

ДУМА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

РЕШЕНИЕ

от 28 октября 2005 года N 108

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ В ГОРОДЕ ВЛАДИВОСТОКЕ

(в редакции [Муниципальных правовых актов города Владивостока от 26.07.2006 N 49-МПА](#), [от 20.11.2006 N 58-МПА](#), [от 22.03.2007 N 77-МПА](#), [от 09.10.2007 N 91-МПА](#), [от 12.05.2008 N 25-МПА](#), [от 14.10.2008 N 63-МПА](#), [от 05.11.2009 N 183-МПА](#), [от 09.03.2010 N 212-МПА](#), [от 29.11.2010 N 271-МПА](#), [от 17.10.2011 N 324-МПА](#), [от 05.03.2012 N 357-МПА](#), [от 30.07.2012 N 385-МПА](#), [от 09.04.2013 N 22-МПА](#), [от 25.12.2013 N 86-МПА](#), [от 28.04.2014 N 109-МПА](#), [от 13.05.2015 N 185-МПА](#), [21.10.2015 N 218-МПА](#), [от 05.11.2015 N 223-МПА](#), [от 10.12.2015 N 231-МПА](#), [от 03.03.2016 N 258-МПА](#), [от 05.08.2016 N 290-МПА](#))

В соответствии со статьей 16 [Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#), главой 31 [Налогового кодекса Российской Федерации](#) Дума города Владивостока решила:

(в ред. [Муниципального правового акта города Владивостока от 09.04.2013 N 22-МПА](#))

1. Установить и ввести в действие на территории Владивостокского городского округа земельный налог с 1 января 2006 года (прилагается).

2. С 1 января 2006 года признать утратившими силу:

2.1. Решение первой сессии двадцать первого созыва Владивостокского городского Совета народных депутатов от 19.09.1990 N 54 "О переходе на экономическо-правовое регулирование земельных отношений в г. Владивостоке".

2.2. Решение малого Совета Владивостокского городского Совета народных депутатов от 08.04.1992 N 186 "О плате за землю в г. Владивостоке".

2.3. Решение Думы города Владивостока от 21.11.2002 N 143 "Об утверждении Ставок земельного налога в городе Владивостоке".

3. Администрации города Владивостока привести в соответствие с данным решением все нормативные правовые акты, регулирующие взимание земельного налога.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и финансам Думы города Владивостока (Чемерис).

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
В.В.СУББОТИН

Приложение. О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ В ГОРОДЕ ВЛАДИВОСТОКЕ

Приложение
к решению
Думы города Владивостока
от 28.10.2005 N 108

(в редакции [Муниципальных правовых актов города Владивостока от 26.07.2006 N 49-МПА](#), [от 20.11.2006 N 58-МПА](#), [от 22.03.2007 N 77-МПА](#), [от 09.10.2007 N 91-МПА](#), [от 12.05.2008 N 25-МПА](#), [от 14.10.2008 N 63-МПА](#), [от 05.11.2009 N 183-МПА](#), [от 09.03.2010 N 212-МПА](#), [от 29.11.2010 N 271-МПА](#), [от 17.10.2011 N 324-МПА](#), [от 05.03.2012 N 357-МПА](#), [от 30.07.2012 N 385-МПА](#), [от 25.12.2013 N 86-МПА](#), [от 28.04.2014 N 109-МПА](#), [от 13.05.2015 N 185-МПА](#), [21.10.2015 N 218-МПА](#), [от 05.11.2015 N 223-МПА](#), [от 10.12.2015 N 231-МПА](#), [от 03.03.2016 N 258-МПА](#), от 05.08.2016 N 290-МПА)

Настоящий правовой акт устанавливает и вводит в действие земельный налог на территории Владивостокского городского округа в соответствии с главой 31 [Налогового кодекса Российской Федерации](#). Определяет ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки его уплаты, налоговые льготы, основания и порядок их применения включая размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы на территории города Владивостока.

1. Налогоплательщики

Исключен. - [Муниципальный правовой акт города Владивостока от 09.03.2010 N 212-МПА](#).

2. Объект налогообложения и налоговая база

2.1 - 2.6. Исключены. - [Муниципальный правовой акт города Владивостока от 09.03.2010 N 212-МПА.](#)

2.7. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 300000 (триста тысяч) рублей на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, не используемого в предпринимательской деятельности, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении у физического лица, являющегося пенсионером по возрасту.

