобретении жилья (получения разрешения на строительство жилья) (за исключением претендентов, указанных в подпунктах 6 и 8 части первой пункта 3 и случая, указанного в пункте 7 настоящего Положения);

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

3) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую регистрацию обременения (ипотеки) на приобретенное (построенное) жилье (за исключением участников долевого строительства);

4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на работодателя, с которым у заемщиков, указанных в подпунктах 1, 4, 6, 8 части первой пункта 3 настоящего Положения, заключен трудовой договор, подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия, либо сведения из налоговых органов, подтверждающие данный факт;

(пп. 4 в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

5) сведения об участии претендента в программе "Жилье для российской семьи";

6) сведения о признании организации-работодателя участником наукоемкого инвестиционного проекта на территории Республики Мордовия (для претендентов, указанных в подпункте 6 части первой пункта 3 настоящего Положения);

7) разрешение на строительство (в случае строительства индивидуального жилого дома);

(пп. 7 введен постановлением Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

8) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для заемщиков, указанных в подпункте 8 части первой пункта 3 настоящего Положения, подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия;

(пп. 8 введен постановлением Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

9) справку Администрации Главы Республики Мордовия о неполучении социальных выплат на оплату части процентов, установленных Законом Республики Мордовия от 28 марта 2016 года N 16-З "О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия".

(пп. 9 в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

Претенденты вправе представить документы, указанные в части второй настоящего пункта, самостоятельно.

Высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, не представляют документы, указанные в подпункте 3 части первой настоящего пункта, а также решение организации о предоставлении работникам первоначального взноса и копию платежного поручения о его перечислении на счет продавца или застройщика жилого помещения.

(часть четвертая в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

Претенденты несут ответственность за достоверность представляемых в государственное казенное учреждение сведений и документов, дающих право на получение социальной выплаты.

Часть шестая утратила силу. - Постановление Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136.

15. Государственное казенное учреждение формирует в отношении каждого претендента на получение социальной выплаты дело, в которое включаются документы, указанные в пункте 14 настоящего Положения.

16. Государственное казенное учреждение в течение двадцати рабочих дней с даты поступления документов, указанных в части первой пункта 14

настоящего Положения, принимает решение о предоставлении претенденту социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты. В случае принятия решения о предоставлении претенденту социальной выплаты государственное казенное учреждение в течение трех рабочих дней заключает договор с претендентом о предоставлении социальной выплаты на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам) по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

17. Государственное казенное учреждение вправе заключать с юридическими лицами соглашения о взаимодействии, в соответствии с условиями которых юридическое лицо осуществляет расчет начислений социальных выплат в отношении заемщиков.

Кредитная организация (юридическое лицо) на основании соглашения с государственным казенным учреждением ежемесячно представляет государственному казенному учреждению справки (выписки) об исполнении заемщиком текущих обязательств по кредитному договору (договору займа) и уведомление об остатке судной задолженности по ипотечным кредитам (ипотечным займам).

18. Государственное казенное учреждение ежемесячно проверяет расчеты начислений социальных выплат, осуществленные юридическим лицом, до 25 числа каждого месяца формирует список заемщиков по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению и направляет в Министерство финансов Республики Мордовия платежные поручения в целях их санкционирования в соответствии со статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

19. Исполнение заявки осуществляется Министерством финансов Республики Мордовия в порядке, установленном статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

20. Контроль за организацией работы по предоставлению социальных выплат государственными казенными учреждениями осуществляет Министерство социальной защиты населения Республики Мордовия.

Государственные казенные учреждения ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют отчеты о произведенных социальных выплатах в Министерство социальной защиты населения Республики Мордовия.

3. Процедура предоставления социальной выплаты уполномоченными органами

21. Для получения социальной выплаты претенденты, указанные в подпунктах 5 и 7 части первой пункта 3 настоящего Положения, предоставляют в уполномоченный орган следующие документы (с учетом категорий заемщика и направления использования социальных выплат):

1) заявление о предоставлении социальной выплаты согласно приложению 2 к настоящему Положению;

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи заявителя и подтверждающих правовые основания отнесения граждан к членам его семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака);

(пп. 2 в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

3) справку о величине доходов каждого члена семьи с места работы за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты, за исключением случая, указанного в пункте 7 настоящего Положения;

4) копию кредитного договора (договора займа), заверенную кредитной организацией (юридическим лицом), выдавшей кредит, и график погашения задолженности по кредиту (займу) и процентов по нему;

5) копию договора, на основании которого приобретается или строится жилье;

6) выписку из лицевого счета либо копию договора с кредитной организацией с указанием номера счета заемщика, открытого ему в кредитной организации в установленном порядке, на который должна быть перечислена социальная выплата;

7) копии трудовых книжек заемщиков либо справку с места работы или учебы либо копии срочных трудовых договоров на всех совершеннолетних членов семьи заявителя (копию трудовой книжки либо справку с места работы заявителей, указанных в пункте 7 настоящего Положения).

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

Уполномоченные органы в установленном порядке самостоятельно запрашивают в органах, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, в иных государственных органах или органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, которые участвуют в предоставлении государственных и муниципальных услуг и в распоряжении которых должны находиться в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Мордовия и муниципальными правовыми актами следующие документы (содержащиеся в них сведения):

1) справку для лиц, имеющих доходы кроме основного места работы, сведения о суммах начисленных пенсий и пособий, сведения о полученных алиментах за последние шесть полных месяцев, за исключением случая, указанного в пункте 7 настоящего Положения;

2) документ, подтверждающий, что претендент состоял на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий), на дату заключения договора о приобретении жилья (получения разрешения на строительство жилья) (за исключением случая, установленного пунктом 7 настоящего положения);

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

3) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую регистрацию обременения (ипотеки) на приобретенное (построенное) жилье (за исключением участников долевого строительства);

4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на работодателя, с которым у заемщиков, указанных в подпунктах 5 и 7 части первой пункта 3 настоящего Положения, заключен трудовой договор, подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия, либо сведения из налоговых органов, подтверждающие данный факт;

(пп. 4 в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

5) разрешение на строительство (в случае строительства индивидуального жилого дома);

(пп. 5 введен постановлением Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

6) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для заемщиков, указанных в подпунктах 5, 7 части первой пункта 3 настоящего Положения, подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия;

(пп. 6 введен постановлением Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

7) справку Администрации Главы Республики Мордовия о неполучении социальных выплат на оплату части процентов, установленных Законом Республики Мордовия от 28 марта 2016 года N 16-З "О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия".

(пп. 7 в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

Претенденты вправе представить документы, указанные в части второй настоящего пункта, самостоятельно.

Претенденты несут ответственность за достоверность представляемых в уполномоченный орган сведений и документов, дающих право на получение социальной выплаты.

В соответствии с соглашениями о взаимодействии прием документов от претендентов на предоставление социальной выплаты для дальнейшей их передачи в уполномоченный орган также осуществляет многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Мордовия.

22. Уполномоченный орган формирует в отношении каждого претендента на получение социальной выплаты дело, в которое включаются документы, указанные в пункте 21 настоящего Положения.

23. Уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней с даты поступления документов, указанных в части первой пункта 21 настоящего Положения, принимает решение о предоставлении претенденту социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты. В случае принятия решения о предоставлении претенденту социальной выплаты уполномоченный орган в течение трех рабочих дней заключает договор с претендентом о предоставлении социальной выплаты на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам) по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

24. Уполномоченный орган вправе заключать с юридическими лицами соглашения о взаимодействии, в соответствии с условиями которых юридическое лицо осуществляет расчет начислений социальных выплат в отношении заемщиков.

Кредитная организация (юридическое лицо) на основании соглашения с уполномоченным органом ежемесячно представляет уполномоченному органу справки (выписки) об исполнении заемщиком текущих обязательств по кредитному договору (договору займа) и уведомление об остатке судной задолженности по ипотечным кредитам (ипотечным займам).

25. Уполномоченный орган ежемесячно проверяет расчеты начислений социальных выплат, осуществленные юридическим лицом, до 25 числа каждого месяца формирует список заемщиков по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению и направляет в Министерство финансов Республики Мордовия платежные поручения в целях их санкционирования в соответствии со статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

26. Исполнение заявки осуществляется Министерством финансов Республики Мордовия в порядке, установленном статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

27. Уполномоченный орган несет ответственность за правильность начисления бюджетных средств на предоставление социальных выплат.

4. Отказ в предоставлении социальной выплаты, приостановление, прекращение и возобновление социальной выплаты

28. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты претендентам являются:

1) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

2) отсутствие остатка невыплаченной задолженности по кредитному договору (договору займа);

3) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктами 3, 4 или 7 настоящего Положения;

(пп. 3 в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

4) расторжение трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной организацией;

5) непредставление, представление не в полном объеме или оформленных ненадлежащим образом документов, указанных в части первой пункта 14 настоящего Положения (для претендентов, указанных в подпунктах 1 - 4, 6 и 8 части первой пункта 3 настоящего Положения);

6) непредставление, представление не в полном объеме или оформленных ненадлежащим образом документов, указанных в части первой пункта 21 настоящего Положения (для претендентов, указанных в подпунктах 5 и 7 части первой пункта 3 настоящего Положения);

7) получение социальных выплат на оплату части процентов, установленных Законом Республики Мордовия от 28 марта 2016 года N 16-3 "О жилищных гарантиях лицам, замещающим государственные должности Республики Мордовия, и государственным гражданским служащим Республики Мордовия";

(пп. 7 в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

8) повторное использование права на получение социальных выплат в соответствии с настоящим Положением (за исключением многодетных семей при рождении шестого ребенка и последующих детей).

(пп. 8 введен постановлением Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

29. Заемщики, использовавшие право на получение социальных выплат в соответствии с настоящим Положением, не имеют права на ее повторное получение (за исключением многодетных семей при рождении шестого ребенка и последующих детей).

30. Для подтверждения права на получение социальной выплаты каждые 6 месяцев с месяца заключения договора о предоставлении социальной выплаты на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам) получатели социальной выплаты представляют в уполномоченный орган (государственное казенное учреждение по месту жительства) следующие документы:

1) справку о величине доходов каждого члена семьи с места работы за шесть календарных месяцев (за исключением граждан, указанных в подпункте 6 части первой пункта 3 и пункте 7 настоящего Положения);

2) копии трудовых книжек заемщиков либо справку с места работы или учебы либо копии срочных трудовых договоров на всех совершеннолетних членов семьи заявителей (копии трудовых книжек либо справку с места работы заявителей, указанных в подпункте 6 части первой пункта 3 и пункте 7, за исключением заявителей, указанных в подпунктах 2, 3 части первой пункта 3 настоящего Положения);

Указанные в части первой настоящего пункта документы не представляются получателем (спутником), призванным на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации либо направленным для прохождения альтернативной гражданской службы.

(п. 30 в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

31. Предоставление социальной выплаты приостанавливается в следующих случаях:

1) выявление у заемщика просроченной судной задолженности по кредитному договору (договору займа);

2) расторжение заемщиком трудового договора с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящим на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия;

3) превышение размера среднемесячного совокупного семейного дохода на каждого члена семьи 15000 рублей (за исключением граждан, указанных в подпункте 6 пункта 3 настоящего Положения, и случая, указанного в пункте 7 настоящего Положения);

4) непредставление документов, указанных в части первой пункта 30 настоящего Положения в установленный срок.

