

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

от 25 октября 2005 года N 105

г.Новосибирск

О Положении  
о земельном налоге на территории  
города Новосибирска

(с изменениями на 23 июня 2016 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

[решением городского Совета от 27.11.2006 N 434](#) ("Бюллетень органов городского самоуправления Новосибирска", N 11, 30.11.2006. "Вечерний Новосибирск", N 229, 29.11.2006)

[решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 N 989;](#)

[решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 N 1099;](#)

[решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 N 1439](#)

(Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к отношениям, возникшим с 1 января 2009 года);

[решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2010 N 121](#)(Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к отношениям, возникшим с 1 января 2010 года);

[решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 N 205;](#)

[решением Совета депутатов г. Новосибирска от 28.04.2011 N 363](#) (Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к отношениям, возникшим с 1 января 2011 года);

[решением Совета депутатов г. Новосибирска от 21.12.2011 N 508](#) (Решение вступает в силу со дня его официального опубликования);

[решением Совета депутатов г. Новосибирска от 29.10.2012 N 699;](#)

[решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.03.2013 N 821](#) (Решение вступает в силу со дня его официального опубликования);

[решением Совета депутатов г. Новосибирска от 29.05.2013 N 877](#) (Решение вступает в силу со дня его официального опубликования);

[решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2014 N 1212;](#)  
(Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования)

[решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.02.2015 N 1293;](#)  
(Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2015 года)

[решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2015 N 18](#)  
(Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2015 года);

[решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.06.2016 N 233](#)  
(Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к отношениям, возникшим с 01.01.2016)

---

В соответствии с [главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации](#), на основании Федерального закона «[Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](#)», руководствуясь [статьей 30 Устава города Новосибирска](#), городской Совет

решил :

1. Установить и ввести в действие на территории города Новосибирска земельный налог.

2. Принять Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска (.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Решение городского Совета от [23.11.2004 N 495 «Об установлении сроков уплаты земельного налога»](#).

3.2. Решение городского Совета от [22.09.2004 N 437 «О внесении дополнений в приложение к решению городского Совета от 23.06.2004 N 413 «О предоставлении льгот по местным налогам, сборам и иным платежам в бюджет города Новосибирска»](#).

3.3. - Пункт утратил силу - [решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 N 1099](#)

3.4. Решение городского Совета от [04.02.99 N 205 «Об изменении базовых ставок земельного налога в соответствии с кадастровым зонированием территории города Новосибирска»](#).

4. Решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

5. Опубликовать решение в газете «Вечерний Новосибирск».

6. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию городского Совета по бюджету и налоговой политике (Вязовых В. А.).

Глава городского самоуправления

В. Ф. Городецкий

## **Приложение. ПОЛОЖЕНИЕ о земельном налоге на территории города Новосибирска**

Приложение

к решению городского Совета

от 25.10.2005 N 105

(В редакции, введенной

[решением Совета депутатов](#)

[города Новосибирска от 23.06.2016 N 233.](#)

ПОЛОЖЕНИЕ

о земельном налоге на территории города Новосибирска

Настоящим Положением в соответствии с [главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации](#), Федеральным законом [«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](#) и [Уставом города Новосибирска](#) определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога (далее по тексту - налог) и налогоплательщиками-организациями, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков. (В редакции, введенной [решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.02.2015 N 1293](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

## 1. Налоговые ставки

(В редакции, введенной [решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2014 N 1212](#),

N п.	Объект налогообложения	Налоговая ставка, %
---------	------------------------	------------------------

1	2	3
1	Земельные участки, отнесенные к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемые для сельскохозяйственного производства	0,3
2	Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса)	0,2
3	Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства	0,2
4	Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	0,2
5	Земельные участки, занятые аэродромами	0,5
6	Земельные участки, занятые кладбищами	0
7	Земельные участки, занятые городскими лесами	0