(в ред. [Муниципальных правовых актов города Владивостока от 17.10.2011 N 324-МПА, 21.10.2015 N 218-МПА](#))

2.8. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 2.7 настоящего раздела, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

3. Налоговая ставка

На территории Владивостокского городского округа налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

(в ред. [Муниципального правового акта города Владивостока от 09.03.2010 N 212-МПА](#))

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

(в ред. [Муниципального правового акта города Владивостока от 13.05.2015 N 185-МПА](#))

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

(в ред. [Муниципального правового акта города Владивостока от 09.10.2007 N 91-МПА](#), [от 12.05.2008 N 25-МПА](#))

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

(абзац введен [Муниципальным правовым актом города Владивостока от 28.04.2014 N 109-МПА](#))

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков;

3) исключен. - [Муниципальный правовой акт города Владивостока от 13.05.2015 N 185-МПА](#);

4) 0,7 процента в отношении земельных участков, занятых гаражно-строительными кооперативами и индивидуальными гаражами граждан, используемыми для хранения личного автотранспорта;

(п. 4 введен [Муниципальным правовым актом города Владивостока от](#)

[26.07.2006 N 49-МПА\)](#)

5) 0,6 процента в отношении земельных участков, занятых объектами физической культуры и спорта, культуры, искусства, частных детских дошкольных учреждений, не финансируемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

(п. 5 введен [Муниципальным правовым актом города Владивостока от 17.10.2011 N 324-МПА\)](#)

Действие абзаца четвертого пункта 1 настоящего раздела в отношении земельных участков, предоставляемых для дачного хозяйства, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2007.

(пп. 1.1 в ред. [Муниципального правового акта города Владивостока от 05.03.2012 N 357-МПА\)](#)

Действие пункта 5 настоящего раздела распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2011.

(абз. введен [Муниципальным правовым актом города Владивостока от 05.03.2012 N 357-МПА\)](#)

4. Налоговый период. Отчетный период. Сроки уплаты налога и авансовых платежей. Налоговая декларация

4.1. Исключен. - [Муниципальный правовой акт города Владивостока от 09.03.2010 N 212-МПА.](#)

4.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

(в ред. [Муниципальных правовых актов города Владивостока от 14.10.2008 N 63-МПА](#), [от 13.05.2015 N 185-МПА](#))

4.3. В течение налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу равными долями, в следующие сроки:

(в ред. [Муниципального правового акта города Владивостока от 13.05.2015 N 185-МПА](#))

за первый квартал - не позднее 5 мая года, являющегося налоговым периодом;

за второй квартал - не позднее 5 августа года, являющегося налоговым периодом;

за третий квартал - не позднее 5 ноября года, являющегося налоговым периодом.

(п. 4.3 в ред. [Муниципальных правовых актов города Владивостока от 20.11.2006 N 58-МПА](#), [от 29.11.2010 N 271-МПА](#))

4.4. По истечении налогового периода налогоплательщики, являющиеся организациями уплачивают налог не позднее 2 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в ред. [Муниципальных правовых актов города Владивостока от 29.11.2010 N 271-МПА](#), [от 13.05.2015 N 185-МПА](#), [от 03.03.2016 N 258-МПА](#))

4.5. Исключен. - [Муниципальный правовой акт города Владивостока от 09.03.2010 N 212-МПА.](#)

4.6. Исключен с 1 января 2011 года. - [Муниципальный правовой акт города Владивостока от 29.11.2010 N 271-МПА.](#)

4.7. Исключен. - [Муниципальный правовой акт города Владивостока от 03.03.2016 N 258-МПА.](#)

5. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

5.1 - 5.6. Исключены. - [Муниципальный правовой акт города Владивостока от 09.03.2010 N 212-МПА.](#)

5.7. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется, начиная с месяца открытия наследства.

5.8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 дней с момента возникновения права на льготу.