Предоставление социальной выплаты прекращается в следующих случаях:

1) нецелевое использование кредита (займа) заемщиком;

2) выезд заемщика на постоянное место жительства за пределы территории Республики Мордовия;

3) расторжение трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной организацией;

4) истечение срока предоставления социальной выплаты;

5) смерть заемщика.

Прекращение (приостановление) предоставления социальной выплаты осуществляется с месяца, следующего за месяцем, в котором наступили вышеуказанные обстоятельства, за исключением подпунктов 1, 3 и 4 части первой настоящего пункта.

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

Предоставление социальной выплаты, приостановленной по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 и 3 части первой настоящего пункта, может быть возобновлено при условии полного погашения просроченной судной задолженности, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором произведено полное погашение судной задолженности, а также с месяца возникновения у заемщика права на социальные выплаты в соответствии с установленными в пункте 4 настоящего Положения размером среднемесячного совокупного семейного дохода. Социальная выплата не предоставляется за период, когда у заемщика имелась непогашенная просроченная судная задолженность.

Возобновление предоставления социальной выплаты, приостановленной по основанию, предусмотренному подпунктом 2 части первой настоящего пункта, осуществляется с месяца, следующего за месяцем, в котором подтверждено право заявителя на получение социальной выплаты.

Начисление социальной выплаты, приостановленной по основанию, указанному в подпункте 4 части первой пункта 31 настоящего Положения, осуществляется с месяца, в котором получателем социальной выплаты представлены документы, указанные в части первой пункта 30 настоящего Положения.

Прекращение, приостановление и возобновление предоставления социальной выплаты осуществляются на основании решения уполномоченного органа (государственного казенного учреждения).

Предоставление социальной выплаты по кредитному договору (договору займа), приостановленной по основанию, предусмотренному подпунктом 2 части первой настоящего пункта, может быть переведено на заемщика, отвечающего требованиям пунктов 3, 4, 7 настоящего Положения.

Предоставление социальной выплаты по кредитному договору (договору займа), прекращенной по основанию, предусмотренному подпунктом 5 части второй настоящего пункта, может быть переведено на лицо, которому в порядке наследования перешли обязанности по кредитному договору

(договору займа).

Перерасчет размера социальной выплаты в случае изменения состава семьи не производится.

В случае изменения обстоятельств, влияющих на право получения социальных выплат, граждане обязаны известить государственное казенное учреждение в течение десяти дней со дня наступления указанных изменений и представить документы, подтверждающие изменения.

(в ред. постановлений Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136, от 29.08.2016 N 446)

32. Предоставление социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), производится в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Республики Мордовия.

Приложение 1
к Положению о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц)

(в редакции постановлений Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136, от 29.08.2016 N 446)

Примерная форма договора о предоставлении социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц)

г. Саранск "___" _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного органа/государственного казенного учреждения)
в лице руководителя

(должность, Ф.И.О. руководителя)
действующего на основании Положения/Устава,
и гражданин

паспорт _____, выдан _____,
зарегистрирован _____

именуемый в дальнейшем "Получатель", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1.

(наименование уполномоченного органа/государственного казенного учреждения)
предоставляет социальные выплаты на возмещение части процентной ставки по _____
кредиту (займу), полученному гражданином в _____

(наименование кредитной организации (юридического лица))
в сумме _____ рублей по кредитному договору (договору займа)
от "___" _____ 20__ года N ___ на цели приобретения (строительства) жилья,
находящегося по адресу: _____ (далее - кредитный договор (договор займа)).

1.2. Предоставление социальной выплаты производится из республиканского бюджета Республики Мордовия в соответствии с Положением о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), утвержденным постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 года N 504 (далее - Положение).

2. Условия предоставления социальных выплат

2.1. Предоставление социальных выплат осуществляется при условии оформления целевого кредитного договора (договора займа), своевременного погашения суммы кредита (займа) заемщиком в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и полной своевременной оплаты заемщиком начисленных процентов по кредиту (займу), что должно быть подтверждено соответствующим документом, выданным кредитной организацией (юридическим лицом).

2.2. Социальные выплаты предоставляются на срок _____ (не более пяти лет, за исключением лиц, указанных в частях второй - четвертой пункта 9 Положения, которым социальные выплаты предоставляются на весь период кредитования и период действия трудового договора с организацией, осуществляющей наукоёмкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия).

2.3. Социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере разницы между ставкой рефинансирования (учетной ставкой) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату предоставления кредита (займа), и 3%.

В случае предоставления кредита (займа) после 1 января 2016 г. социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере разницы между ключевой ставкой Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату предоставления кредита (займа), и 5%, но не более 5,25%.

В случае, указанном в пункте 7 Положения, если процентная ставка по кредиту (займу) не выше 12%, социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере разницы между процентной ставкой Банка, предоставившего кредит (займ), и 5%.

2.4. Индивидуальным застройщикам, заключившим кредитные договоры (договоры займа) с 1 января 2008 г., участникам мероприятий по обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности, в рамках реализации федеральных целевых программ "Социальное развитие села до 2013 года" и "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" компенсации подлежат фактически уплаченные проценты за пользование кредитом (займом) в размере, уменьшающем процентную ставку за кредит (займ) до 3%.

2.5. На долю кредита (займа), направленного на строительство или приобретение жилья сверх нормы предоставления общей площади жилого помещения, указанной в пунктах 10 и 11 Положения, социальная выплата не предоставляется, за исключением случая, указанного в пункте 7 Положения.

2.6. Социальные выплаты не предоставляются на выплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной осудной задолженности, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения по кредитам (займам).

2.7. Предоставление социальной выплаты осуществляется безналичным

перечислением средств на лицевой счет гражданина N _____

в _____

(наименование кредитной организации (юридического лица))

3. Права и обязанности сторон

(наименование уполномоченного органа/государственного казенного учреждения)

обязан(о) осуществлять предоставление социальной выплаты в размере, предусмотренном в пункте 2.3 или 2.4, и на условиях настоящего договора.

3.2. Гражданин обязан:

использовать средства кредита (займа) строго по целевому назначению в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа); своевременно и в полном объеме исполнять свои обязательства по кредитному договору (договору займа); предоставлять уполномоченному органу/государственному казенному учреждению заверенные

(наименование кредитной организации (юридического лица))

справки (выписки) о б исполнении всех своих обязательств по кредитному

договору (договору займа) ежемесячно в случае отсутствия соглашения у

уполномоченного органа (государственного казенного учреждения) с кредитной

организацией (юридическим лицом), в том числе сведения, подтверждающие

частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита (займа);

предоставлять в уполномоченный орган/государственное казенное учреждение документы для подтверждения права на получение социальной выплаты каждые шесть месяцев с месяца заключения договора в соответствии с частью первой пункта 30 Положения;

уведомить уполномоченный орган/государственное казенное учреждение в случае изменения обстоятельств, влияющих на право получения социальных выплат, и в течение десяти дней со дня наступления указанных изменений представить документы, подтверждающие изменения.

Заемщик несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов.

3.3. Уполномоченный орган/государственное казенное учреждение имеет право:

расторгнуть досрочно настоящий договор в случае невыполнения получателем социальной выплаты его обязанностей;

приостановить предоставление социальной выплаты в случае:

выявления у заемщика просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа);

расторжения заемщиком трудового договора с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящим на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия;

превышения размера среднемесячного совокупного семейного дохода на каждого члена семьи 15000 рублей (за исключением граждан, указанных в подпункте 6 пункта 3, и случая, предусмотренного пунктом 7 Положения);

непредставления документов, указанных в части первой пункта 30 Положения в установленный срок;

прекратить предоставление социальной выплаты в случае:

нецелевого использования кредита (займа) заемщиком;

выезда заемщика на постоянное место жительства за пределы территории Республики Мордовия;

расторжения трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организацию, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной организацией;

смерти заемщика.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с "___" _____ 20__ г. в течение срока, указанного в пункте 2.2 настоящего договора.

Предоставление социальной выплаты в течение срока действия настоящего договора осуществляется в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Республики Мордовия.

5. Прочие условия

5.1. Стороны несут ответственность за выполнение условий по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Не урегулированные сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в двух (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса и подписи сторон

Уполномоченный орган/
государственное казенное учреждение

(фамилия, имя, отчество)

Получатель

(адрес заемщика)

Паспорт: серия _____ N _____

выдан _____ (когда)

_____ (кем)

Руководитель

(подпись)

(подпись)

Приложение 2
к Положению о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц)

Заявление

Прошу предоставить социальную выплату на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам).

Состав семьи:

супруг

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный

_____ " _____ " _____ г.,

проживает _____ по _____ адресу:

супруга

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный

_____ " _____ " _____ г.,

проживает _____ по _____ адресу:

дети:

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____

выданное(ый)

_____ " _____ " _____ г., проживает _____ по _____ адресу

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____

выданное(ый)

_____ " _____ " _____ г., проживает _____ по _____ адресу

1)

_____ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) _____ (дата)

2) _____

_____ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) _____ (дата)

3) _____

_____ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) _____ (дата)

4) _____

_____ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) _____ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____

_____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____

_____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____

_____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____

_____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) _____

_____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) _____

_____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

7) _____

_____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

8) _____

_____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

_____ " _____ " _____ 20__ г.

_____ (должность _____ лица, _____ (подпись, _____ дата)
(расшифровка подписи)

_____ (принявшего заявление)

Приложение 3
к Положению о порядке
предоставления из республиканского
бюджета Республики Мордовия социальных
выплат гражданам на возмещение части
процентной ставки по кредитам (займам),
полученным гражданами на приобретение
или строительство жилья в российских
кредитных организациях
(у юридических лиц)

(в редакции постановления Правительства Республики Мордовия от
15.03.2016 N 136)

Расчет суммы социальной выплаты претендентам на возмещение части
процентной ставки по кредитам (займам), полученным гражданами на
приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях
(у юридических лиц)

по состоянию на _____ 20__ года
(число, месяц)

ФИО претендента	Номер и дата кредитного договора (договора займа)	Сумма кредита всего, по кредитному договору (договору займа)	Размер процентной ставки по кредитному договору (договору займа), в %	Доля процентной ставки, уплачиваемая гражданином за счет собственных средств, в %	Доля процентной ставки, уплачиваемая за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия, в %	Сумма платежа в погашение срочных процентов за месяц, по которому начисляется социальная выплата в руб.	Сумма социальной выплаты из республиканского бюджета Республики Мордовия, в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							
...							
Итого							

Руководитель уполномоченного

_____ органа / государственного _____

_____ казенного учреждения (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

_____ уполномоченного _____ органа/ _____

_____ государственного казенного (подпись, дата) (расшифровка
подписи) _____ учреждения

Утверждено
постановлением Правительства
Республики Мордовия
от 5 ноября 2008 года N 504

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
БЮДЖЕТА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ГРАЖДАНАМ
НА ЧАСТИЧНОЕ И (ИЛИ) ПОЛНОЕ ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕЧНОГО
ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТА (ИПОТЕЧНОГО ЗАЙМА) В СЛУЧАЕ РОЖДЕНИЯ
(УСЫНОВЛЕНИЯ) РЕБЕНКА И ПОСЛЕДУЮЩИХ ДЕТЕЙ, А ТАКЖЕ НА
ИМЕЮЩИХСЯ ДЕТЕЙ

(в редакции постановлений Правительства Республики Мордовия от
28.12.2015 N 744, от 15.03.2016 N 136, от 29.08.2016 N 446)

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальной выплаты гражданам на частичное и (или) полное погашение ипотечного кредита (ипотечного займа) (далее - кредита (займа), привлекаемого гражданами на приобретение или строительство жилья, в случае рождения (усыновления) в семье ребенка и последующих детей, а также на имеющих детей.