8	Земельные участки, занятые водными объектами в виде пруда и обводненного карьера, за исключением земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятых находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда	0
9	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, пляжами, парками, ботаническими садами, дендропарками и другими объектами	0
9(1)	Земельные участки, занятые индивидуальными и коллективными овощехранилищами	0,2
9(2)	Земельные участки, занятые индивидуальными гаражами, гаражно-строительными и гаражными кооперативами	0,5
9.3	Земельные участки, предоставленные для строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений	0
9.4	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
10	Прочие земельные участки	1,5

## **2. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками-организациями**

(Наименование в редакции, введенной [решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.02.2015 N 1293](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

2.1. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу - ежеквартально, равными долями, в следующие сроки: (Абзац в редакции, введенной [решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.02.2015 N 1293](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

за первый квартал - до 30 апреля налогового периода;

за второй квартал - до 31 июля налогового периода;

за третий квартал - до 31 октября налогового периода. (Пункт в редакции, введенной [решением Совета депутатов г. Новосибирска от 29.10.2012 N 699](#)

2.2. Авансовые платежи по налогу в течение налогового периода имеют право не исчислять и не уплачивать жилищно-строительные, дачно-строительные и гаражно-строительные кооперативы, кооперативы овощехранилищ, садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан, товарищества собственников жилья.

2.3. - Пункт утратил силу - [решение Совета депутатов города Новосибирска от 25.02.2015 N 1293](#), - см. [предыдущую редакцию](#).

2.4. Налогоплательщики-организации уплачивают налог до 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. (Пункт в редакции, введенной [решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.02.2015 N 1293](#), - см. [предыдущую редакцию](#))

2.5. -Пункт утратил силу - [решение Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 N 989](#)

### **3. Налоговые льготы**

(Раздел в редакции, введенной [решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2015 N 18](#),

3.1. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в отношении земельных участков, находящихся в собственности, в постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

N п.	Категории налогоплательщиков	Не облагаемая налогом сумма (в % от налоговой базы)
1	2	3
1	<p>Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны за земельные участки, занятые жилищным фондом, приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства</p>	100
2	<p>Граждане, признанные пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, созданный в порядке, установленном параграфом 7 <a href="#">главы IX Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ</a> «О несостоятельности (банкротстве)», участниками строительства жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив &lt;1&gt;</p>	100
3	<p>Лица, получающие страховую пенсию по старости и достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), за земельные участки, занятые жилищным фондом, приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства</p>	50

4	<p>Граждане, имеющие на своем иждивении трех и более несовершеннолетних детей, детей старше восемнадцати лет, обучающихся по очной форме обучения до получения образования, но не более чем до двадцати трех лет; несовершеннолетние дети из многодетных семей, дети из многодетных семей старше восемнадцати лет, обучающиеся по очной форме обучения до получения образования, но не более чем до двадцати трех лет; дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающиеся по очной форме обучения до получения образования, но не более чем до двадцати трех лет, за земельные участки, занятые жилищным фондом, приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства</p>	50
---	---	----

Примечание:

<1> В отношении земельных участков, предоставленных для строительства многоквартирных домов. (Пункт в редакции, введенной [решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.06.2016 N 233](#),

3.2. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму для налогоплательщиков - физических лиц предоставляется в отношении только одного земельного участка, находящегося на территории города Новосибирска, по выбору налогоплательщика.

3.3. Для подтверждения права на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 6 [статьи 391 Налогового кодекса РФ](#) и строками 1 - 3 таблицы [пунктом 3.1](#) настоящего Положения, налогоплательщики подают в налоговые органы по месту нахождения земельного участка заявления с приложением подтверждающих документов до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. (Пункт в редакции, введенной [решением Совета депутатов г. Новосибирска от 29.10.2012 N 699](#), [решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.06.2016 N 233](#),

3.4. - Пункт утратил силу - [решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2014 N 1212](#),.

3.5. - Пункт утратил силу - [решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2014 N 1212.](#)

Приложение  
к Положению о земельном налоге  
на территории города Новосибирска

---

- Утратило силу -  
[решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2014 N 1212.](#)

---

Редакция документа с учетом  
изменений и дополнений  
подготовлена "КОДЕКС"