Абзац исключен. - [Муниципальный правовой акт города Владивостока от 09.03.2010 N 212-МПА.](#)

5.9 - 5.14. Исключены. - [Муниципальный правовой акт города Владивостока от 09.03.2010 N 212-МПА.](#)

6. Налоговые льготы

6.1. Освобождаются от налогообложения:

(в ред. [Муниципального правового акта города Владивостока от 26.07.2006 N 49-МПА](#))

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и

реализации изделий народных художественных промыслов;

6) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

7) предприятия, организации и учреждения в отношении земельных участков под объектами строительства, находящимися в ведении Управления делами Президента Российской Федерации;

(пп. 7 введен [Муниципальным правовым актом города Владивостока от 22.03.2007 N 77-МПА](#))

8) - 9) исключены. - [Муниципальный правовой акт города Владивостока от 13.05.2015 N 185-МПА](#);

10) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, почетные граждане города Владивостока;

(пп. 10 введен [Муниципальным правовым актом города Владивостока от 17.10.2011 N 324-МПА](#))

11) инвалиды I и II групп инвалидности;

(пп. 11 в ред. [Муниципального правового акта города Владивостока от 13.05.2015 N 185-МПА](#))

12) инвалиды с детства;

(пп. 12 введен [Муниципальным правовым актом города Владивостока от 17.10.2011 N 324-МПА](#))

13) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

(пп. 13 введен [Муниципальным правовым актом города Владивостока от 17.10.2011 N 324-МПА](#))

14) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом Российской Федерации от 15.05.1991 N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС"](#), в соответствии с [Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан](#)

Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с [Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"](#);

(пп. 14 введен [Муниципальным правовым актом города Владивостока от 17.10.2011 N 324-МПА](#))

15) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

(пп. 15 введен [Муниципальным правовым актом города Владивостока от 17.10.2011 N 324-МПА](#))

16) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

(пп. 16 введен [Муниципальным правовым актом города Владивостока от 17.10.2011 N 324-МПА](#))

17) - 18) исключены с 1 января 2016 года. - [Муниципальный правовой акт города Владивостока от 21.10.2015 N 218-МПА](#);

19) организации, являющиеся участниками регионального инвестиционного проекта на территории города Владивостока, при условии осуществления капитальных вложений в региональный инвестиционный проект в соответствии с инвестиционной декларацией не менее 500 млн рублей в срок, не превышающий пяти лет со дня включения в реестр участников региональных инвестиционных проектов - в отношении земельных участков, на которых реализуется региональный инвестиционный проект, - в виде понижения ставки земельного налога, предусмотренной пунктом 2 раздела третьего настоящего приложения, на 80 процентов в течение пяти лет со дня включения в реестр участников региональных инвестиционных проектов;

(пп. 19 введен [Муниципальным правовым актом города Владивостока от 25.12.2013 N 86-МПА](#))

20) организации, являющиеся участниками регионального инвестиционного проекта на территории города Владивостока, при условии осуществления

капитальных вложений в региональный инвестиционный проект в соответствии с инвестиционной декларацией не менее 150 млн рублей в срок, не превышающий трех лет со дня включения в реестр участников региональных инвестиционных проектов - в отношении земельных участков, на которых реализуется региональный инвестиционный проект - в виде понижения ставки земельного налога, предусмотренной пунктом 2 раздела третьего настоящего приложения, на 60 процентов в течение трех лет со дня включения в реестр участников региональных инвестиционных проектов;

(пп. 20 введен [Муниципальным правовым актом города Владивостока от 25.12.2013 N 86-МПА](#))

21) организации - резиденты особой экономической зоны, за исключением организаций, указанных в подпункте 22 настоящего пункта, - в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

(пп. 21 введен [Муниципальным правовым актом города Владивостока от 05.11.2015 N 223-МПА](#))

22) судостроительные организации, имеющие статус резидента промышленно-производственной особой экономической зоны, - в отношении земельных участков, занятых принадлежащими им на праве собственности и используемыми в целях строительства и ремонта судов зданиями, строениями, сооружениями производственного назначения, с даты регистрации таких организаций в качестве резидента особой экономической зоны сроком на десять лет;

(пп. 22 введен [Муниципальным правовым актом города Владивостока от 05.11.2015 N 223-МПА](#))

23) действовал до 31 декабря 2015 года. - Муниципальный правовой акт города Владивостока от 10.12.2015 N 231-МПА;

24) многодетные семьи, признанные таковыми в соответствии со статьей 7(1) [Закона Приморского края от 29.12.2004 N 206-КЗ "О социальной поддержке льготных категорий граждан, проживающих на территории Приморского края"](#), - в отношении одного земельного участка, предоставленного (приобретенного) для индивидуального жилищного строительства и (или) размещения индивидуального жилого дома - в виде понижения ставки земельного налога, предусмотренной пунктом 1 раздела третьего настоящего приложения на 50 процентов (основанием для предоставления льготы является удостоверение, подтверждающее статус многодетной семьи, выданное органом социальной защиты населения по