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

2. Правом на получение социальной выплаты в случае рождения (усыновления) в семье ребенка и последующих детей, а также на имеющих детей в соответствии с настоящим Положением обладают следующие категории заемщиков:

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

1) работники бюджетной сферы;

2) многодетные семьи;

3) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;

4) работники организаций;

5) молодые семьи и молодые специалисты, получившие меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами "Социальное развитие села до 2013 года" и "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года";

6) молодые семьи - участники подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральных целевых программ "Жилище" на 2002 - 2010 годы, "Жилище" на 2011 - 2015 годы и "Жилище" на 2015 - 2020 годы.

Правом на получение социальной выплаты обладают семьи, у которых первый и (или) последующий ребенок (дети) рожден (усыновлен) после заключения договора о предоставлении кредита займа на строительство или приобретение жилья.

Социальная выплата в соответствии с настоящим Положением не предоставляется заемщикам - участникам подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, имеющим право на получение социальной выплаты, предусмотренной пунктом 16 приложения 4 к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 13 декабря 2010 года N 487.

Правом на получение социальной выплаты на имеющих детей обладают малоимущие семьи, имеющие на день обращения за социальной выплатой на иждивении двух и более детей в возрасте до 18 лет и (или) в возрасте до 23 лет, обучающихся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения и не состоящих в зарегистрированном браке.

Все претенденты из числа категорий граждан, перечисленных в части первой настоящего пункта, должны быть признаны в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) на дату заключения договора о приобретении жилья (получения разрешения на строительство жилья) или на дату обращения за социальной выплатой, постоянно проживать на территории Республики Мордовия, работать у работодателя, зарегистрированного и (или) состоящего на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия. При этом условие работы у работодателя, зарегистрированного и (или) состоящего на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия не распространяется на заемщиков, относящихся к категориям многодетные семьи, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

(в ред. постановлений Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136, от 29.08.2016 N 446)

Социальная выплата, предусмотренная настоящим Положением, предоставляется на частичное и (или) полное погашение ипотечного кредита (ипотечного займа), полученного гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), и может быть направлена на погашение основного долга и уплату процентов по нему.

(часть введена постановлением Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

3. В настоящем Положении используются следующие определения и понятия:

уполномоченные органы:

Государственный комитет Республики Мордовия по делам молодежи - по предоставлению социальных выплат претендентам - участникам подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральных целевых программ "Жилище" на 2002 - 2010 годы, "Жилище" на 2011 - 2015 годы и "Жилище" на 2015 - 2020 годы;

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия - по предоставлению социальных выплат претендентам - молодым семьям и молодым специалистам, получившим меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами "Социальное развитие села до 2013 года" и "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года";

государственное казенное учреждение - государственное казенное учреждение социальной защиты населения Республики Мордовия, осуществляющее предоставление социальной выплаты претендентам, указанным в подпунктах 1 - 4 части первой пункта 2 настоящего Положения;

заемщик - гражданин, с которым заключен договор о предоставлении кредита (займа) на приобретение или строительство жилья;

социальная выплата - денежные средства, предоставляемые заемщикам на частичное и (или) полное погашение предоставленного кредита (займа) в случае рождения ребенка и последующих детей, а также на имеющих детей;

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

малоимущая семья - семья, которая по независящим от нее причинам на дату обращения имеет среднедушевой доход за шесть последних календарных месяцев, предшествующих дате обращения, ниже величины прожиточного минимума, установленного в Республике Мордовия в среднем на душу населения.

претендент - гражданин Российской Федерации, проживающий и работающий на территории Республики Мордовия, а также многодетные семьи, инвалиды и семьи, имеющие детей - инвалидов, проживающие на территории Республики Мордовия, имеющие право на частичное и (или) полное погашение предоставленного кредита (займа) в случае рождения ребенка и последующих детей, а также на имеющих детей;

(абзац введен постановлением Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

юридические лица - кредитный потребительский кооператив, образованный в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2009 года N 190-ФЗ "О кредитной кооперации", иные организации, осуществляющие предоставление займа на строительство или приобретение жилья по договору займа, исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой;

(абзац введен постановлением Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

работник организации - гражданин, заключивший с организацией (индивидуальным предпринимателем) трудовой договор на неопределенный срок или срочный трудовой договор;

(абзац введен постановлением Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

работники бюджетной сферы - работники бюджетных, казенных, автономных учреждений (организаций, созданных органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Республики Мордовия, органами местного самоуправления для осуществления управленческих, социально-культурных, научно-технических или иных функций некоммерческого характера), государственные и муниципальные служащие, работники органов государственной власти и местного

самоуправления, не относящиеся к государственным и муниципальным служащим;

(абзац введен постановлением Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

члены семьи - супруг, супруга, несовершеннолетние дети, а также дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения и не состоящие в зарегистрированном браке.

(абзац введен постановлением Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

4. Социальные выплаты после заключения договора о предоставлении кредита (займа) на строительство или приобретение жилья предоставляются заемщикам на следующих условиях:

при рождении (усыновлении) в семье, не имеющей детей, первого ребенка общая сумма остатка кредита (займа) погашается на 10 процентов;

при рождении (усыновлении) второго ребенка общая сумма остатка кредита (займа) погашается на 10 процентов;

при рождении (усыновлении) третьего ребенка общая сумма остатка кредита (займа) погашается на 30 процентов;

при рождении (усыновлении) четвертого ребенка или последующих детей общая сумма остатка кредита (займа) погашается полностью.

В расчет социальных выплат в соответствии с настоящим Положением принимаются дети в возрасте до 18 лет, а также дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения и не состоящие в зарегистрированном браке.

5. Социальные выплаты на имеющихся детей предоставляются малоимущим семьям, имеющим на день обращения за социальной выплатой на иждивении двух и более детей в возрасте до 18 лет, а также детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения и не состоящих в зарегистрированном браке, после заключения договора о предоставлении кредита (займа) на строительство или приобретение жилья на следующих условиях:

при наличии двух детей общая сумма остатка кредита (займа) погашается на 10 процентов;

при наличии трех детей общая сумма остатка кредита (займа) погашается на 20 процентов;

при наличии четырех детей общая сумма остатка кредита (займа) погашается на 20 процентов;

при наличии пяти детей общая сумма остатка кредита (займа) погашается полностью.

6. Расчет социальных выплат для претендентов, указанных в подпунктах 1 - 4, 6 части первой пункта 2 настоящего Положения, производится исходя из остатка кредита (займа), пересчитанного на норму предоставления общей площади жилого помещения.

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

Норма предоставления общей площади жилого помещения составляет:

для одиноко проживающих граждан - 33 кв. метра общей площади жилого помещения;

для семьи из двух человек - 42 кв. метра общей площади жилого помещения;

для семьи, состоящей из трех и более человек, - не менее 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

7. Расчет социальных выплат, предоставляемых претендентам - молодым семьям и молодым специалистам, получившим меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами "Социальное развитие села до 2013 года" и "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года", производится исходя из остатка кредита (займа), пересчитанного на норму общей площади жилого помещения, определенную для семей разной численности, и составляет:

для одиноко проживающих граждан - 33 кв. метра общей площади жилого помещения;

для семьи из двух человек - 42 кв. метра общей площади жилого помещения;

для семьи из трех человек - 60 кв. метров общей площади жилого помещения;

для семьи численностью четыре и более человека - по 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

8. Размер социальной выплаты для претендентов, указанных в части первой пункта 2 настоящего Положения, рассчитывается из остатка непогашенного кредита (займа) на дату обращения, но не должен превышать остатка непогашенного кредита (займа) на момент перечисления социальной выплаты.

(часть первая в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

На доплату остатка кредита (займа), направленного на приобретение или строительство жилья сверх нормы предоставления общей площади жилого помещения, социальная выплата не предоставляется.

9. Сумма социальной выплаты при приобретении жилья общей площадью, превышающей норму предоставления общей площади жилого помещения, определяется по формуле:

$C = ОК \times I$, где:

C - сумма социальной выплаты (в рублях);

I - размер погашения остатка ссудной задолженности по предоставленному кредиту (займу) в зависимости от количества рожденных (усыновленных) детей (в %);

ОК - остаток ссудной задолженности по предоставленному кредиту (займу), пересчитанный на норму предоставления общей площади жилого помещения и определяемый по формуле:

OK1 - остаток судной задолженности по предоставленному кредиту (займу) (в рублях);

S1 - норма предоставления жилого помещения на семью (в кв. метрах);

S2 - общая площадь приобретаемого жилого помещения (в кв. метрах);

S3 - общая площадь имеющегося (имеющихся) в собственности жилого(ых) помещения(ий) и (или) доли (долей) в праве собственности (в кв. метрах) на день заключения ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа), а также отчужденного(ых) жилого(ых) помещения(ий) и (или) доли (долей) в праве собственности на жилье помещения в течение 5 лет до заключения ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа).

9.1. Среднедушевой доход семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления социальной выплаты на имеющихся детей определяется за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты, исходя из состава семьи на дату подачи заявления.

В состав семьи, учитываемый при исчислении величины среднедушевого дохода семьи и определения очередности рождения детей в семье для расчета социальной выплаты независимо от раздельного или совместного проживания включаются:

состоящие в браке родители (усыновители) и их несовершеннолетние дети; дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, а также лица, находящиеся под их опекой (попечительством), на содержание которых не выплачиваются денежные средства в соответствии с законодательством Республики Мордовия;

одинокий родитель (усыновитель) и его несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, а также лица, находящиеся под их опекой (попечительством), на содержание которых не выплачиваются денежные средства в соответствии с законодательством Республики Мордовия.

В состав семьи, учитываемый при исчислении величины среднедушевого дохода семьи и определения очередности рождения детей в семье, не включаются:

- 1) дети в возрасте до 18 лет при приобретении ими полной дееспособности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) дети, в отношении которых родители лишены родительских прав;
- 3) дети, находящиеся под опекой (попечительством), на содержание которых выплачиваются денежные средства в соответствии с законодательством Республики Мордовия;
- 4) дети, находящиеся на полном государственном обеспечении;
- 5) военнослужащие, проходящие военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащие, обучающиеся в военных профессиональных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключившие контракта о прохождении военной службы;
- 6) лица, отбывающие наказание в виде лишения свободы, лица, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лица, находящиеся на принудительном лечении по решению суда;
- 7) дети заявителя и дети супруга (супруги) заявителя от предыдущих браков в возрасте до 18 лет, совместно не проживающие и не ведущие совместное хозяйство с членами семьи заявителя.

