

БРЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 октября 2005 года N 202-п

О земельном налоге

(с изменениями на 28 ноября 2016 года)

Документ с изменениями, внесенными:
решением Брянского городского Совета народных депутатов [от 28.04.2006 N 407](#),
решением Брянского городского Совета народных депутатов [от 26.09.2006 N 530](#),
решением Брянского городского Совета народных депутатов [от 27.07.2007 N 771](#),
решением Брянского городского Совета народных депутатов [от 26.12.2007 N 875](#),
решением Брянского городского Совета народных депутатов [от 27.02.2008 N 895](#),
решением Брянского городского Совета народных депутатов [от 08.10.2008 N 1081](#),
решением Брянского городского Совета народных депутатов [от 25.11.2009 N 199](#),
решением Брянского городского Совета народных депутатов [от 26.05.2010 N 295](#),
решением Брянского городского Совета народных депутатов [от 27.10.2010 N 381](#).
решением Брянского городского Совета народных депутатов [от 24.10.2012 N 870](#),
решением Брянского городского Совета народных депутатов [от 25.12.2013 N 1129](#),
решением Брянского городского Совета народных депутатов [от 26.02.2014 N 1175](#),
решением Брянского городского Совета народных депутатов [от 26.11.2014 N 49](#),
решением Брянского городского Совета народных депутатов [от 28.10.2015 N 277](#),
решением Брянского городского Совета народных депутатов [от 25.05.2016 N 420](#),
решением Брянского городского Совета народных депутатов [от 28.11.2016 N 521](#).

В соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#), [главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации](#) Брянский городской Совет народных депутатов

постановил:

1. Ввести земельный налог (далее по тексту - налог) на территории города Брянска (в ред. Решения Брянского городского Совета народных депутатов [от 25.11.2009 N 199](#)).

2. Установить (пункт 2 в ред. Решения Брянского городского Совета народных депутатов [от 27.10.2010 N 381](#)):

2.1. Налоговые ставки.

(п. 2.1.1. исключен на основании решения Брянского городского Совета народных депутатов [от 28.11.2016 N 521](#))

2.1.2. В размере 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в городском поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства; (в ред. решения Брянского городского Совета народных депутатов [от 28.11.2016 N 521](#))

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд. (в ред. решения Брянского городского Совета народных депутатов [от 25.12.2013 N 1129](#))

(абзац исключен на основании решения Брянского городского Совета народных депутатов [от 28.11.2016 N 521](#))

2.1.3. В размере 1,0 процента в отношении земельных участков занятых индивидуальными и кооперативными гаражами. (в ред. решения Брянского городского Совета народных депутатов [от 28.11.2016 N 521](#))

2.1.4. В размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков. (пункт 2.1. в ред. Решения Брянского городского Совета народных депутатов [от 24.10.2012 N 870](#))

2.2. Налоговые льготы, основания и порядок их применения:

2.2.1. Кроме категорий налогоплательщиков, перечисленных в [статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации](#), от уплаты налога освобождаются следующие налогоплательщики:

- юридические лица за земельные участки общего пользования населенных пунктов;

- садоводческие, огороднические, гаражные общества за земли общего пользования;

- граждане, у которых совокупный доход на одного члена семьи не превышает установленного прожиточного минимума по социально-демографическим группам в Брянской области за квартал, предшествующий моменту обращения; (в ред. решения Брянского городского Совета народных депутатов [от 26.11.2014 N 49](#))

- дети-сироты;

- дети, оставшиеся без попечения родителей;

- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- участники и инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды боевых действий, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

- инвалиды I и II группы;

- лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС"](#), в соответствии с [Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча"](#);

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР";

- члены семей военнослужащих, работников органов внутренних дел,

погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп "вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина" или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае, если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего, работника органов внутренних дел. Супругам военнослужащих, работников органов внутренних дел, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

Для перечисленных категорий налогоплательщиков - физических лиц льготы применяются в отношении одного земельного участка (по их выбору) каждого вида использования:

- занятого индивидуальным жилищным фондом или приобретенного (предоставленного) для индивидуального жилищного строительства; (в ред. решения Брянского городского Совета народных депутатов [от 26.11.2014 N 49](#))

- приобретенного (предоставленного) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- занятого индивидуальным или кооперативным гаражом.

