

САМАРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 ноября 2005 года N 188

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

(с изменениями на 25 августа 2016 года)

Документ с изменениями, внесенными на основании

[Решения Думы городского округа Самара от 23.03.2006 N 248](#)

[Решения Думы городского округа Самара от 17.11.2006 N 343](#)

[Решения Думы городского округа Самара от 26.04.2007 N 417](#)

[Решения Думы городского округа Самара от 27.09.2007 N 471](#)

[Решения Думы городского округа Самара от 28.02.2008 N 522](#)

[Решения Думы городского округа Самара от 29.05.2008 N 592](#)

[Решения Думы городского округа Самара от 25.09.2008 N 642](#)

[Решения Думы городского округа Самара от 23.09.2010 N 960](#)

[Решения Думы городского округа Самара от 13.09.2011 N 133](#)

[Решения Думы городского округа Самара от 27.09.2012 N 259](#)

[Решения Думы городского округа Самара от 26.09.2013 N 364](#)

[Решения Думы городского округа Самара от 03.07.2014 N 443](#)

[Решения Думы городского округа Самара от 09.07.2015 N 583](#)

[Решения Думы городского округа Самара от 29.10.2015 N 19](#)

[Решения Думы городского округа Самара от 25.02.2016 N 63](#)

[Решения Думы городского округа Самара от 25.08.2016 N 117](#)

В соответствии с [Налоговым кодексом Российской Федерации](#) (в редакции [Федерального закона от 29 ноября 2004 г. N 141-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов \(положений законодательных актов\) Российской Федерации"](#)) Самарская Городская Дума постановляет:

1. Ввести на территориях внутригородских районов городского округа Самара земельный налог.

2. Исключен. - [Решение Думы городского округа Самара от 13.09.2011 N 133](#).

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ городского округа Самара, в соответствии с [Налоговым кодексом Российской Федерации](#).

4. Исключен. - [Решение Думы городского округа Самара от 13.09.2011 N 133](#).

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,45 процента в отношении земельных участков, занятых гаражами и автостоянками для долговременного хранения индивидуального автотранспорта;

2) 0,3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

3) 0,3 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

4) 0,3 процента в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

5) - 6) исключены с 1 января 2016 года. - [Решение Думы городского округа Самара от 09.07.2015 N 583](#);

6.1) 0,2 процента в отношении земельных участков, занятых стадионами, предоставленных организациям, проводящим физкультурно-оздоровительные, спортивно-массовые мероприятия и входящим в соответствии с [Общероссийским классификатором видов экономической деятельности](#) в группу 91.33 с дополнительным видом деятельности по коду 92.62 (за исключением стадионов, используемых не по назначению);

6.2) 0,3 процента в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

7) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

6. Освобождаются от налогообложения в пределах суммы по уплате налога в отношении одного земельного участка в размере не более 600 кв. м, не используемого для осуществления предпринимательской деятельности, по каждому из следующих видов использования земель: индивидуальная жилая застройка, личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество или животноводство, а также дачное хозяйство; в отношении одного земельного участка в размере не более 24 кв. м, занятого гаражом, и в отношении одного земельного участка в размере не более 18 кв. м, занятого хозяйственной кладовой, не используемых для осуществления предпринимательской деятельности, следующие категории граждан:

- 1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
- 2) инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;
- 3) инвалиды с детства;
- 4) инвалиды боевых действий;
- 5) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- 6) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- 7) пенсионеры;
- 8) граждане, имеющие на иждивении троих или более детей в возрасте до 18 лет;
- 9) граждане, имеющие на иждивении ребенка-инвалида в возрасте до 18 лет.

6.1. Исключен с 1 января 2009 года. - [Решение Думы городского округа Самара от 25.09.2008 N 642.](#)

6.2. Освободить от уплаты земельного налога органы местного самоуправления городского округа Самара, отраслевые (функциональные) органы Администрации городского округа Самара, органы местного самоуправления внутригородских районов городского округа Самара - в отношении земельных участков, используемых ими для выполнения возложенных на них функций.

6.3. Исключен. - [Решение Думы городского округа Самара от 09.07.2015 N 583.](#)

6.4. Освободить от уплаты земельного налога ветеранов Великой Отечественной войны и инвалидов Великой Отечественной войны в отношении земельных участков, не используемых для осуществления

предпринимательской деятельности.

6.5. Исключен с 1 января 2016 года. - [Решение Думы городского округа Самара от 29.10.2015 N 19.](#)

6.6. Освобождаются от уплаты земельного налога организации (кроме банков и иных финансовых организаций) и физические лица, инвестиционные проекты которых включены в Реестр инвестиционных проектов городского округа Самара после 1 января 2017 года, в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов, сроком на 5 лет, начиная с очередного налогового периода, следующего после налогового периода, в котором было заключено инвестиционное соглашение.

При исключении инвестиционного проекта из Реестра инвестиционных проектов городского округа Самара до его завершения применение налоговой льготы прекращается. В случае прекращения применения налоговой льготы земельный налог исчисляется по ставке, установленной пунктом 5 настоящего Постановления, с даты применения налоговой льготы, но не более чем за 3 прошедших налоговых периода.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговую льготу, представляют в налоговый орган следующие документы для подтверждения права налогоплательщика на налоговую льготу:

уведомление о включении инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов городского округа Самара;

копию инвестиционного соглашения между Администрацией городского округа Самара и субъектом инвестиционной деятельности.

7. Исключен. - [Решение Думы городского округа Самара](#) от 25.02.2016 N 63

8. Налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог единым платежом без уплаты авансовых платежей не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Налогоплательщики-организации уплачивают три авансовых платежа:

в срок до 1 мая, до 1 августа и до 1 ноября текущего налогового периода, которые исчисляются как произведение соответствующей налоговой базы и одной четвертой налоговой ставки.

10. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, определяется как разница между процентной долей налоговой базы по соответствующей налоговой ставке и суммой уплаченных в течение налогового периода авансовых платежей и уплачивается не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, за исключением налогоплательщиков - физических лиц.

11. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков, расположенных в пределах городского округа Самара, по состоянию на 1 января 2007 года доводится до сведения налогоплательщиков администрацией городского округа путем опубликования в газете "Самарская Газета" не позднее 1 марта 2007 года.

12. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования с 1 января 2006 года.

13. Официально опубликовать настоящее Постановление до 1 декабря 2005 года.

14. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на комитет по бюджету и налогам (М.П. Куцев) и комитет по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям (А.Ю. Шатохин).

Заместитель председателя Думы
В.А.ИЛЬИН