Доходы, полученные семьей или одиноко проживающим гражданином от организаций, индивидуальных предпринимателей, использования земельных участков в натуральной форме в виде товаров (работ, услуг, плодов, продукции), иного имущества, определяются как стоимость этих товаров (работ, услуг, плодов, продукции), иного имущества, исчисленная исходя из цен, определяемых в порядке, установленном статьей 40 части первой Налогового кодекса Российской Федерации. В указанные доходы не включаются плоды и продукция, которые получены на земельном участке и использованы для личного потребления членов семьи или одиноко проживающего гражданина.

Доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, получаемые в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному на дату фактического получения этих доходов.

Доходы каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина учитываются до вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренная системой оплаты труда и выплачиваемая по результатам работы за месяц, учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина в месяце ее фактического получения, который приходится на расчетный период.

При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делаются на количество месяцев, за которые они начислены (получены), и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются в его доходах или в доходах его семьи исходя из размеров, установленных законодательством Российской Федерации в порядке соглашения (договора) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства.

Доходы, полученные от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства, учитываются в сумме доходов семьи или одиноко проживающего гражданина исходя из утверждаемых в Республике Мордовия нормативов чистого дохода в стоимостном выражении от реализации полученных в личном подсобном хозяйстве плодов и продукции.

Суммы доходов от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делаются на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Среднедушевой доход на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в целях предоставления социальной выплаты исчисляется в соответствии с Перечнем видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 года N 512 "О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи".

Величина среднедушевого дохода определяется делением общей суммы дохода семьи за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты, на 6 и на число членов семьи.

(п. 9.1 введен постановлением Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

2. Процедура предоставления социальной выплаты государственным казенным учреждением

10. Для получения социальной выплаты претенденты, указанные в подпунктах 1 - 4 части первой пункта 2 настоящего Положения, предоставляют в государственное казенное учреждение по месту жительства следующие документы (с учетом категорий заемщика и направления использования социальных выплат):

заявление о предоставлении социальной выплаты;

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

копию свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка (детей);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи заявителя и подтверждающих правовые основания отнесения граждан к членам его семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака);

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

справку о величине доходов каждого члена семьи с места работы за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты на имеющихся детей;

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

справку кредитной организации (юридического лица) об отсутствии задолженности по кредитному обязательству на дату обращения и на момент перечисления социальной выплаты;

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

справку кредитной организации (юридического лица) об остатке задолженности по кредиту (займу) на дату обращения;

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

копию договора с кредитной организацией с указанием номера счета заемщика, открытого ему в кредитной организации в установленном порядке, на который должна быть перечислена социальная выплата либо справку кредитной организации с указанием счета;

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

копии трудовых книжек заемщиков либо справку с места работы или учебы либо копии срочных трудовых договоров на всех совершеннолетних членов семьи заявителя;

копия кредитного договора (договора займа), заверенная кредитной организацией (юридическим лицом), выдавшей кредит (займ);

копия договора, на основании которого приобретается или строится жилье.

Государственные казенные учреждения в установленном порядке самостоятельно запрашивают в органах, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, в иных государственных органах или органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, которые участвуют в предоставлении государственных и муниципальных услуг и в распоряжении которых должны находиться в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Мордовия и муниципальными правовыми актами следующие документы (содержащиеся в них сведения):

1) справку для лиц, имеющих доходы кроме основного места работы, сведения о суммах начисленных пенсий и пособий, сведения о полученных алиментах за последние шесть полных месяцев при обращении за предоставлением социальной выплаты на имеющихся детей;

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

2) документ, подтверждающий, что претендент состоит (состоит) на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий);

(пп. 2 в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

3) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую регистрацию обременения (ипотеки) на приобретенное (построенное) жилье (за исключением участников долевого строительства);

4) разрешение на строительство (в случае строительства индивидуального жилого дома);

5) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на работодателя, с которым у заемщиков заключен трудовой договор, подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия, за исключением заемщиков, указанных в подпунктах 2, 3 части первой пункта 2 настоящего Положения, либо сведения из налоговых органов, подтверждающие данный факт;

(пп. 5 в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

Претенденты вправе представить документы, указанные в части второй настоящего пункта, самостоятельно.

Претенденты несут ответственность за достоверность представляемых в государственное казенное учреждение сведений и документов, дающих право на получение социальной выплаты.

Часть пятая утратила силу. - Постановление Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136.

11. Государственное казенное учреждение формирует в отношении каждого претендента на получение социальной выплаты дело, в которое включаются документы, указанные в пункте 10 настоящего Положения.

12. Государственное казенное учреждение в течение двадцати рабочих дней с даты поступления документов, указанных в части первой пункта 10 настоящего Положения, принимает решение о предоставлении претенденту социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты. В случае принятия решения о предоставлении претенденту социальной выплаты государственное казенное учреждение в течение трех рабочих дней заключает договор с претендентом о предоставлении социальной выплаты на частичное и (или) полное погашение кредита (займа) по форме согласно приложению 2.

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

13. Государственное казенное учреждение вправе заключать с юридическими лицами соглашения о взаимодействии, в соответствии с условиями которых юридическое лицо осуществляет расчет начислений социальных выплат в отношении заемщиков.

14. Государственное казенное учреждение в срок до 25 числа проверяет расчеты начислений социальных выплат, осуществленные юридическими лицами, и направляет в Министерство финансов Республики Мордовия платежные поручения в целях их санкционирования в соответствии со статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

15. Исполнение заявки осуществляется Министерством финансов Республики Мордовия в порядке, установленном статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

16. Контроль за организацией работы по предоставлению социальных выплат государственными казенными учреждениями осуществляет Министерство социальной защиты населения Республики Мордовия.

Государственные казенные учреждения ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют отчеты о произведенных социальных выплатах в Министерство социальной защиты населения Республики Мордовия.

Контроль за целевым использованием средств республиканского бюджета Республики Мордовия, предоставляемых заемщикам в качестве социальных выплат, осуществляется Министерством социальной защиты населения Республики Мордовия.

В случае использования социальной выплаты не по целевому назначению средства подлежат возврату в республиканский бюджет Республики Мордовия.

3. Процедура предоставления социальной выплаты уполномоченными органами

17. Для получения социальной выплаты претенденты, указанные в подпунктах 5 и 6 части первой пункта 2 настоящего Положения, представляют в уполномоченный орган следующие документы (с учетом категорий заемщика и направления использования социальных выплат):

заявление о предоставлении социальной выплаты по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

копию свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка (детей);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи заявителя и подтверждающих правовые основания отнесения граждан к членам его семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака);

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

справку о величине доходов каждого члена семьи с места работы за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты на имеющихся детей;

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

справку кредитной организации (юридического лица) об отсутствии задолженности по кредитному обязательству на дату обращения и на момент перечисления социальной выплаты;

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

справку кредитной организации (юридического лица) об остатке задолженности по кредиту (займу) на дату обращения;

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

копию договора с кредитной организацией с указанием номера счета заемщика, открытого ему в кредитной организации в установленном порядке, на который должна быть перечислена социальная выплата либо справку кредитной организации с указанием счета;

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

копии трудовых книжек заемщиков либо справку с места работы или учебы либо копии срочных трудовых договоров на всех совершеннолетних членов семьи заявителя;

копия кредитного договора (договора займа), заверенную кредитной организацией (юридическим лицом), выдавшей кредит (займ);

копия договора, на основании которого приобретается или строится жилье.

Уполномоченные органы в установленном порядке самостоятельно запрашивают в органах, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, в иных государственных органах или органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, которые участвуют в предоставлении государственных и муниципальных услуг и в распоряжении которых должны находиться в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Мордовия и муниципальными правовыми актами следующие документы (содержащиеся в них сведения):

1) справку для лиц, имеющих доходы кроме основного места работы, сведения о суммах начисленных пенсий и пособий, сведения о полученных алиментах за последние шесть полных месяцев при обращении за предоставлением социальной выплаты на имеющихся детей;

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

2) документ, подтверждающий, что претендент состоял (состоит) на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий)

(пп. 2 в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

3) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую регистрацию обременения (ипотеки) на приобретенное (построенное) жилье;

4) разрешение на строительство (в случае строительства индивидуального жилого дома);

5) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на работодателя, с которым у заемщиков заключен трудовой договор, подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия, либо сведения из налоговых органов, подтверждающие данный факт;

(пп. 5 в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

Претенденты вправе представить документы, указанные в части второй настоящего пункта, самостоятельно.

Претенденты несут ответственность за достоверность представляемых в уполномоченный орган сведений и документов, дающих право на получение социальной выплаты.

В соответствии с соглашениями о взаимодействии прием документов от претендентов на предоставление социальной выплаты для дальнейшей их передачи в уполномоченный орган также осуществляют multifunctional центры предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Мордовия.

18. Уполномоченный орган формирует в отношении каждого претендента на получение социальной выплаты дело, в которое включаются документы, указанные в пункте 17 настоящего Положения.

19. Уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней с даты поступления документов, указанных в части первой пункта 17 настоящего Положения, принимает решение о предоставлении претенденту социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты. В случае принятия решения о предоставлении претенденту социальной выплаты уполномоченный орган в течение трех рабочих дней заключает договор с претендентом о предоставлении социальной выплаты на частное и (или) полное погашение кредита (займа) по форме согласно приложению 2.

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

20. Уполномоченный орган вправе заключать с юридическими лицами соглашения о взаимодействии в соответствии с условиями которых юридическое лицо осуществляет расчет начислений социальных выплат в отношении заемщиков.

21. Уполномоченный орган в срок до 25 числа проверяет расчеты начислений социальных выплат, осуществленные юридическими лицами, и направляет в Министерство финансов Республики Мордовия платежные поручения в целях их санкционирования в соответствии со статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

22. Исполнение заявки осуществляется Министерством финансов Республики Мордовия в порядке, установленном статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

23. Контроль за целевым использованием средств республиканского бюджета Республики Мордовия, предоставляемых заемщикам в качестве социальных выплат, осуществляется уполномоченным органом.

В случае использования социальной выплаты не по целевому назначению средства подлежат возврату в республиканский бюджет Республики Мордовия.

4. Отказ в предоставлении выплаты и другие положения

24. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты претендентам являются:

1) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах

2) наличие у заемщика просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа);

3) непредставление, представление не в полном объеме или оформленных ненадлежащим образом документов, указанных в части первой пункта 10 настоящего Положения (для претендентов, указанных в подпунктах 1 - 4 части первой пункта 2 настоящего Положения);

4) непредставление, представление не в полном объеме или оформленных ненадлежащим образом документов, указанных в части первой пункта 17 настоящего Положения (для претендентов, указанных в подпунктах 5 и 6 части первой пункта 2 настоящего Положения);

5) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Положения.

(п. 5 введен постановлением Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

6) повторное использование права на получение социальных выплат в соответствии с настоящим Положением при получении нового ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа), если уже воспользовались указанными социальными выплатами при погашении ранее взятого ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) (за исключением многодетных семей при рождении шестого ребенка и последующих детей).

(п. 6 введен постановлением Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

25. Предоставление социальной выплаты заемщикам на частное и (или) полное погашение кредита (займа) в случае рождения (усыновления) в семье ребенка и последующих детей производится в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Республики Мордовия.