От уплаты земельного налога частично освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

(абзацы исключены в ред. Решения Брянского городского Совета народных депутатов [от 24.10.2012 N 870](#))

- пенсионеры в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, в размере 67 процентов от суммы исчисленного налога.

2.2.2. Налогоплательщики - организации, освобождаемые от налогообложения (в том числе частично) на основании подпункта 2.2.1 [пункта 2 настоящего Постановления](#), обязаны самостоятельно представлять в налоговый орган по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие право на льготу, в сроки, установленные для представления налоговой декларации по налогу.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на уменьшение налогооблагаемой базы согласно [пункту 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации](#), освобождаемые от налогообложения (в том числе частично) на основании подпункта 2.2.1 [пункта 2 настоящего Постановления](#), обязаны самостоятельно представлять заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Граждане, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, относящиеся к категории налогоплательщиков, указанных в абзаце 4 подпункта 2.2.1 [пункта 2 настоящего Постановления](#), для подтверждения их права на освобождение от уплаты налога представляют в финансовое управление Брянской городской администрации до 15 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом, заявление о подтверждении их права на освобождение от уплаты налога с приложением копии паспорта, справки о составе семьи и документов о доходах всех членов семьи за квартал, предшествующий моменту обращения.

Расчет совокупного дохода на одного члена семьи производится финансовым управлением Брянской городской администрации аналогично расчету среднедушевого дохода семьи, производимому для оказания государственной социальной помощи в соответствии с [Федеральным законом от 05.04.2003 N 44-ФЗ "О порядке учета доходов и расчета среднедушевого](#)

дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи".

Финансовое управление Брянской городской администрации в течение 10 календарных дней со дня поступления заявления, указанного в абзаце 3 настоящего подпункта, принимает решение о подтверждении или об отказе в подтверждении права на освобождение от уплаты налога и в течение 3 дней уведомляет заявителя о принятом решении.

Решение об отказе в подтверждении права на освобождение от уплаты налога может быть принято в случае, если:

- не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в абзаце 3 настоящего подпункта;

- совокупный доход на одного члена семьи превышает величину установленного прожиточного минимума по социально-демографическим группам в Брянской области за квартал, предшествующий моменту обращения;

- пропущен срок для обращения с заявлением, установленный в абзаце 3 настоящего подпункта. (пункт 2.2.2. в ред. решения Брянского городского Совета народных депутатов [от 25.05.2016 N 420](#))

2.3. Порядок и сроки уплаты налога:

2.3.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков организаций, самостоятельно определяющих налоговую базу по налогу, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года. (в ред. решения Брянского городского Совета народных депутатов [от 28.10.2015 N 277](#))

2.3.2. Налогоплательщики-организации уплачивают суммы налога (авансовых платежей по налогу) в следующие сроки: (в ред. решения Брянского городского Совета народных депутатов [от 28.10.2015 N 277](#))

- авансовые платежи по налогу - не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

- налог по итогам налогового периода - не позднее следующего дня после срока, предусмотренного для представления налоговой декларации.

2.3.3. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. (в ред. решения Брянского городского Совета народных депутатов [от 25.05.2016 N 420](#))

2.3.4. Налогоплательщики, указанные в пункте 2.3.3 настоящего пункта, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, равными долями в два срока: первый срок - не позднее 30 дней с даты вручения налоговым органом налогового уведомления об уплате налога, второй срок - не позднее 30 дней после первого срока уплаты.

3. Налог вводится в действие на территории города Брянска с 1 января 2006 года (в ред. Решения Брянского городского Совета народных депутатов [от 25.11.2009 N 199](#)).

4. Постановление вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Постановление опубликовать в муниципальной газете "Брянск".

Глава городского самоуправления -
Глава города Брянска
И.Н.Тарусов

Текст документа сверен по:
Официальной рассылке