месту жительства);

(пп. 24 введен [Муниципальным правовым актом города Владивостока от 03.03.2016 N 258-МПА](#))

25) организации и (или) физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, признанные резидентами свободного порта Владивосток в соответствии с [Федеральным законом от 13.07.2015 N 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток"](#) в течение первых пяти лет со дня получения ими статуса резидента свободного порта Владивосток, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором ими был получен такой статус, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности;

(пп. 25 введен [Муниципальным правовым актом города Владивостока от 03.03.2016 N 258-МПА](#))

26) организации и (или) физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, признанные резидентами свободного порта Владивосток в соответствии с [Федеральным законом от 13.07.2015 N 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток"](#), в течение последующих пяти лет с месяца, в котором прекратила действие налоговая ставка земельного налога, установленная подпунктом 25 настоящего пункта, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности, - в виде понижения ставки земельного налога, предусмотренной пунктом 2 раздела третьего настоящего приложения, на 60 процентов;

(пп. 26 введен [Муниципальным правовым актом города Владивостока от 03.03.2016 N 258-МПА](#))

27) организации - в отношении земельных участков, предоставленных для строительства автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения.

(пп. 27 введен [Муниципальным правовым актом города Владивостока от 05.08.2016 N 290-МПА](#))

6.2. Для лиц, указанных в пункте 2.7 настоящего приложения, в отношении земельных участков, используемых под гаражи, применяется налоговая льгота в виде понижения ставки земельного налога, предусмотренной пунктом 2 раздела третьего настоящего приложения, на 80 процентов.

(п. 6.2 в ред. [Муниципального правового акта города Владивостока от 13.05.2015 N 185-МПА](#))

6.3. В случае передачи организациями и физическими лицами, освобожденными от уплаты земельного налога, земельных участков (части земельных участков) в аренду (пользование) с данных земельных участков (части земельных участков) производится взимание земельного налога.

(п. 6.3 введен [Муниципальным правовым актом города Владивостока от 20.11.2006 N 58-МПА](#))

6.4. Для целей подпунктов 19 и 20 пункта 6.1 настоящего раздела региональным инвестиционным проектом признается инвестиционный проект, целью которого является производство товаров и который удовлетворяет требованиям статей 25.8, 25.9 [Налогового кодекса Российской Федерации](#).

В дополнение к требованиям статей 25.8, 25.9 [Налогового кодекса Российской Федерации](#) региональный инвестиционный проект должен быть направлен на осуществление экономической деятельности по следующим видам экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности:

Раздел А "Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство";

Раздел В "Рыболовство, рыбоводство";

Классы 13, 14 раздела С "Добыча полезных ископаемых" (кроме группы 14.21 "Разработка гравийных и песчаных карьеров");

Подклассы 15.1 - 15.8, подгруппы 15.98.1, 15.98.2, классы 20, 21, 24 - 35 раздела D "Обрабатывающие производства";

Подкласс 55.1 раздела H "Гостиницы и рестораны";

Подгруппы 60.21.11, 60.21.12, подкласс 60.21.2 раздела I "Транспорт и связь".

Подкласс 92.6 раздела O "Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг" (кроме видов деятельности: "организация и проведение спортивных мероприятий на открытом воздухе или в закрытом помещении для профессионалов или любителей. Мероприятия проводятся организациями, имеющими или не имеющими свои спортивные объекты: клубами любителей карточных игр", "деятельность гаваней (пристаней) для прогулочных судов").

(п. 6.4 введен [Муниципальным правовым актом города Владивостока от 25.12.2013 N 86-МПА](#))

6.5. При прекращении статуса участника регионального инвестиционного проекта до его завершения, а также при установлении в период реализации регионального инвестиционного проекта случаев нецелевого использования или изменения вида использования земельных участков, в отношении которых применялась налоговая льгота по подпунктам 19 и 20 пункта 6.1 настоящего раздела, исчисление суммы земельного налога налогоплательщиками - организациями должно производиться по ставке земельного налога, предусмотренной пунктом 2 раздела третьего настоящего приложения, со дня включения в реестр участников региональных инвестиционных проектов.

(п. 6.5 введен [Муниципальным правовым актом города Владивостока от 25.12.2013 N 86-МПА](#))