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

Приложение 1
к Положению о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на частное и (или) полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей, а также на имеющих детей

(в редакции постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

Заявление

Прошу предоставить социальную выплату на частное и (или) полное погашение кредита (займа) в связи с рождением (усыновлением) ребенка

и последующих детей (на имеющихся детей)

(нужное подчеркнуть)

Состав семьи:

супруг _____

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____

_____ г.,

проживает _____ по _____ адресу:

супруга _____

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____

_____ г.,

проживает _____ по _____ адресу:

дети: _____

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____

выданное(ый) _____

" ____ " _____ г., проживает _____ по _____ адресу

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____

выданное(ый) _____

" ____ " _____ г., проживает _____ по _____ адресу

1) _____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) _____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

7) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

8) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
" ____ " _____ 20__ г.

(должность лица, (подпись, дата)
(расшифровка подписи)

принявшего заявление)

Приложение 2
к Положению о порядке
предоставления из республиканского
бюджета Республики Мордовия социальных
выплат гражданам на частичное и (или) полное
погашение ипотечного жилищного кредита
(ипотечного займа) в случае рождения
(усыновления) ребенка и последующих детей,
а также на имеющих детей

(в редакции постановлений Правительства Республики Мордовия от
15.03.2016 N 136, от 29.08.2016 N 446)

Примерная форма договора о предоставлении социальных выплат
гражданам на частичное и (или) полное погашение ипотечного жилищного
кредита (ипотечного займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и
последующих детей, а также на имеющих детей

г. Саранск " ____ " _____ 200__ г.

(наименование уполномоченного органа/государственного казенного
учреждения)

в лице руководителя

(должность, Ф.И.О. руководителя)

действующего на основании Положения/Устава, с одной стороны, и
гражданин

паспорт _____, выдан _____
зарегистрирован _____

именуемый в дальнейшем Получатель, заключили настоящий
договор о _____
нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1.

(наименование уполномоченного органа/государственного казенного учреждения)

предоставляет социальные выплаты на частичное и (или) полное погашение

кредита (займа), привлекаемого гражданами на приобретение или строительство

жилья, в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей

(на имеющихся детей) по кредиту (займу), полученному гражданином

в

(наименование кредитной организации (юридического лица))

в сумме _____ рублей по кредитному договору (договору займа)

от "___" _____ 20__ года N ___ на цели приобретения (строительства)

жилья, находящегося _____ по _____ адресу:

(далее кредитный договор (договор займа)).

1.2. Предоставление социальной выплаты производится из республиканского бюджета Республики Мордовия в соответствии с Положением о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на частичное и (или) полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей, а также на имеющихся детей, утвержденным постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 года N 504 (далее - Положение).

2. Условия предоставления социальных выплат

2.1. Расчет социальных выплат производится исходя из остатка кредита (займа), пересчитанного на норму предоставления общей площади жилого помещения, изложенной в пунктах 6 или 7 Положения.

2.2. Социальные выплаты после заключения договора о предоставлении кредита (займа) на приобретение или строительство жилья предоставляются заемщикам на следующих условиях (указываются условия пункта 4 или 5 Положения):

Размер социальной выплаты рассчитывается из остатка непогашенного кредита (займа) на дату обращения, но не должен превышать остаток непогашенного кредита (займа) на момент перечисления социальной выплаты.

2.3. На долю остатка кредита (займа), направленного на приобретение или строительство жилья сверх нормы предоставления общей площади жилого помещения, социальная выплата не предоставляется.

2.4. Предоставление социальной выплаты осуществляется безналичным

перечислением средств на лицевой счет гражданина N _____

в

(наименование кредитной организации (юридического лица))

3. Права и обязанности сторон

3.1.

(наименование уполномоченного органа/государственного

казенного учреждения)

обязан(о) осуществлять предоставление социальной выплаты в размере,

предусмотренном в пункте 2.2, и на условиях настоящего договора.

3.2. Гражданин обязан:

своевременно и в полном объеме исполнять свои обязательства по кредитному договору (договору займа);

предоставлять уполномоченному органу/государственному казенному

учреждению _____ заверенные

(наименование кредитной организации (юридического лица))

справки (выписки) об исполнении всех своих обязательств по кредитному

договору (договору займа), справки об остатке задолженности по кредиту

(займу).

использовать средства республиканского бюджета Республики Мордовия, предоставляемые в качестве социальных выплат по целевому назначению. В случае использования социальной выплаты не по целевому назначению возратить средства в республиканский бюджет Республики Мордовия

3.3. Уполномоченный орган/государственное казенное учреждение имеет право:

требовать от получателя документы и сведения, подтверждающие целевое использование социальной выплаты;

расторгнуть досрочно настоящий договор в случае невыполнения получателем его положений;

отказаться от предоставления социальной выплаты при наличии у заемщика просроченной ссудной задолженности по кредитному договору (договору займа).

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с "___" _____ 20__ г. до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Предоставление социальной выплаты на частичное и (или) полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей, а также на имеющихся детей в течение срока действия настоящего договора осуществляется в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Республики Мордовия.

5. Прочие условия

5.1. Стороны несут ответственность за выполнение условий по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Не урегулированные сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса и подписи сторон

Уполномоченный государственное	орган/ казенное	учреждение	получателя)	(фамилия, имя, отчество	Получатель	_____
			(адрес заемщика)			
			Паспорт: серия _____ N _____			
			выдан _____			
			(когда)			
			(кем)			
Руководитель						

(подпись)			(подпись)			

Приложение 3
к Положению о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на частичное и (или) полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей, а также на имеющих детей

(в редакции постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

Расчет суммы социальных выплат гражданам на частичное и (или) полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей, а также на имеющих детей

Фамилия, имя, отчество претендента	Реквизиты договора на строительство или приобретение жилого помещения	Общая площадь строящегося или приобретенного жилья, кв. м		Общая стоимость строительства или приобретения жилья		Сумма кредита (займа)		Размер социальной выплаты, в процентах	Сумма социальной выплаты из республиканского бюджета Республики Мордовия на норму предоставления жилого помещения на семью
		всего, по кредитному договору (договору займа)	в том числе норма предоставления жилого помещения на семью	всего, по кредитному договору (договору займа)	в том числе на норму предоставления жилого помещения на семью	всего, по кредитному договору (договору займа)	в том числе в пересчете на норму предоставления жилого помещения на семью		
1.									
...									
Итого									

Руководитель уполномоченного

органа / государственного _____

казенного учреждения (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

уполномоченного органа/ _____

государственного казенного учреждения (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Утверждено постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 года N 504

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ РЕСПУБЛИКАНСКОГО БЮДЖЕТА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ГРАЖДАНАМ НА УПЛАТУ ЧАСТИ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА ПО КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ), ПОЛУЧЕННЫМ ГРАЖДДАНАМИ В РОССИЙСКИХ КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ (У ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ), НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ, В ЦЕЛЯХ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ (ПЕРЕКРЕДИТОВАНИЯ) КРЕДИТОВ (ЗАЙМОВ) НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИБО ПРИОБРЕТЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ ЖИЛОГО ДОМА, КВАРТИРЫ, КОМНАТЫ ИЛИ ДОЛИ (ДОЛЕЙ) В НИХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ПРИОБРЕТАЕМЫЕ ЖИЛЬЕ ДОМА, ИЛИ ДОЛИ (ДОЛЕЙ) В НИХ

(в редакции постановлений Правительства Республики Мордовия от 28.12.2015 N 744, от 15.03.2016 N 136, от 29.08.2016 N 446)

1. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на компенсацию части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них.

2. В настоящем Положении используются следующие определения и понятия:

уполномоченные органы:

Государственный комитет Республики Мордовия по делам молодежи - по предоставлению социальных выплат претендентам - участникам подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральных целевых программ "Жильище" на 2002 - 2010 годы, "Жильище" на 2011 - 2015 годы и "Жильище" на 2015 - 2020 годы;

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия - по предоставлению социальных выплат претендентам - молодым семьям и молодым специалистам, получившим меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами "Социальное развитие села до 2013 года" и "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года";

государственное казенное учреждение - государственное казенное учреждение социальной защиты населения Республики Мордовия, осуществляющее предоставление социальной выплаты категориям заемщиков, указанным в подпунктах 1 - 4, 6 и 7 части первой пункта 3 настоящего Положения;

социальная выплата - денежные средства, предоставляемые заемщикам на уплату части аннуитетного платежа, части процентной ставки дифференцированных платежей по кредитам (займам), полученным на рефинансирование (перекредитование) ипотечных жилищных кредитов (займов);

претендент - гражданин Российской Федерации, проживающий и работающий на территории Республики Мордовия, а также многодетные семьи, инвалиды и семьи, имеющие детей - инвалидов, проживающие на территории Республики Мордовия, иррадиавшиеся на момент приобретения жилья с использованием ипотечного жилищного кредита (займа) в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий), а также высококвалифицированный специалист, привлеченный в организацию, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, имеющие право на социальную выплату;

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

заемщик - гражданин, с которым заключен договор о предоставлении кредита (займа);

юридические лица - кредитный потребительский кооператив, образованный в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2009 года N 190-ФЗ "О кредитной кооперации", иные организации, осуществляющие предоставление займа на строительство или приобретение жилья по договору займа, исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой;

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

работник организации - гражданин, заключивший с организацией (индивидуальным предпринимателем) трудовой договор на неопределенный срок или срочный трудовой договор;

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

высококвалифицированный специалист, привлеченный в организацию, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, - работник, заключивший трудовой договор с организацией независимо от формы собственности (по видам экономической деятельности согласно пунктам 72, 73, 74.2, 74.3 раздела К "Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг", разделу D "Обрабатывающие производства", пункту 64 раздела I "Транспорт и связь" классификации ОКВЭД), признанной участником наукоемкого инновационного проекта на территории Республики Мордовия в соответствии с нормативными актами Республики Мордовия, имеющий опыт работы, навыки или достижения в конкретной области деятельности. К высококвалифицированным относятся специалисты, соответствующие одному из следующих критериев:

наличие высшего образования, подтвержденного соответствующим дипломом высшего учебного заведения, имеющего государственную аккредитацию, стаж работы по специальности не менее 5 лет и уровень оплаты труда, превышающий средний уровень оплаты труда в соответствующей отрасли в 1,5 раза;

наличие ученой степени доктора, кандидата наук, подтвержденной соответствующим дипломом Высшей аттестационной комиссии Министерства образования и науки Российской Федерации;

наличие ученого звания профессора, доцента, подтвержденного соответствующим дипломом Высшей аттестационной комиссии Министерства образования и науки Российской Федерации;

наличие ученого звания академика, члена-корреспондента Российской академии наук, подтвержденного соответствующими документами Российской академии наук или одной из пяти отраслевых государственных академий наук;

наличие внедренных в производство технических изобретений, подтвержденных патентами;

уровень оплаты труда, превышающий средний уровень оплаты труда в соответствующей отрасли в 1,5 раза, и наличие квалификации не ниже 5 - 6 разряда для специалистов рабочих профессий;

работники бюджетной сферы - работники бюджетных учреждений (организаций, созданных органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Республики Мордовия, органами местного самоуправления для осуществления управленческих, социально-культурных, научно-технических или иных функций некоммерческого характера), государственные и муниципальные служащие, работники органов государственной власти и местного самоуправления, не относящиеся к государственным и муниципальным служащим;

члены семьи - супруг, супруга, несовершеннолетние дети, а также дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в высших и средних учебных заведениях на дневной форме обучения.

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

3. Правом на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением обладают следующие категории заемщиков, постоянно проживающих на территории Республики Мордовия:

- 1) работники бюджетной сферы;
- 2) многодетные семьи;
- 3) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;
- 4) работники организаций;
- 5) молодые семьи и молодые специалисты, получившие меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами "Социальное развитие села до 2013 года" и "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года";
- 6) граждане - заемщики ипотечных жилищных кредитов, получившие социальные выплаты на уплату части аннуитетного или дифференцированного платежа в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 21 декабря 2004 года N 468;
- 7) высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организацию, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия;
- 8) молодые семьи - участники подпрограммы "Обеспечение жильем

молодых семей" федеральных целевых программ "Жилище" на 2002 - 2010 годы, "Жилище" на 2011 - 2015 годы и "Жилище" на 2015 - 2020 годы.

4. Социальные выплаты гражданам, указанным в пункте 3, за исключением граждан, указанных в подпункте 7 пункта 3 настоящего Положения, предоставляются при условии признания заемщика в установленном порядке нуждающимся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) на момент заключения договора приобретения или строительства жилья, приобретаемого с помощью ипотечного жилищного кредита (займа).

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

Категории претендентов, указанных в подпунктах 1, 4 - 7 пункта 3 настоящего Положения, должны работать по трудовому договору с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящим на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия.

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

Претенденты, указанные в пункте 3 настоящего Положения, имеют право на получение социальной выплаты при среднемесечном совокупном семейном доходе на каждого члена семьи, не превышающем 15000 рублей (за исключением граждан, указанных в подпунктах 6 и 7 пункта 3 настоящего Положения).

5. В случае предоставления кредита (займа) до 1 января 2016 г. социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере разницы между ставкой рефинансирования (учетной ставкой) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату предоставления кредита (займа), и 3 процентов.

Гражданам-заемщикам, получившим кредиты (займы) на рефинансирование (перекредитование) кредитов (займов) на строительство или приобретение жилья, указанным в подпункте 6 пункта 3 настоящего Положения, социальные выплаты предоставляются в размере разницы между процентной ставкой по кредитам (займам), предоставленным на рефинансирование (перекредитование) кредитов (займов) на строительство или приобретение жилья, и 5%, подлежащими уплате заемщиком самостоятельно.

На выплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной осудной задолженности, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по кредитам (займам), социальные выплаты не предоставляются.

Предоставление социальных выплат осуществляется уполномоченным органом (государственным казенным учреждением) на основании договора, заключенного с заемщиком, по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

(п. 5 в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

6. Предоставление социальных выплат по кредитным договорам (договорам займа) осуществляется с месяца заключения договора заемщика с уполномоченным органом (государственным казенным учреждением) при условии оформления целевого кредитного договора (договора займа), своевременного погашения суммы кредита (займа) заемщиком согласно условиям кредитного договора (договора займа) и полной своевременной оплаты заемщиком процентов по кредиту (займу).

7. Социальные выплаты заемщикам предоставляются на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам), предоставленным на погашение кредитов (займов), полученных для строительства или приобретения жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц).

8. Социальные выплаты предоставляются заемщикам, указанным в подпунктах 1 - 4 пункта 3 настоящего Положения, на срок, на который заключен кредитный договор, но не более пяти лет. Заемщикам, указанным в подпунктах 5 и 6 пункта 3 настоящего Положения, социальные выплаты предоставляются на весь срок платежа по кредиту (займу), предоставленному на погашение кредита (займа), полученного для строительства или приобретения жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц). Заемщикам, указанным в подпункте 7 пункта 3 настоящего Положения, социальные выплаты предоставляются в период действия трудового договора с организацией, признанной участником инновационного проекта на территории Республики Мордовия. Высококвалифицированный специалист, привлеченный в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, являющийся претендентом или получателем социальной выплаты, обязан в односторонний срок в письменном виде уведомить уполномоченный орган (государственное казенное учреждение) о расторжении трудового договора с организацией, признанной участником наукоемкого инновационного проекта на территории Республики Мордовия.

В случае если заемщик являлся получателем социальной выплаты на возмещение части процентной ставки по кредиту (займу), полученному для строительства или приобретения жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц) в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 года N 504, то социальные выплаты в соответствии с настоящим Положением предоставляются на срок, не превышающий пяти лет с месяца заключения договора о предоставлении социальной выплаты заемщику на возмещение части процентной ставки по кредиту (займу), полученному им на строительство или приобретение жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц). Действие настоящей части не распространяется на заемщиков, указанных в подпункте 7 пункта 3 настоящего Положения, социальные выплаты которым предоставляются в период действия трудового договора с организацией, признанной участником наукоемкого инновационного проекта на территории Республики Мордовия.

9. Расчет размера социальной выплаты для претендентов, указанных в подпунктах 1 - 4, 6 - 8 части первой пункта 3 настоящего Положения, производится исходя из доли кредита (займа), направленного на строительство или приобретение жилья, в пределах следующей нормы общей площади жилого помещения:

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

для одиноко проживающих граждан - 33 кв. метра общей площади жилого помещения;

для семьи из двух человек - 42 кв. метра общей площади жилого помещения;

для семьи, состоящей из трех и более человек, - не менее 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

10. Расчет социальных выплат, предоставляемых претендентам - молодым семьям и молодым специалистам, получившим меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами "Социальное развитие села до 2013 года" и "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года", производится исходя из норм общей площади жилых помещений, определенных для семей разной численности:

для одиноко проживающих граждан - 33 кв. метра общей площади жилого помещения;

для семьи из двух человек - 42 кв. метра общей площади жилого помещения;

для семей численностью от трех до пяти человек - 100 кв. метров общей площади жилого помещения;

для семей численностью от шести и более человек - по 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

11. На долю кредита (займа), направленного на строительство или приобретение жилья сверх нормы предоставления общей площади жилого помещения, указанной в пунктах 9 и 10 настоящего Положения, социальная выплата не предоставляется.

Расчет размера социальной выплаты производится по формуле:

$$R_{\text{мес}} = \text{ПСП}_{\text{мес}} \times R / P, \text{ где:}$$

$R_{\text{мес}}$ - размер социальной выплаты (в рублях);

$\text{ПСП}_{\text{мес}}$ - сумма платежа в погашение срочных процентов за месяц, по которому начисляется социальная выплата (в рублях);

R - процент социальной выплаты (%);

P - процентная ставка кредитной организации, предоставившей кредит (займ) на рефинансирование (перекредитование) кредитов (займов) (%).

Расчет процента социальной выплаты при приобретении жилья общей площадью, превышающей норму предоставления общей площади жилых помещений, при предоставлении кредита (займа) до 1 января 2016 г., производится по формуле:

P - процент социальной выплаты;

S1 - норма предоставления общей площади жилого помещения (в кв. метрах);

S2 - общая площадь приобретаемого жилья (в кв. метрах);

CR - ставка рефинансирования (учетная ставка) Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату предоставления кредита (займа) (в %).

Расчет процента социальной выплаты при приобретении жилья общей площадью, превышающей норму предоставления общей площади жилых помещений, при предоставлении кредита (займа) после 1 января 2016 г., производится по следующей формуле:

R - процент социальной выплаты (в %);

S1 - норма предоставления общей площади жилого помещения (в кв. метрах);

S2 - общая площадь приобретаемого жилья (в кв. метрах);

KC - ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату предоставления кредита (займа) (в %).

Расчет процента социальной выплаты при приобретении жилья общей площадью, превышающей норму предоставления общей площади жилых помещений для граждан, указанных в подпункте б пункта 3 настоящего положения, производится по формуле:

P - процент социальной выплаты;

Stобщ - общая процентная ставка по кредиту (займу), предоставленному на рефинансирование (перекредитование) кредита (займа), полученного на строительство или приобретение жилья;

S1 - норма предоставления общей площади жилого помещения (в кв. метрах);

S2 - общая площадь приобретаемого жилья (в кв. метрах).";

(п. 11 в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

12. Индивидуальным застройщикам, заключившим кредитные договоры (договоры займа) с кредитными организациями (юридическими лицами) с 1 января 2008 г., получившим меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами "Социальное развитие села до 2013 года" и "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года", компенсации подлежат фактически уплаченные проценты за пользование кредитом (займом) в размере, уменьшающем процентную ставку за кредит (займ) до трех процентов.

12.1 Среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления социальной выплаты гражданам, указанным в пункте 3 настоящего Положения, определяется за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты, исходя из состава семьи на дату подачи заявления.

В состав семьи, учитываемый при исчислении величины среднемесячного совокупного дохода на каждого члена семьи, независимо от раздельного или совместного проживания включаются:

состоящие в браке родители (усыновители) и их несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, а также лица, находящиеся под их опекой (попечительством), на содержание которых не выплачиваются денежные средства в соответствии с законодательством Республики Мордовия;

одинокий родитель (усыновитель) и его несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, а также лица, находящиеся под его опекой (попечительством), на содержание которых не выплачиваются денежные средства в соответствии с законодательством Республики Мордовия.

В состав семьи, учитываемый при исчислении величины среднемесячного совокупного дохода на каждого члена семьи, не включаются:

1) дети в возрасте до 18 лет при приобретении ими полной дееспособности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) дети, в отношении которых родители лишены родительских прав;

3) дети, находящиеся под опекой (попечительством), на содержание которых выплачиваются денежные средства в соответствии с законодательством Республики Мордовия;

4) дети, находящиеся на полном государственном обеспечении;

5) военнослужащие, проходящие военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащие, обучающиеся в военных профессиональных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключившие контракта о прохождении военной службы;

6) лица, отбывающие наказание в виде лишения свободы, лица, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лица, находящиеся на принудительном лечении по решению суда;

7) дети заявителя и дети супруга (супруги) заявителя от предыдущих браков в возрасте до 18 лет, совместно не проживающие и не ведущие совместное хозяйство с членами семьи заявителя.

Доходы, полученные семьей или одиноко проживающим гражданином от организаций, индивидуальных предпринимателей, использования земельных участков в натуральной форме в виде товаров (работ, услуг, плодов, продукции), иного имущества, определяются как стоимость этих товаров (работ, услуг, плодов, продукции), иного имущества, исчисленная исходя из цен, определяемых в порядке, установленном статьей 40 части первой Налогового кодекса Российской Федерации. В указанные доходы не включаются плоды и продукция, которые получены на земельном участке и использованы для личного потребления членов семьи или одиноко проживающего гражданина.

Доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, получаемые в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на дату фактического получения этих доходов.

Доходы каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина учитываются до вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренная системой оплаты труда и выплачиваемая по результатам работы за месяц, учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина в месяце ее фактического получения, который приходится на расчетный период.

При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делаются на количество месяцев, за которые они начислены (получены), и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются в его доходах или в доходах его семьи исходя из размеров, установленных заключенным в определенном законодательством Российской Федерации порядке соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства.

Доходы, полученные от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства, учитываются в сумме доходов семьи или одиноко проживающего гражданина исходя из утверждаемых в Республике Мордовия нормативов чистого дохода в стоимостном выражении от реализации полученных в личном подсобном хозяйстве плодов и продукции.

Суммы доходов от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делются на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в целях предоставления социальной выплаты исчисляется в соответствии с Перечнем видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 года N 512 "О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи".

Величина среднемесячного совокупного дохода на каждого члена семьи определяется делением общей суммы дохода семьи за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты, на 6 и на число членов семьи.

(п. 12.1 введен постановлением ПравительствРеспублики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

2. Процедура предоставления социальной выплаты государственными казенными учреждениями

13. Для получения социальной выплаты претенденты, указанные в подпунктах 1 - 4, 6 и 7 пункта 3 настоящего Положения, представляют в государственное казенное учреждение по месту жительства следующие документы (с учетом категорий заемщика и направления использования социальных выплат):

1) заявление о предоставлении социальной выплаты;

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи заявителя и подтверждающих правовые основания отнесения граждан к членам его семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака);

(пп. 2 в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

3) справку о величине доходов каждого члена семьи с места работы за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты (за исключением заемщиков, указанных в подпункте 6 пункта 3 настоящего Положения);

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

4) копию кредитного договора (договора займа) на погашение ранее выданного кредита (займа), предоставленного для приобретения (строительства) жилья, заверенную кредитной организацией (юридическим лицом), выдавшей кредит (займ), и график погашения задолженности по кредиту (займу) и процентов по нему;

5) копию договора, на основании которого приобретено или построено жилье;

6) выписку из лицевого счета либо копию договора с кредитной организацией с указанием номера счета заемщика, открытого ему в кредитной организации в установленном порядке, на который должна быть перечислена социальная выплата;

7) копии трудовых книжек заемщиков либо справку с места работы или учебы либо копии срочных трудовых договоров на всех совершеннолетних членов семьи заявителя (для заемщиков, указанных в подпунктах 1, 4, 6 и 7 пункта 3 настоящего Положения);

8) работники организаций дополнительно представляют копии договора (контракта) с работодателем на неопределенный срок или срочный трудовой договор;

(пп. 8 в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

9) копию кредитного договора (договора займа) о предоставлении кредита (займа) на строительство или приобретение жилья и справку кредитной организации (юридического лица) о погашении кредита (займа), выданного на строительство или приобретение жилья.

Государственные казенные учреждения в установленном порядке самостоятельно запрашивают в органах, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, в иных государственных органах или органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, которые участвуют в предоставлении государственных и муниципальных услуг и в распоряжении которых должны находиться в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Мордовия и муниципальными правовыми актами следующие документы (содержащиеся в них сведения):

1) справку для лиц, имеющих доходы кроме основного места работы, сведения о суммах начисленных пенсий и пособий, сведения о полученных элементах за последние шесть полных месяцев (за исключением заемщиков, указанных в подпункте 6 пункта 3 настоящего Положения);

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

2) документ, подтверждающий, что претендент состоял на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий), на дату заключения договора о приобретении жилья (получения разрешения на строительство жилья);

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

3) выписку из Единого государственного реестра о правах на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую регистрацию обременения (ипотеки) на приобретенное (построенное) жилье (за исключением участников долевого строительства);

4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на работодателя, с которым у заемщиков, указанных в подпунктах 1, 4, 6 и 7 пункта 3 настоящего Положения, заключен трудовой договор, подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия, либо сведения из налоговых органов, подтверждающие данный факт;

(пп. 4 в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

5) разрешение на строительство (в случае строительства индивидуального жилого дома)

(пп. 5 введен постановлением Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

Претенденты вправе представить документы, указанные в части второй настоящего пункта, самостоятельно.

Высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, не представляют документы, указанные в подпункте 3 части первой и подпунктах 1 и 2 части второй настоящего пункта.

(часть четвертая в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

В случае получения претендентом социальной выплаты на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам), полученным для строительства или приобретения жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц), в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 года N 504 "О предоставлении социальных выплат заемщикам ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов)", вместо документов, указанных в подпунктах 2 - 9 части первой настоящего пункта, в государственное казенное учреждение представляются документы, указанные в подпунктах 4 и 9 части первой настоящего пункта.

Часть седьмая утратила силу. - Постановление Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136.

В соответствии с соглашениями о взаимодействии прием документов от претендентов на предоставление социальной выплаты для дальнейшей их передачи в государственное казенное учреждение также осуществляют многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Мордовия.

14. Государственное казенное учреждение формирует в отношении каждого претендента на получение социальной выплаты дело, в которое включаются документы, указанные в пункте 13 настоящего Положения.

15. Государственное казенное учреждение в течение 20 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в части первой пункта 13 настоящего Положения, принимает решение о предоставлении претенденту социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты. В случае принятия решения о предоставлении претенденту социальной выплаты государственное казенное учреждение в течение трех рабочих дней заключает договор с претендентом о предоставлении социальной выплаты на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам) по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

16. Государственное казенное учреждение вправе заключать с юридическими лицами соглашения о взаимодействии, в соответствии с условиями которых юридическое лицо осуществляет расчет начислений социальных выплат в отношении заемщиков.

Кредитная организация (юридическое лицо) на основании соглашения с государственным казенным учреждением ежемесячно представляет

государственному казенному учреждению справки (выписки) об исполнении заемщиком текущих обязательств по кредитному договору (договору займа) и уведомление об остатке осудной задолженности по ипотечным кредитам (ипотечным займам).

17. Государственное казенное учреждение ежемесячно проверяет расчеты начислений социальных выплат, осуществленные юридическим лицом, до 25 числа каждого месяца формирует список заемщиков по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению и направляет в Министерство финансов Республики Мордовия платежные поручения в целях их санкционирования в соответствии со статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

18. Исполнение заявки осуществляется Министерством финансов Республики Мордовия в порядке, установленном статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

19. Контроль за организацией работы по предоставлению социальных выплат государственными казенными учреждениями осуществляет Министерство социальной защиты населения Республики Мордовия.

Государственные казенные учреждения ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют отчеты о произведенных социальных выплатах в Министерство социальной защиты населения Республики Мордовия.

3. Процедура предоставления социальной выплаты уполномоченными органами

20. Для получения социальной выплаты претенденты, указанные в подпунктах 5 и 8 пункта 3 настоящего Положения, представляют в уполномоченный орган (с учетом категорий заемщика и направления использования социальных выплат):

1) заявление о предоставлении социальной выплаты согласно приложению 2 к настоящему Положению;

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи заявителя и подтверждающих правовые основания отнесения граждан к членам его семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака);

(п. 2 в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

3) справку о величине доходов каждого члена семьи с места работы за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;

4) копию кредитного договора (договора займа) на погашение ранее выданного кредита (займа), предоставленного для приобретения (строительства) жилья, заверенная кредитной организацией (юридическим лицом), выдавшей кредит (займ), и график погашения задолженности по кредиту (займу) и процентов по нему;

5) копию договора, на основании которого приобретено или построено жилье;

6) выписку из лицевого счета либо копию договора с кредитной организацией с указанием номера счета заемщика, открытого ему в кредитной организации в установленном порядке, на который должна быть перечислена социальная выплата;

7) копии трудовых книжек заемщиков либо справку с места работы или учебы либо копии срочных трудовых договоров на всех совершеннолетних членов семьи заявителя;

8) копию кредитного договора (договора займа) о предоставлении кредита (займа) на строительство или приобретение жилья и справку кредитной организации (юридического лица) о погашении кредита (займа), выданного на строительство или приобретение жилья.

Уполномоченные органы в установленном порядке самостоятельно запрашивают в органах, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, в иных государственных органах или органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, которые участвуют в предоставлении государственных и муниципальных услуг и в распоряжении которых должны находиться в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Мордовия и муниципальными правовыми актами следующие документы (содержащиеся в них сведения):

1) справку для лиц, имеющих доходы кроме основного места работы, сведения о суммах начисленных пенсий и пособий, сведения о полученных алиментах за последние шесть полных месяцев;

2) документ, подтверждающий, что претендент состоял на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий, на дату заключения договора о приобретении жилья (получения разрешения на строительство жилья);

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

3) выписку из Единого государственного реестра о правах на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на работодателя, с которым у заемщиков, указанных в подпунктах 5 и 8 пункта 3 настоящего Положения, заключен трудовой договор, подтверждающую регистрацию и (или) состояние на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия, либо сведения из налоговых органов, подтверждающие данный факт;

(п. 4 в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

5) разрешение на строительство (в случае строительства индивидуального жилого дома).

(п. 5 введен постановлением Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

Претенденты вправе представить документы, указанные в части второй настоящего пункта, самостоятельно.

Претенденты несут ответственность за достоверность представляемых в уполномоченный орган сведений и документов, дающих право на получение социальной выплаты.

В соответствии с соглашениями о взаимодействии прием документов от претендентов на предоставление социальной выплаты для дальнейшей их передачи в уполномоченный орган также осуществляют multifunctional центры предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Мордовия.

21. Уполномоченный орган формирует в отношении каждого претендента на получение социальной выплаты дело, в которое включаются документы, указанные в пункте 20 настоящего Положения.

22. Уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней с даты поступления документов, указанных в части первой пункта 20 настоящего Положения, принимает решение о предоставлении претенденту социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты. В случае принятия решения о предоставлении претенденту социальной выплаты уполномоченный орган в течение трех рабочих дней заключает договор с претендентом о предоставлении социальной выплаты на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам) по форме согласно приложению 1.

23. Уполномоченный орган вправе заключать с юридическими лицами соглашения о взаимодействии, в соответствии с условиями которых юридическое лицо осуществляет расчет начислений социальных выплат в отношении заемщиков.

Кредитная организация (юридическое лицо) на основании соглашения с уполномоченным органом ежемесячно представляет уполномоченному органу справки (выписки) об исполнении заемщиком текущих обязательств по кредитному договору (договору займа) и уведомление об остатке судной задолженности по ипотечным кредитам (ипотечным займам).

24. Уполномоченный орган ежемесячно проверяет расчеты начислений социальных выплат, осуществленные юридическим лицом, 25 числа каждого месяца формирует список заемщиков по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению и направляет в Министерство финансов Республики Мордовия платежные поручения в целях их санкционирования в соответствии со статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

25. Исполнение заявки осуществляется Министерством финансов Республики Мордовия в порядке, установленном статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

26. Уполномоченный орган несет ответственность за правильность начисления бюджетных средств на предоставление социальных выплат.

4. Отказ в предоставлении социальной выплаты, приостановление, прекращение и возобновление социальной выплаты

27. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты претендентам являются:

- 1) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах
- 2) отсутствие остатка невыплаченной задолженности по кредитному договору (договору займа);
- 3) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктами 3 и 4 настоящего Положения;
- 4) непредставление, представление не в полном объеме или оформленных ненадлежащим образом документов, указанных в части первой пункта 13 настоящего Положения (для претендентов, указанных в подпунктах 1 - 4, 6 и 7 части первой пункта 3 настоящего Положения);
- 5) непредставление, представление не в полном объеме или оформленных ненадлежащим образом документов, указанных в части первой пункта 20 настоящего Положения (для претендентов, указанных в подпунктах 5 и 6 части первой пункта 3 настоящего Положения);
- 6) повторное получение социальных выплат в соответствии с настоящим Положением.

(п. 6 введен постановлением Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

28. Заемщики имеют право на получение социальных выплат в соответствии с настоящим Положением один раз.

29. Для подтверждения права на получение социальной выплаты каждые 6 месяцев с месяца заключения договора о предоставлении социальной выплаты на возмещение части процентной ставки по кредитам (займам) получатели социальной выплаты представляют в уполномоченный орган (государственное казенное учреждение по месту жительства) следующие документы:

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

1) справку о величине доходов каждого члена семьи с места работы за шесть календарных месяцев (за исключением граждан, указанных в подпунктах 6 и 7 пункта 3 настоящего Положения);

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

2) копии трудовых книжек заемщиков либо справку с места работы или учебы либо копии срочных трудовых договоров на всех совершеннолетних членов семьи заявителя.

Указанные в части первой настоящего пункта документы не представляются получателем (супругом), призванным на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации либо направленным для прохождения альтернативной гражданской службы.

(часть вторую в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

Часть третья утратила силу. - Постановление Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136.

30. Предоставление социальной выплаты приостанавливается в следующих случаях:

1) выявление у заемщика просроченной судной задолженности по кредитному договору (договору займа);

2) расторжение заемщиком трудового договора с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящим на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия;

3) превышение размера среднемесячного совокупного семейного дохода на каждого члена семьи 15000 рублей (за исключением граждан, указанных в подпунктах 6 и 7 пункта 3 настоящего Положения);

4) непредставление документов, указанных в части первой пункта 29 настоящего Положения в установленный срок;

Предоставление социальной выплаты прекращается в следующих случаях:

1) нецелевое использования кредита (займа) заемщиком;

2) выезд заемщика на постоянное место жительства за пределы территории Республики Мордовия;

3) расторжение трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной организацией;

4) истечение срока предоставления социальной выплаты;

5) смерть заемщика.

Прекращение (приостановление) предоставления социальной выплаты осуществляется с месяца, следующего за месяцем, в котором наступили вышеуказанные обстоятельства, за исключением подпунктов 1, 3 и 4 части первой настоящего пункта.

(в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 29.08.2016 N 446)

Предоставление социальной выплаты, приостановленной по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 и 3 части первой настоящего пункта, может быть возобновлено при условии полного погашения просроченной судной задолженности, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором произведено полное погашение судной задолженности, а также с месяца возникновения у заемщика права на социальные выплаты в соответствии с установленным в пункте 4 настоящего Положения размером среднемесячного совокупного семейного дохода. Социальная выплата не предоставляется за период, когда у заемщика имелась непогашенная просроченная судная задолженность.

Возобновление предоставления социальной выплаты, приостановленной по основанию, предусмотренному подпунктом 2 части первой настоящего пункта, осуществляется с месяца, следующего за месяцем, в котором подтверждено право на получение социальной выплаты.

Начисление социальной выплаты, приостановленной по основанию, указанному в подпункте 4 части первой настоящего пункта, осуществляется с месяца, в котором получателем социальной выплаты представлены документы, указанные в части первой пункта 29 настоящего Положения.

Прекращение, приостановление и возобновление предоставления социальной выплаты осуществляются на основании решения уполномоченного органа (государственного казенного учреждения).

Предоставление социальной выплаты по кредитному договору (договору займа), приостановленной по основанию, предусмотренному подпунктом 2 части первой настоящего пункта, может быть переведено на созаемщика, отвечающего требованиям пунктов 3, 4 настоящего Положения.

Предоставление социальной выплаты по кредитному договору (договору займа), прекращенной по основанию, предусмотренному подпунктом 5 части второй настоящего пункта, может быть переведено на лицо, которому в порядке наследования перешли обязанности по кредитному договору (договору займа).

Перерасчет размера социальной выплаты в случае изменения состава семьи не производится.

В случае изменения обстоятельств, влияющих на право получения социальных выплат, граждане обязаны известить государственное казенное учреждение в течение десяти дней со дня наступления указанных изменений и представить документы, подтверждающие изменения.

(п. 30 в ред. постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

31. Предоставление социальных выплат гражданам на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в

российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них, производится в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Республики Мордовия.

Приложение 1
к Положению
о порядке предоставления
из республиканского бюджета
Республики Мордовия социальных
выплат гражданам на уплату части
ежемесячного платежа по кредитам
(займам), полученным гражданами
в российских кредитных организациях
(у юридических лиц), находящихся
на территории Республики Мордовия,
в целях рефинансирования
(перекредитования) кредитов (займов)
на строительство либо приобретение
на территории Республики Мордовия
жилого дома, квартиры, комнаты или доли
(долей) в них, земельных участков,
предоставленных для индивидуального
жилищного строительства, и земельных
участков, на которых расположены
приобретаемые жилые дома,
или доли (долей) в них.

(в редакции постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2016 N 136)

Примерная форма договора о предоставлении из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них

г. Саранск " ____ " _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного органа/государственного казенного учреждения)

в лице руководителя

(должность Ф.И.О. руководителя)

действующего на основании Положения/Устава, и гражданин

паспорт _____, выдан _____,

зарегистрирован _____

именуемый в дальнейшем получатель, заключили настоящий договор о

нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1.

(наименование уполномоченного органа/государственного казенного учреждения)

предоставляет социальные выплаты на уплату части ежемесячного платежа по

кредиту (займу), полученному на рефинансирование (перекредитование)

гражданином _____ в _____

(наименование кредитной организации (юридического лица))

в сумме _____ рублей по кредитному договору (договору займа)

от " ____ " _____ 20__ года N ____ на цели рефинансирования (перекредитования)

кредита (займа), полученного на строительство или приобретение жилья,

(далее - кредитный договор (договор займа), находящегося по адресу: _____)

1.2. Предоставление социальной выплаты производится из республиканского бюджета Республики Мордовия в соответствии с Положением о порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия социальных выплат гражданам на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них, утвержденном постановлением Правительства Республики Мордовия от 5 ноября 2008 года N 504 (далее - Положение).

2. Условия предоставления социальных выплат

2.1. Предоставление социальных выплат осуществляется при условии оформления целевого кредитного договора (договора займа), своевременного погашения суммы кредита (займа) заемщиком в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и полной своевременной оплаты заемщиком начисленных процентов по кредиту (займу), что должно быть подтверждено соответствующим документом, выданным кредитной организацией (юридическим лицом).

2.2. Социальные выплаты предоставляются на срок _____ лет.

2.3. Социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере, определяемом по формуле:

Расчет размера социальной выплаты производится по формуле:

$R_{мес} = ПСП_{мес} \times R / P$, где:

$R_{мес}$ - размер социальной выплаты (в рублях);

$ПСП_{мес}$ - сумма платежа на погашение срочных процентов за месяц, по которому начисляется социальная выплата (в рублях);

R - процент социальной выплаты (%);

P - процентная ставка кредитной организации, предоставившей кредит (займ) на рефинансирование (перекредитование) кредитов (займов) (%).

2.4. Социальные выплаты не предоставляются на выплату процентов, начисленных и уплаченных по просроченной судной задолженности, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения по кредитам (займам).

2.5. Предоставление социальной выплаты осуществляется безналичным

перечислением средств на лицевой счет гражданина N _____

в _____

(наименование кредитной организации (юридического лица))

3. Права и обязанности сторон

3.1.

(наименование уполномоченного органа/государственного

казенного учреждения)

обязан(о) осуществлять предоставление социальной выплаты в размере,

предусмотренном в пункте 2.3. настоящего договора.

3.2. Гражданин обязан:

использовать средства кредита (займа) строго по целевому назначению в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа);

своевременно и в полном объеме исполнять свои обязательства по кредитному договору (договору займа);

предоставлять уполномоченному органу/государственному казенному учреждению заверенные _____ (наименование кредитной организации (юридического лица) справки (выписки) об исполнении всех своих обязательств по кредитному договору (договору займа) ежемесячно в случае отсутствия соглашения у уполномоченного органа (государственного казенного учреждения) с кредитной организацией (юридическим лицом), в том числе сведения, подтверждающие частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита (займа);

уведомить уполномоченный орган/государственное казенное учреждение в случае изменения обстоятельств, влияющих на право получения социальных выплат, и в течение десяти дней со дня наступления указанных изменений представить документы, подтверждающие изменения;

предоставлять в уполномоченный орган/государственное казенное учреждение документы для подтверждения права на получение социальной выплаты каждые шесть месяцев с месяца заключения договора в соответствии с частью первой пункта 29 Положения.

Заемщик несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов.

3.3. Уполномоченный орган/государственное казенное учреждение имеет право:

расторгнуть досрочно настоящий договор в случае невыполнения получателем социальной выплаты его обязанностей;

приостановить предоставление социальной выплаты в случае:

выявления у заемщика просроченной судной задолженности по кредитному договору (договору займа);

расторжения заемщиком трудового договора с работодателем, зарегистрированным и (или) состоящим на учете в налоговых органах на территории Республики Мордовия;

превышения размера среднемесячного совокупного семейного дохода на каждого члена семьи 15000 рублей (за исключением граждан, указанных в подпунктах 6 и 7 пункта 3 Положения);

непредоставления документов, указанных в части первой пункта 29 Положения в установленный срок;

прекратить предоставление социальной выплаты в случае:

нецелевого использования кредита (займа) заемщиком;

выезда заемщика на постоянное место жительства за пределы территории Республики Мордовия;

расторжения трудового договора между высококвалифицированным специалистом, привлеченным в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и указанной организацией;

смерти заемщика.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с " _ " _____ 20__ г. в течение срока, указанного в пункте 2.2. настоящего договора.

Предоставление социальной выплаты в течение срока действия настоящего договора осуществляется в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете Республики Мордовия.

5. Прочие условия

5.1. Стороны несут ответственность за выполнение условий по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Не урегулированные сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса и подписи сторон

Уполномоченный
государственное

орган/
казенное

учреждение

получателя)

(фамилия, имя, отчество

Получатель

(адрес заемщика)
Паспорт: серия _____ N _____
выдан _____
(когда)

(кем)

Руководитель

(подпись)

(подпись)

Приложение 2
к Положению

о порядке предоставления
из республиканского бюджета
Республики Мордовия социальных
выплат гражданам на уплату части
ежемесячного платежа по кредитам
(займам), полученным гражданами
в российских кредитных организациях
(у юридических лиц), находящихся
на территории Республики Мордовия,
в целях рефинансирования
(перекредитования) кредитов (займов)
на строительство либо приобретение
на территории Республики Мордовия
жилого дома, квартиры, комнаты или доли
(долей) в них, земельных участков,
предоставленных для индивидуального
жилищного строительства, и земельных
участков, на которых расположены
приобретаемые жилые дома,
или доли (долей) в них

Заявление

Прошу предоставить социальную выплату на уплату части ежемесячного
платежа по кредиту (займу), полученному на рефинансирование
(перекредитование).

Ранее социальные выплаты по кредиту (займу), полученному на
строительство (приобретение) жилья, получал (не получал) на основании
договора N _____ от "____" _____ 20__ г. заключенного с _____

Состав семьи:

супруг

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный

_____ г.,

проживает по адресу:

супруга

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный

_____ г.,

проживает по адресу:

дети:

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____

выданное(ый)

"____" _____ г., проживает по адресу

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

Руководитель уполномоченного

_____ органа / государственного _____

казенного учреждения (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

уполномоченного _____ органа / _____

государственного казенного (подпись, дата) (расшифровка подписи)

учреждения

М.П.